

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Gminy JANOWIEC KOŚCIELNY**

**II. Część opisowa mienia komunalnego**

**I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.**

Mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2010 r. składa się z 961 działek o łącznej powierzchni 268,34 ha

**Główne składniki mienia to:**

- 745 działki stanowiące drogi gminne i powszechnego użytku o powierzchni 212,87 ha
- 7 działek na których zlokalizowane są obiekty budowlane (szkoły) o powierzchni 4,2 ha
- 50 działek oddanych w użytkowanie wieczyste o powierzchni 5,9 ha
- 13 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi o powierzchni 2,7 ha, które w drodze najmu użytkowane są przez osoby fizyczne,
- 13 działek zabudowanych budynkami administracji, świetlic, strażnic o powierzchni 1,7 ha

**1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności**

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **23 056 489,00 zł**, z tego do:

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| ➤ gruntów o wartości-                | 4 885 348,00 zł |
| ➤ budynków o wartości-               | 8 723 000,00 zł |
| ➤ budowli o wartości-                | 7 644 707,00 zł |
| ➤ środków transportowych o wartości- | 762 216,00 zł   |
| ➤ pozostałych-                       | 1 041 218,00 zł |

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie szkół, zbiory biblioteczne, narzędzia i przyrządy.

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Większość majątku znajduje się w bezpośrednim zarządzie jednostek samorządowych gminy i Wójta Gminy. Wójt Gminy wydzierżawia 2 budynki z przeznaczeniem na lecznicę zwierząt i Ośrodek Zdrowia. Nie cały majątek gminy jest zagospodarowany, jak np. budynki po byłej Szkole Podstawowej w Nowej Wsi Wielkiej. Większość budynków jest w złym stanie technicznym i wymaga remontów.

Zważywszy na fakt, że gmina Janowiec Kościelny należy do jednej z najbiedniejszych gmin, nie stać jej na remonty kapitalne budynków.

W związku z tym i w celu pozyskania środków na inwestycje podjęto decyzję o sprzedaży kilku nieruchomości.

**2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Majątek gminy od złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o 67 806,00

#### **IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2010r. wynoszą-  
-684 178,11 zł

Na powyższe dochody składają się:

-opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i dzierżawy-	10 578 ,92 zł
-sprzedaż mienia komunalnego (budynki mieszkalne i grunty)-	30 065 89 zł
-wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych-	67 930,64 zł
-sprzedaż wody i ścieków-	356 435,40 zł
-rozprowadzenie ciepła-	219 167,26 zł

W 2011 planuje się uzyskać dochody z zagospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 1 500 000,00 zł planowanych dochodów ogółem.

Planowane wydatki na obsługę gospodarowania mieniem komunalnym planuje się w kwocie 220 000,00 zł. jest to kwota przeznaczona na remonty mieszkań i budynków komunalnych, utrzymanie hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowych oraz węzła ciepłowniczego na terenie gminy (wydatki te realizowane są przez zakład Gospodarki Komunalnej). Planuje się również wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami w kwocie 10 000,00 zł.

#### **V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.**

Na koniec roku 2010 gmina posiadała zobowiązania w kwocie- 3 901 922,96 zł z tytułu zaciągniętych kredytów w bankach.

Sporządziła:  
Skarbnik Gminy  
E. Wiśniewska