**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

Zawarta w Janowcu Kościelnym dnia …….2024 roku pomiędzy:

Gminą Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny

NIP: 98401620 34, REGON: 510743019

reprezentowaną przez:

Pana Piotra Rakoczy – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pani Renata Mróz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

a

……………………………………….

NIP: ………………………, REGON: ………………….,

Reprezentowanym przez: ………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - zgodnie z zapytaniem ofertowym znak **GT.271.10.2024** z dnia …………r., zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi przepisami prawa – zadania pn. **Połcie Młode – miejscem rekreacji i odpoczynku**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. obiektu.

**§ 2**

**Dokumentacja**

1. Zamawiający oświadcza, że uzyskał niezbędne pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót, który stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz jest jej integralną częścią.

**§ 3**

**Oddanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Inwestor sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
4. wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
5. utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
6. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
7. usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
8. przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
9. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

**§ 4**

**Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień 31 października 2024 r.
3. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ustalonej w ust. 2. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.

**§ 5**

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników).
2. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.

**§ 7**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 8**

**Odbiór końcowy obiektu**

1. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych.   
   Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załączy karty techniczne i atesty zainstalowanych urządzeń i wyposażenia.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……. (słownie: ……………………………………..).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od prawidłowo przedłożonej faktury VAT.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

**§ 10**

**Kara umowna**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych   
   w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na wybudowane ogrodzenie, na pozostałe elementy – zgodnie z gwarancją producenta (nie krócej jednak niż 24 miesiące). Termin liczy się od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy liczony od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**§ 12**

**Osoby do kontaktu**

Strony ustalają osoby do kontaktu w sprawach realizacji zadania:

Ze strony Zamawiającego: Mateusz Moszczyński, tel. 697 548 453,

Ze strony Wykonawcy:. …………………………………………….

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram prac
2. Formularz ofertowy