

**UCHWAŁA NR II/14/2024  
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia działki  
71/1 w Nowej Wsi Wielkiej pod usługi telekomunikacyjne na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 ), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 71/1 o powierzchni 89 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Nowa Wieś Wielka na okres 10 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt a niniejszej uchwały stanowi grunt pod ustawionym kontenerem telekomunikacyjnym natomiast. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat. Zawarcie kolejnej umowy na będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.