

ZARZĄDZENIE NR 48/2024
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr II/14/2024 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia działki 71/1w Nowej Wsi Wielkiej pod usługi telekomunikacyjne na okres 10 lat - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2024
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 10 czerwca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 10 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 71/1 o pow. 89 m ² , obręb ewidencyjny Nowa Wieś Wielka KW OLIN/00009147/7
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod kontener telekomunikacyjny - powierzchnia 89 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - ogrodzony, konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	kontenerowa centrala telefoniczna (istniejąca).
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres 10 lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,13 zł/m ²
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny co miesiąc, po otrzymaniu faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2025 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do obsługi telekomunikacyjnej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny