

GT.6220.1.2023

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „ustawą Kpa” oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ustawą oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem RM”

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 19.01.2023 r. firmy KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w Kruszyniec 27, 86-014 Sicienka (data wpływu: 24.01.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 153, 180 oraz 190 obręb Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzyskaniu postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (dalej: RDOŚ w Olsztynie) z dnia 8 marca 2024 r., znak: WOOŚ.4221.14.2024.MK w sprawie uzgodnienia realizacji w/w przedsięwzięcia, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem (dalej: Dyrektor ZZ w Dębem) z dnia 7 lutego 2023 r., znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.26.2023.PJ wyrażającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji i określającej warunki jej realizacji oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy (dalej: PPIS w Nidzicy) z dnia 2 marca 2023 r., znak: ZNS.9083.2.2023 wyrażającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

orzekam

**ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 153, 180 oraz 190 obręb Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny i jednocześnie:**

- I. Określam:
1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW i powierzchni zabudowy do ok. 13 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gm. Janowiec Kościelny, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 16,068 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 13 ha. Dodatkowo Inwestor dopuszcza wykorzystanie fragmentów działek nr 223, 224/1, 225 w obrębie Nowa Wieś Dmochy na potrzeby realizacji dojazdu do terenów inwestycji oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Ponadto Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być trzynaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się również realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych klas RIVa, RIVb, RV, RVI. Aktualnie działki użytkowane są rolniczo, zaś sąsiedztwo stanowią pola uprawne i lasy. Na działkach pod planowane panele fotowoltaiczne występują zadrzewienia i zakrzaczenia, jednakże zostaną one wyłączone z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Ponadto planowane jest odsunięcie ogrodzenia inwestycji o co najmniej 10 m od krawędzi zadrzewień.

W ramach inwestycji planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) kończące się pasem technicznym w obrębie samej elektrowni. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Konstrukcje będą montowane jako profile wbijane w ziemię za pomocą niewielkiego kafara. Montaż nie wiąże się z koniecznością realizacji fundamentów. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Ponadto w ramach instalacji zainstalowane zostaną:

- inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami,
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych,
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi, wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,
- prefabrykowane stacje transformatorowe (max. 13 sztuk). Budynki stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny

lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m<sup>2</sup>,

- bateryjne magazyny energii (w ilości do 13 sztuk). Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii,  
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

## **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>;
2. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także szczelnie zamknięte pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
3. ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
4. powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi należy gromadzić selektywnie w kontenerach, w miejscu do tego przeznaczonym, na szczelnym podłożu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
5. masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia;
6. prace należy prowadzić w ten sposób, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt;
7. etap realizacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (marzec-czerwiec) lub po potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów ptasich;
8. zachować istniejące na terenie planowanej inwestycji drzewa i krzewy;
9. po etapie montażu paneli należy umożliwić rozwój roślinności zielnej na wolnych przestrzeniach między elementami instalacji fotowoltaicznej, co wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność terenu, a następnie nie podejmować działań zapobiegających rozwojowi roślin zielnych (np. pielienia i stosowania herbicydów) co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu;

10. do czyszczenia paneli należy używać czystej wody bez dodatku detergentów, ewentualnie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych. Dopuszcza się również zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach;
11. koszenie terenu należy rozpoczynać od środka działki w kierunku brzegów, aby dać możliwość ucieczki zwierzętom żyjącym w gęstej roślinności ziemnej;
12. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
13. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
14. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
15. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
16. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
17. zagospodarowanie wód opadowych odbywać się ma na terenie działek inwestycji;
18. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
19. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
2. zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
3. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 10 cm. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom;
4. projektowane ogrodzenie odsunąć o co najmniej 10 m od krawędzi istniejących zadzrewień;
5. w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

**II. Stwierdzam brak konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

**III. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.**

**IV. Nie zachodzi potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2023 r. firma KPE FARMS Sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Janowiec Kościelny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 153, 180 oraz 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej zgodnie z art. 62a ustawy ooś ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 16,068 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok 13 ha. Teren inwestycji obejmuje grunty orne klas: RIVa, RIVb, RV, RVI. Na terenie działek inwestycyjnych nr 153, 180 oraz 190 nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa wsi Górowo Trząski) znajduje się w odległości około 800 m w kierunku zachodnim od granicy terenu inwestycji (a nie od głównych źródeł hałasu).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*. Nadmieniam, że w dniu 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia w brzmieniu „Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale spo-

łączeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe", planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 61 § 4 obwieszczeniem z dnia 27.01.2023 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

27.01.2023 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy o opinie w sprawie czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 01.02.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy wystąpił do Wójta Gminy z prośbą o wezwanie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji lub/i naniesienia stosownych poprawek co też organ uczynił pismem z dnia 06.02.2023 r. Poinformował o tym strony postępowania obwieszczeniem z dnia 06.02.2023 r. Po uzupełnieniu dokumentacji przez Inwestora w dniu 13.02.2023 r. PPIS w Nidzicy opinią sanitarną z dnia 02.03.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 07.03.2023) znak: ZNS.9083.2.2023 wyraził stanowisko, iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 06.02.2023 r. Wójt Gminy otrzymał postanowienie RDOŚ w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.61.2023.SCH, w którym organ wskazał, iż dla danego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 08.02.2023 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony postępowania o otrzymanym postanowieniu RDOŚ w Olsztynie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 13.02.2023 r. do tut. organu wpłynęła opinia Dyrektora ZZ w Dębie, znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.26.2023.PJ, iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 16.02.2023 r. organ zwrócił się z prośbą do Dyrektora ZZ w Dębem o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w postaci błędnej nazwy inwestycji w opinii.

O wszystkich pismach organ informował strony postępowania poprzez obwieszczenia, które umieszczane były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W toku przeprowadzonego postępowania, po uzyskaniu niezbędnych opinii oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności ze względu na fakt, iż planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, organ podzielił stanowisko RDOŚ w Olsztynie i stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji.

W dniu 21.03.2023 r. organ wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ustawy o oś. Organ obwieszczeniem z dnia 21.03.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wydanym postanowieniu i możliwości wniesienia zażalenia. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa wniesienia zażalenia na postanowienie, w związku z tym organ postanowieniem z dnia

13.04.2023 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu ooś o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W dniu 02.02.2024 r. Inwestor przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny, opracowany w styczniu 2024 r.

W dniu 07.02.2024 r. organ postanowieniem podjął zawieszony postępowanie, o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Po analizie przedłożonej dokumentacji w dniu 12.02.2024 r. organ wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś organ nie występował o wydanie opinii w zakresie realizacji w/w przedsięwzięcia do Dyrektora ZZ w Dębem oraz do PPIS w Nidzicy ponieważ organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08.03.2024 r. organ otrzymał postanowienie RDOŚ w Olsztynie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jej realizacji.

Po otrzymaniu niezbędnych uzgodnień organ przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia została podana do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 26.03.2024 r.

Organ zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Referat Gospodarki Terenowej, pok. 13, w godzinach pracy Urzędu (pon. - piątek, 7.15 – 15.15). Uwagi i wnioski można było składać do Wójty Gminy w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczną platformę usług administracji publicznej), w terminie 30 dni, od 29.03.2024 r. do 28.04.2024 r., na adres: Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, poczta elektroniczna – gmina@janowiec.com.pl. Poinformował także, iż uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia (art. 35 ustawy ooś).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 30.04.2024 r. obwieszczeniem Wójt Gminy poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o prawach wynikających z art. 10 ustawy Kpa.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i opinie.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji określone zostały na podstawie analizy całego materiału dowodowego zebranego podczas przeprowadzanego postępowania. Organ wzięł pod uwagę w szczególności wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW i powierzchni zabudowy do ok. 13 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gm. Janowiec Kościelny, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi ok. 16,068 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 13 ha. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 223, 224/1, 225 w obrębie Nowa Wieś Dmochy na potrzeby realizacji dojazdu do terenów inwestycji oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być trzynaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana — obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawrze się w granicach działek objętych wnioskiem. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż systemu monitoringowo-alarmowego,

W ramach inwestycji planuje się zastosować:

- Panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu — od 200 do 1500 WP.
- Liczba paneli: do 65 000 — w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW)
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 - 45 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych — do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 13 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 13 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 650 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery — urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC — pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.



- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynek stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator - żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wkopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m<sup>2</sup>.

- Bateriajne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed niszczeniem i włamaniami (czujniki alarmowe).

Odległość ogrodzenia od granic działek oraz od obiektów budowlanych zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Ogrodzenie będzie mieć konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię pozostawi się odstęp między podstawą, a powierzchnią gruntu min. 10 cm, co pozwoli na swobodną dyspersję drobnych organizmów przez teren działek.

Planowana inwestycja znajduje się przy drogach (działki drogowe nr 223, 224/1, 225, 227 w obrębie Nowa Wieś Dmochy), które zapewnią dowóz materiałów na miejsce budowy. W związku z realizacją inwestycji nie ma potrzeby zastosowania pojazdów przewożących ładunki wielkogabarytowe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), kończące się pasem technicznym w obrębie samej elektrowni.

Na terenie działek inwestycyjnych nr 153, 180 oraz 190 nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa wsi Górowo Trzaski) znajduje się w odległości około 800 m w kierunku zachodnim od granicy terenu inwestycji (a nie od głównych źródeł hałasu).

Głównym zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Możliwe jest to dzięki działaniu modułów fotowoltaicznych, w skład których wchodzi ogniw fotowoltaiczne wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej. Efekt fotowoltaiczny polega na powstaniu siły elektromagnetycznej w ciele stałym pod wpływem promieniowania słonecznego. Następnie za pomocą inwerterów (falowników) prąd stały przetwarzany jest na prąd zmienny, który oddawany następnie będzie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłącze będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego. W miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez przeszkody terenowe zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przesuwny lub przewiertu sterowanego.

Panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Dzięki temu zabiegowi panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

W raporcie oos dokonano wariantowania przedsięwzięcia. Analizowane warianty (proponowany do realizacji przez Inwestora i racjonalny wariant alternatywny) różnią się między sobą mocą instalowanych paneli fotowoltaicznych. Wariant wskazany do realizacji zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW, zaś alternatywny polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW na tej samej powierzchni działek. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora, czyli budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 13 MW, przez co nastąpi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii z OZE w bilansie energetycznym, poprawa jakości powietrza.

Podczas realizacji inwestycji pracować będą maszyny posiadające własne źródła napędu: samochody ciężarowe i specjalistyczny sprzęt budowlany. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Miejsce to będzie zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń, poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości sorbentów w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (oleje, benzyna).

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. W okresie trwania prac budowlano-montażowych może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. godzin pomiędzy 6:00 i 22:00, a wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń. Ewentualne tankowanie maszyn/pojazdów odbywać się będzie w miejscach do tego przeznaczonych wyposażonych w stanowisko z sorbentem. Plac budowy wyposażony zostanie w toalety przenośne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej pochodzącej z transformatorów do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej planowane są rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- właściwy nadzór i organizacja budowy;
- wykorzystanie sprzętu budowlanego i transportowego posiadającego ważne przeglądy techniczne, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne;
- postępowanie z odpadami które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia;
- tankowanie pojazdów transportowych i budowlanych na stacjach paliw;
- w przypadku konieczności tankowania w terenie sprzętu używanego przy budowie, wykorzystanie mat absorbujących, zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża;

- naprawy sprzętu w miejscach do tego przystosowanych;
- regularna kontrola sprzętu transportowego ze względu na możliwość wystąpienia wycieków;
- korzystanie wyłącznie z doświadczonych pracowników;
- plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do zgromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenie.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu, właściwą technologię prac budowlano-montażowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów paliwem ani dokonywania napraw sprzętu lub pojazdów. Podczas ewentualnego tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Prace ziemne przy budowie linii kablowych prowadzone będą w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.

Na terenie budowy zostaną umiejscowione przenośne toalety. Ścieki będą odbierane i wywożone samochodem asenizacyjnym do punktu zlewnego ścieków przez firmę serwisującą toalety.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą infiltrowały do gruntu.

Wszystkie prace prowadzone będą w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia niewielkie ilości odpadów związanych z pracami budowlanymi i montażowymi będą gromadzone selektywnie (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery, ogrodzony), a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Masy ziemne powstałe w wyniku wykonywania wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

W trakcie funkcjonowania projektowana elektrownia będzie bezobsługowa. Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie zużywać gazu czy wody. Zapotrzebowanie na energię elektryczną z zaprojektowanego przyłącza na warunkach wydanych przez właściwy zakład energetyczny wyniesie około 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1 MW.

Na etapie eksploatacji, w przypadku spadku mocy modułów poprzez np. zabrudzenie, dokonuje się czyszczenia powierzchni modułów. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów, a więc 1 – 2 razy do roku. Inwestor planuje czyszczenie wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszczone jest użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych. Dopuszcza się również zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. W związku z brakiem konieczności używania detergentów nie jest wymagane odprowadzenie wody do specjalistycznych zbiorników, a sposób czyszczenia paneli nie będzie miał wpływu na florę, faunę i jakość wód.

Teren zostanie pokryty rodzimymi gatunkami traw. Nie będą stosowane żadne pestycydy, środki ochrony roślin ani nawozy na etapie funkcjonowania inwestycji. Teren inwestycji będzie wymagał również koszenia, które, jak wynika z raportu oos, odbywać się będzie 2 – 3 razy w ciągu roku. Wykaszenie należy rozpoczynać od środka działki w kierunku brzegów, aby dać możliwość ucieczki zwierzętom żyjącym w gęstej roślinności zielnej.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Praca ogniw fotowoltaicznych nie jest związana z emisją substancji do powietrza ani hałasem. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji, a ich wielkość będzie pomijalnie mała.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych, a do swojego funkcjonowania nie wymagają zużycia wody. W przypadku zastosowania transformatora olejowego fundamenty instalacji zostaną wyposażone w zbiornik mieszczący całość oleju z transformatora.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, magazyny energii w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycję. Wykonana na potrzeby raportu oos analiza akustyczna wskazuje, że na terenach chronionych akustycznie dotrzymane zostaną normy hałasu, zarówno w porze dnia jak i w nocy.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane będą w odległości ok. 810 m od planowanej inwestycji. Jest to dystans wystarczający dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i zapewnienia komfortu życia mieszkańców. Dystans ten sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Nie bez znaczenia jest również fakt umieszczenia transformatorów czy magazynów energii w kontenerach, które dodatkowo stanowią izolację akustyczną. Z racji umieszczenia inwerterów pod panelami, nisko nad ziemią, nie ma możliwości propagacji dźwięku od tych urządzeń na większą odległość, gdyż panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne.

Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej jest znikome i nie ma odczuwalnego wpływu na otoczenie. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym. Producenci paneli fotowoltaicznych zobowiązani są do spełnienia szeregu przepisów i wymagań technicznych dotyczących m.in. projektowania urządzeń elektrycznych, mechanicznych i konstrukcyjnych. Spełnienie tych przepisów i norm gwarantuje dotrzymanie standardów emisyjnych związanych z eksploatacją urządzeń.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji będzie zbliżone do jego wpływu na środowisko na etapie realizacji i związane będzie głównie z wytwarzaniem odpadów, transportem pracowników, pracami demontażowymi i wywozem elementów elektrowni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części dwóch wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o nazwie „Borowianka” oraz kodzie: RW2000172658189. Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

Teren działki nr 190 obręb Nowa Wieś Dmochy znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 146 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2008 r., nr 178, poz. 2628). Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się *„realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.)”*. W bieżącym stanie prawnym zastosowanie ma brzmienie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), **zgodnie z którym zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”**. Zgodnie jednak z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, *„zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”*.

W przedłożonym raporcie oś przeanalizowano szczegółowo wpływ planowanej inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc oraz na zakazy wymienione w §4 ww. rozporządzenia. Teren, na którym planuje się posadowienie instalacji fotowoltaicznej jest ekosystemem antropogennym i silnie przekształconym, charakteryzującym się ubogą fitocenozą, niewyróżniającym się w krajobrazie. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia w otoczeniu pól uprawnych, a także brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz zapewnienie odpowiednich działań zabezpieczających i minimalizujących, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar chronionego krajobrazu oraz nie będzie naruszać zakazów wymienionych w rozporządzeniu obowiązującym na ww. obszarze chronionym.

Najbliższy położony obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości ok. 4,6 km w kierunku północno-wschodnim od terenu projektowanej inwestycji i jest to Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w tym na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar

Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Lasy Lidzbarskie – Puszcza Ramucko-Napiwodzka GKPnC-9. Mając na uwadze lokalizację planowanej inwestycji na terenie otwartym, pozbawionym cieków i zbiorników wodnych, zmienionym antropogenicznie, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia ww. korytarza ekologicznego.

Jak wynika z informacji zawartych w raporcie o oś, teren planowanej inwestycji nie stanowi szczególnie cennego terenu występowania awifauny w skali regionu. Stwierdzone gatunki ptaków podczas inwentaryzacji m.in. szpak, skowronek, gęś zbożowa, sroka, zięba, bogatka, są to gatunki pospolite, lecz objęte ochroną gatunkową. Zaproponowane środki minimalizujące w postaci rozpoczęcia prac poza okresem lęgowym ptaków (marzec-czerwiec) lub po potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów ptasich gwarantują, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane bez szkody dla środowiska przyrodniczego w zakresie awifauny.

Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działkach inwestycyjnych występują pojedyncze zadrzewienia jednakże w ich obrębie nie będą posadzone żadne elementy planowanej farmy fotowoltaicznej, w związku z czym realizacja wnioskowanej farmy nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Prace należy prowadzić w ten sposób, aby minimalizować powierzchnię jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt.

Charakter inwestycji oraz zastosowane działania minimalizujące podjęte podczas realizacji i eksploatacji inwestycji sprawia, iż nie dojdzie do znacząco negatywnego wpływu inwestycji na tą grupę zwierząt.

Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Jedynymi grupami zwierząt, dla których zmniejszy się obszar potencjalnego wykorzystania terenu są ssaki, np. sarny, jelenie, dziki. Utrata terenu nie jest istotna ze względu na fakt, iż w okolicy przedsięwzięcia znajdują się łąki i pola o zbliżonym charakterze, dając dużą bazę żerowiskową.

Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane bez podmurówki, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń nie mniejsza niż 10 cm, umożliwiającą przemieszczanie się po działkach drobnych zwierząt.

Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Janowiec Kościelny planowanych jest dwadzieścia pięć farm fotowoltaicznych. W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zrealizowanych elektrowni fotowoltaicznych. Najbliżej miejsca inwestycji, w odległości ok. 2,5 km, projektowana jest farma fotowoltaiczna na działkach 221/2, 222/5, 220/4 obręb Smolany Żardawy o mocy do 17 MW. Kumulowanie oddziaływań na etapie budowy może wystąpić jedynie w momencie jednoczesnej budowy obu farm fotowoltaicznych. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i przemijające. Oddziaływanie skumulowane na etapie funkcjonowania farm fotowoltaicznych może zaistnieć wraz z wygradzeniem powierzchni inwestycji. W przypadku ssaków o dużych rozmiarach ciała w istocie może nastąpić ograniczenie wykorzystywanej powierzchni, nie mniej nie będzie ono istotne w związku z mnogością w pobliżu pól o podobnym charakterze oraz lasów. Zgodnie z informacjami podanymi przez Stowarzyszenie Pracowni na rzecz Wszystkich Istot: *„Najważniejsze grupy gatunków zwierząt żyjących na terenie naszego kraju zamieszkują siedliska leśne i łąkowe z dominującym udziałem lasów. Większość z nich unika rozległych, otwartych przestrzeni, które nie gwarantują im odpowiednich warunków ukrycia przed ludźmi i naturalnymi wrogami oraz nie zapewniają wymaganej bazy żerowej”*. Omawiana inwestycja oraz inne planowane farmy fotowoltaiczne lokalizowane są głównie na obszarach pól uprawnych, a więc mało atrakcyjnych dla zwierząt, w związku z czym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie migracji ssaków. W wyniku powstania planowanej farmy fotowoltaicznej oraz innych planowanych w okolicy, obszary elektrowni staną się atrakcyjne dla wartościowych bezkręgowców, w tym owadów zapylających, a zwłaszcza motyli, trzmieli i pszczoł, a tym samym większej populacji ptaków, dla których ustanowią one bazę pokarmową, co stanowi pozytywne oddziaływanie skumulowane.

Wszystkie emisje planowanej inwestycji, w tym emisje hałasu, są bardzo niskie i nie przekroczą wartości dopuszczalnych poza terenem działki. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie w żaden sposób wpływać na zabytki. Jej maksymalna wysokość wyniesie 5 m, a więc mniej niż typowego domu jednorodzinnego. Tym samym nie stanowi ona dominanty przestrzennej, która mogłaby wpływać na odbiór budynków zabytkowych czy ingerować w ich osie widokowe.

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje i uzgodnienia na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań organ stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.



Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należytym wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

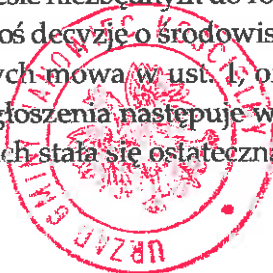
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Janowiec Kościelny, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy oświadczenie o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



**Z up. WOJTA**

**Mateusz Mozczyński**  
**KIEROWNIK**  
**Referatu Gospodarki Terenowej**

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. PGW WP Dyrektor ZZ w Dębem
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy



## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 153, 180, 190 w obrębie Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi ok. 16,068 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 13 ha.

Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 223, 224/1, 225 w obrębie Nowa Wieś Dmochy na potrzeby realizacji dojazdu do terenów inwestycji oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być trzynaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrowni. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana – obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawrze się w granicach działek objętych wnioskiem. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż systemu monitoringowo – alarmowego.

W ramach inwestycji planuje się zastosować:

- Panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 WP.
- Liczba paneli: do 100 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20-45 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 20 sztuk. Liczba magazynów energii: do 20 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 1000 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami

fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.

- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wkopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wnosić max. do 50 m<sup>2</sup>.

- Baterijne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed niszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Odległość ogrodzenia od granic działek oraz od obiektów budowlanych zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Ogrodzenie będzie mieć konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię - pozostawi się odstęp między podstawą, a powierzchnią gruntu min. 10 cm, co pozwoli na swobodną dyspersję drobnych organizmów przez teren działek.

Planowana inwestycja znajduje się przy drogach (działki drogowe nr 223, 224/1, 225 w obrębie Nowa Wieś Dmochy), które zapewnią dowóz materiałów na miejsce budowy. W związku z realizacją inwestycji nie ma potrzeby zastosowania pojazdów przewożących ładunki wielkogabarytowe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), kończące się pasem technicznym w obrębie samej elektrowni.

Na terenie działek inwestycyjnych oraz w ich najbliższym otoczeniu nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się:

- na działce nr 32 obręb Górowo Trząski, gmina Janowiec Kościelny w odległości ok. 810 m w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji,

- na działce nr 51/6 w obrębie Grabowo, gmina Janowo również w odległości ok. 810 m w kierunku północno-wschodnim od wnioskowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna będzie zatem odsunięta od najbliższej zabudowy dla zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Z up. WÓJTA  
*Mateusz Moszczyński*  
K I E R O W N I K  
Referatu Gospodarki Terenowej