

**ZARZĄDZENIE** Nr 25 / 2011

**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 18 maja 2011 r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy o którym mowa w § 1 podlegą wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
*mgr Bożena Brochala*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Barbara Borowal-Moszczyńska*  
(1445)

*opr. L. Jabłoński*

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Oznaczenie, położenie** — Działka Nr **15/2** o pow. 2 295 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. **Waśniewo, KW OL1N/00017879/6**  
Waśniewo 4a – wielolokalowy budynek mieszkalny
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — Lokal mieszkalny Nr **3** o powierzchni użytkowej 68,80 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarni oraz udział w częściach wspólnych w udziale 17/100  
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.
3. **Cena nieruchomości** — 72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) w tym cena udziału w gruncie 4 700,00 zł  
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
4. **Zbycie** na własność
5. **Pierwszeństwo w nabyciu** — przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.  
Zgodnie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcą lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy K.p.a.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Oznaczenie, położenie** — *Działka Nr 15/2 o pow. 2 295 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. Waśniewo, KW OL1N/00017879/6*  
*Waśniewo 4a – wielolokalowy budynek mieszkalny*
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — *Lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarni, garderoby oraz udział w częściach wspólnych w udziale 16/100*  
*Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.*
3. **Cena nieruchomości** — *65 400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) w tym cena udziału w gruncie 4 400,00 zł*  
*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)*
4. **Zbycie** *na własność*
5. **Pierwszeństwo w nabyciu** — *przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.*  
*Zgodnie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcą lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na na czas nieoznaczony, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy K.p.a.*

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Oznaczenie, położenie** — *Działka Nr 15/2 o pow. 2 295 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. **Waśniewo, KW OL1N/00017879/6**  
Waśniewo 4a – wielolokalowy budynek mieszkalny*
  
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — *Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 62,80 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarni, garderoby oraz udział w częściach wspólnych w udziale 16/100  
  
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.*
  
3. **Cena nieruchomości** — *40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w tym cena udziału w gruncie 4 400,00 zł  
Do w/w ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)*
  
4. **Zbycie** *na własność*
  
5. **Pierwszeństwo w nabyciu** — *przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.*

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.