

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

RODZAJ INWESTYCJI: *BUDYNKEK OBORY,
2 PŁYTY OBORNIKOWE
i ZBIORNIKA NA ŚCIEKI*

LOKALIZACJA: *ZABOROWO, działki nr 186 i 187
gm. Janowiec Kościelny*

INWESTOR: *Marek CHMIELEWSKI
zam. Zaborowo 17, 13-111 Janowiec Kościelny*

Listopad 2010r.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem projektu jest budowa budynku obory wraz z obiektami towarzyszącymi niezbędnymi do użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Inwestycja planowana na działkach nr 186 i 187, których łączna powierzchnia wynosi 54 ary. Planowane przedsięwzięcie obora o powierzchni zabudowy do 600 m² o obsadzie do 59 DJP, dwie płyty obornikowe o łącznej powierzchni użytkowej do 180 m² oraz zbiornik na ścieki bytowe z obory o pojemności do 10 m³ realizowane będzie na działkach nr 186 i 187. Gnojówka z projektowanej obory odprowadzana będzie do istniejącego zbiornika na gnojówkę zlokalizowanego na działce nr 188 będącej własnością inwestora. Działki nr 186, 187 i 188 położone są w obrębie Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny. Projektowana obora z obiektami towarzyszącymi zlokalizowana będzie w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Zaborowo. Obora zlokalizowana będzie na działkach nr 186 i 187 w odległości około 30 m od drogi. Działka 187 od południa przylega do działki nr 188 będącej własnością inwestora, na której znajduje się budynek mieszkalny, obora, stodoła, zbiornik na ścieki płyta obornikowa i zbiornik na gnojówkę. Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny to budynek inwestora zlokalizowany na działce nr 188 w odległości około 25m od projektowanej obory. Od strony północnej działka nr 186 przylega do działki nr 185/1, która jest niezabudowana, od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy z łąkami i pastwiskami. Od zachodu działki nr 186 i 187 przylegają do drogi, za którą zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze. Budynki mieszkalne na działkach nr 81 i 85 zlokalizowane są w odległości około 40 m od projektowanej obory. W strefie sanitarnej płyt obornikowych tj. 30 m nie znajduje się żaden budynek mieszkalny. Rodzaj planowanej zabudowy jest zgodny z zabudową istniejącą na tym terenie w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Istniejące budynki mieszkalne są budynkami parterowymi z użytkowymi poddaszami oraz dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia o około 45 ° oraz budynki gospodarcze z dachami dwuspadowymi o zróżnicowanych kątach nachylenia. Planowany budynek jest budynkiem parterowym bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia do 30 °. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z istniejącą na przedmiotowym terenie zabudową.

2. Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie istniejącym wjazdem z drogi publicznej (działka nr 61) na działkę 187. Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się miejsc parkingowo-postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych. Samochód odbierający mleko, będzie zatrzymywał się na podjeździe do obory.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości,

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję posiadają powierzchnię 5400m². Na działkach planuje się budowę budynku obory o powierzchni zabudowy około 600 m², kubaturze około 3000 m³. Ponadto planowana jest budowa dwóch płyt obornikowych łącznej powierzchni użytkowej do 180 m² oraz zbiornik na ścieki bytowe z obory o pojemności do 10 m³ oraz dojazdy utwardzone do budynku obory o powierzchni około 100 m².

4. Dotychczasowy sposób wykorzystania w terenie i obiektów budowlanych

Obecnie na przedmiotowych działkach istnieją obora i resztki fundamentów, obiekty te przewidziane są do rozbiórki, ponieważ kolidować będą z projektowaną inwestycją.

5. Pokrycie szatą roślinną.

Na terenie projektowanej inwestycji istnieją obiekty budowlane oraz część terenu pokryty jest trawą. Nie występują drzewa, ani krzewy.

6. Rodzaj technologii.

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji murowanej. Posadowiony na fundamentach betonowych. Zbiornik na ścieki i płyty obornikowe żelbetowe. Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej rzemieślniczej technologii budowy nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli dróg, ani sąsiednich posesji. Budowa prowadzona będzie w systemie gospodarczym.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii ściółkowej, gnojówka odprowadzana do zbiornika na gnojówkę, obornik składowany na płytach obornikowych, a ścieki bytowe odprowadzane do zbiornika na ścieki.

7. Ewentualny wariant przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się ewentualnych wariantów przedsięwzięcia.

8. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę i energię elektryczną. Woda z budynku mieszkalnego inwestora wykorzystywana w pomieszczeniach socjalnych oraz do picia dla bydła. Do zasilania w wodę zostanie wykorzystane przyłącze istniejące do obory, która zostanie rozebrana. Energia elektryczna doprowadzona będzie z budynku mieszkalnego inwestora. Zapotrzebowanie na energię elektryczną około 20 kW. Budynek nie będzie ogrzewany. Do budowy budynku i obiektów towarzyszących zgodnie z projektem budowlanym użyte będą materiały naturalne jak drewno, kamień, cegły i inne, które przewiduje projekt budowlany.

9. Rozwiązania chroniące środowisko.

Wybudowanie szczelnej płyty obornikowej, szczelnego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe oraz doprowadzanie gnojówki z projektowanej obory i płyt obornikowych do szczelnego zbiornika na gnojówkę zlikwiduje wycieki gnojówki i ścieków do gruntu, a tym samym ochronę gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

10. Rodzaje przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W wyniku działalności rolniczej jaką jest chów bydła, będzie wytwarzany obornik, gnojówka oraz ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń pomocniczych obory. Po wybudowaniu szczelnych płyt obornikowych, do powietrza uwalniane będą związki zapachowe tzw. odory. Budynek nie będzie ogrzewany, więc nie będzie emisji pyłów do powietrza. Pojemnik na odpady znajdować się będzie na terenie działki, po napełnieniu wywożony będzie przez służby specjalistyczne na wysypisko śmieci. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika, co nie spowoduje przedostania szkodliwych substancji do gruntu. Zbiornik na ścieki opróżniany przez specjalistyczną jednostkę, która wywozić będzie je do oczyszczalni ścieków. Powstałe ścieki z wód deszczowych i roztopowych spływających z połaci dachowej obory, są ściekami czystymi nie wymagającymi oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do gruntu. Obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza hałasów i wibracji.

11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Brak możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz-Nr 52, poz. 725).

Inwestycja nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

13. Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem zainwestowania.