

GT.6220.8.2022

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Kpa” oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ustawą oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem RM”

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 20.07.2022 r. firmy KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko (data wpływu: 21.07.2022) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106 oraz 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzyskaniu postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (dalej: RDOŚ w Olsztynie) z dnia 21 listopada 2023 r., znak: WOOS.4221.73.2023.AB.1 w sprawie uzgodnienia realizacji w/w przedsięwzięcia, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem (dalej: Dyrektor ZZ w Dębem) z dnia 22.08.2022 r., znak: WA.ZZŚ.2.435.1.191.2022.PJ wyrażającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji i określającej warunki jej realizacji oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy (dalej: PPIS w Nidzicy) z dnia 14.11.2023 r., znak: ZNS.9022.2.48.2023 wyrażającej pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych i zdrowotnych w/w inwestycji i określającej warunki realizacji zgodnie z raportem oos i jego uzupełnieniami

orzekam

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106 oraz 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny i jednocześnie:

- I. Określam:
1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW i powierzchni zabudowy do ok. 20 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 90, 105, 106, 82, 85, 86, 97/1 oraz nr 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gm. Janowiec Kościelny, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106, 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi ok. 25,23 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 20 ha. Dodatkowo Inwestor dopuszcza wykorzystanie fragmentów działek nr 382/3, 383/4, 383/6, 394 w obrębie Szczepkowo Zalesie na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Ponadto Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwadzieścia etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się również realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych klas RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiskach trwałych klas PsIV i PsV oraz fragmencie nieużytku N. Aktualnie działki użytkowane są rolniczo i stanowią w miejscu planowanej inwestycji pola uprawne. Na działkach inwestycyjnych występują zadrzewienia i zakrzaczenia. W miejscach ich występowania nie planuje się realizacji inwestycji. Na terenie działek inwestycyjnych nr 86 i 105 w obrębie Szczepkowo Zalesie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Inna najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działkach nr 89 i 97/2 w obrębie Szczepkowo Zalesie. Dbając o możliwie jak najmniejszy wpływ planowanej inwestycji na jakość życia mieszkańców, przewiduje się odsunięcie wnioskowanej inwestycji o co najmniej 50 m od wszystkich najbliższych budynków mieszkalnych, w związku z czym ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość życia mieszkańców znacznie się zmniejszy.

W ramach inwestycji planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze gruntowym (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem). Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Ponadto w ramach instalacji zainstalowane zostaną:

- inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami,
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych,
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi, wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,

- prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m²,
- bateryjne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo - jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii,
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ - 22⁰⁰;
2. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
3. ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
4. masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia;
5. prace należy prowadzić w ten sposób, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt;
6. po etapie montażu paneli należy umożliwić rozwój roślinności zielnej na wolnych przestrzeniach między elementami instalacji fotowoltaicznej, co wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność terenu, a następnie nie podejmować działań zapobiegających rozwojowi roślin zielnych (np. pielienia i stosowania herbicydów) co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu.
7. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
8. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

9. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania przewodów bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
10. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
11. zagospodarowanie wód opadowych odbywać się ma na terenie działek inwestycji;
12. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
14. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
15. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bez-fundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
2. zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
3. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 20 cm. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom;
4. w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

II. Stwierdzam brak konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.

IV. Nie zachodzi potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2022 r. firma KPE FARMS Sp. z o. o. zwróciła się do Wójta Gminy Janowiec Kościelny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 90, 105, 106, 82, 85, 86, 97/1 oraz 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie gmina Janowiec Kościelny.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej zgodnie z art. 62a ustawy o oś ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 25,2257 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok 20 ha. Teren inwestycji obejmuje grunty orne klas: IVa, IV b, RV, RVI, PSIV i PS V. Na terenie działek inwestycyjnych o nr 105 oraz 86 znajduje się zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (dwa) oraz zabudowa zagrodowa. Inna najbliższa zabudowa mieszkaniowa (działka 89 obręb Szczepkowo Zalesie) znajduje się w odległości ok. 50 m w kierunku wschodnim od granicy działki inwestycyjnej nr 85.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Nadmieniam, że w dniu 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia w brzmieniu „Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe”, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 61 § 4 obwieszczeniem z dnia 26.07.2022 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

26.07.2022 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębie i do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy o opinie w sprawie czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 27.07.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy wystąpił do Wójta Gminy z prośbą o wezwanie Inwestora do złożenia wyjaśnień co też organ uczynił pismem z dnia 02.08.2022 r. Poinformował o tym strony postępowania obwieszczeniem z dnia 02.08.2022. Po uzupełnieniu dokumentacji przez Inwestora w dniu 10.08.2022 PPIS w Nidzicy opinią sanitarną z dnia 24.08.2022 r. (data wpływu do tut urzędu: 25.08.2022) znak: ZNS.9083.36.2022 wyraził stanowisko, iż dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na znajdujące się tam budynki mieszkalne i występujące ryzyko przekroczenia norm hałasu.

W dniu 09.08.2022 r. Wójt Gminy otrzymał postanowienie RDOŚ w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.460.2022.SCH, w którym organ wskazał, iż dla danego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 16.08.2022 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony postępowania o otrzymanych pismach. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 29.08.2022 r. do tut. organu wpłynęła opinia Dyrektora ZZ w Dębie, znak: WA.ZZŚ.2.435.1.191.2022.PJ, iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

O wszystkich pismach organ informował strony postępowania poprzez obwieszczenia, które umieszczane były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W toku przeprowadzonego postępowania, po uzyskaniu niezbędnych opinii oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności ze względu na fakt, iż planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, organ podzielił stanowisko PPIS w Nidzicy i stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji.

W dniu 07.09.2022 r. organ wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ustawy ooś. Organ obwieszczeniem z dnia 08.09.2022 r. zawiadomił strony postępowania o wydanym postanowieniu i możliwości wniesienia zażalenia. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa wniesienia zażalenia na postanowienie, w związku z tym organ postanowieniem z dnia 21.10.2022 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu ooś o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W dniu 05.10.2023 r. Inwestor przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106, 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny, opracowany we wrześniu 2023 r.

W dniu 09.10.2023 r. organ postanowieniem podjął zawieszono postępowanie, o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Po analizie przedłożonej dokumentacji w dniu 13.10.2023 r. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wyznaczając termin 14 dni na dostarczenie brakujących dokumentów. Obwieszczeniem z dnia 13.10.2023 poinformował strony postępowania o podjętych czynnościach.

W dniu 20.10.2023 r. do organu wpłynęła odpowiedź na wezwanie. Organ ponownie przeanalizował dokumentację pod względem spełnienia wymogów formalnych i w dniu 24.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, a także o wydanie opinii do PPIS w Nidzicy. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organ nie wysiępował o wydanie opinii w zakresie realizacji w/w przedsięwzięcia do Dyrektora ZZ w Dębem ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14.11.2023 r. PPIS w Nidzicy wydał opinię sanitarną, w której to wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych i zdrowotnych sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (data wpływu do tut. urzędu: 22.11.2023).

21.11.2023 r. organ otrzymał postanowienie RDOŚ w Olsztynie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jej realizacji.

Po otrzymaniu niezbędnych uzgodnień i opinii organ przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia została podana do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 23.11.2023 r.

Organ zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Referat Gospodarki Terenowej, pok. 13, w godzinach pracy Urzędu (pon. - piątek, 7.15 – 15.15). Uwagi i wnioski można było składać do Wójta Gminy w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczną platformę usług administracji publicznej), w terminie 30 dni, od 27.11.2023 r. do 27.12.2023 r., na adres: Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, poczta elektroniczna – gmina@janowiec.com.pl. Poinformował także, iż uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia (art. 35 ustawy o oś).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 02.01.2024 r. obwieszczeniem Wójt Gminy poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o prawach wynikających z art. 10 ustawy Kpa.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i opinie.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji określone zostały na podstawie analizy całego materiału dowodowego zebranego podczas przeprowadzanego postępowania. Organ wziął pod uwagę w szczególności wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy o oś, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach raportu o oś oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW i powierzchni zabudowy do ok. 20 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 90, 105, 106, 82, 85, 86, 97/1 oraz nr 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gm. Janowiec Kościelny, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106, 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi ok. 25,23 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 20 ha. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 382/3, 383/4, 383/6, 394 w obrębie Szczepkowo Zalesie na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwadzieścia etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana – obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawrze się w granicach działek objętych wnioskiem. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż systemu monitoringowo-alarmowego,

W ramach inwestycji planuje się zastosować:

- Panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 WP.
- Liczba paneli: do 100 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW)
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 - 45 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 20 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 20 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 1000 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

- Prefabrykowane stacje transformatorowe - Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wkopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wnosić max. do 50 m².

- Baterijne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed niszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Odległość ogrodzenia od granic działek oraz od obiektów budowlanych zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Ogrodzenie będzie mieć konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię pozostawi się odstęp między podstawą, a powierzchnią gruntu min. 10 cm, co pozwoli na swobodną dyspersję drobnych organizmów przez teren działek.

Planowana inwestycja znajduje się przy drogach (działki drogowe nr 382/3, 394 w obrębie Szczepkowo Zalesie), które zapewnią dowóz materiałów na miejsce budowy. W związku z realizacją inwestycji nie ma potrzeby zastosowania pojazdów przewożących ładunki wielkogabarytowe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), kończące się pasem technicznym w obrębie samej elektrowni.

Na terenie działek inwestycyjnych nr 86 i 105 w obrębie Szczepkowo Zalesie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Inna najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działkach nr 89 i 97/2 w obrębie Szczepkowo Zalesie. Dbając o możliwie jak najmniejszy wpływ planowanej inwestycji na jakość życia mieszkańców, przewiduje się odsunięcie wnioskowanej inwestycji o co najmniej 50 m od wszystkich najbliższych budynków mieszkalnych, w związku z czym ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość życia mieszkańców znacznie się zmniejszy.

Głównym zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Możliwe jest to dzięki działaniu modułów fotowoltaicznych, w skład których wchodzi ogniw fotowoltaiczne wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej. Efekt fotowoltaiczny polega na powstaniu siły elektromagnetycznej w ciele stałym pod wpływem promieniowania słonecznego. Następnie za pomocą inwerterów (falowników) prąd stały przetwarzany jest na prąd zmienny, który oddawany następnie będzie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłącze będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego. W miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez przeszkody terenowe (np. rowy) zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego.

Panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Dzięki temu zabiegowi panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

W raporcie o oś dokonano wariantowania przedsięwzięcia. Analizowane warianty (proponowany do realizacji przez Inwestora i racjonalny wariant alternatywny) różnią się między sobą mocą instalowanych paneli fotowoltaicznych. Wariant wskazany do realizacji zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW, zaś alternatywny polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na tej samej powierzchni działek. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora, czyli budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 20 MW, przez co nastąpi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii z OZE w bilansie energetycznym, poprawa jakości powietrza.

Podczas realizacji inwestycji pracować będą maszyny posiadające własne źródła napędu: samochody ciężarowe i specjalistyczny sprzęt budowlany. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Miejsce to będzie zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń, poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości sorbentów w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (oleje, benzyna).

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. W okresie trwania prac budowlano-montażowych może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. godzin pomiędzy 6:00 i 22:00, a wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń. Ponadto sprzęt będzie monitorowany pod kątem wycieków płynów eksploatacyjnych do gruntu. Ewentualne tankowanie maszyn/pojazdów odbywać się będzie w miejscach do tego przeznaczonych wyposażonych w stanowisko z sorbentem. Plac budowy wyposażony zostanie w toalety przenośne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej miski olejowej dla pojedynczego transformatora. Miska olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a ich pojemność powinna wynosić minimum 120% zawartości oleju w transformatorze.

Poniżej przewidywane rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony wodno-gruntowej na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji:

- wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznego sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami pali i płynów technicznych;
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków;
- wykopy zostaną zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska gruntowego;
- wszelkie prace w okolicach cieków wodnych będą prowadzone z zachowaniem ostrożności, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód;
- magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji, konserwacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;

- w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno—gruntowego na wypadek awarii planuje się zastosowanie transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 120% objętości używanego oleju;
- misa wykonana będzie z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- wszelkie prace związane z etapem budowy, eksploatacji i likwidacji będą prowadzone z należytą starannością i w odpowiedniej odległości tak, aby zminimalizować wszelkie potencjalne oddziaływanie na wody gruntowe, a w szczególności znajdujący się w pobliżu ciek wodny;
- lokalizacja zaplecza budowy będzie znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia;
- na terenie przedsięwzięcia nie będzie odbywać się tankowanie samochodów paliwem.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Nie przewiduje się głębokich wykopów. Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu.

Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi- toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt nie zalewając terenów sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Wszystkie prace prowadzone będą w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia niewielkie ilości odpadów związanych z pracami budowlanymi i montażowymi będą gromadzone selektywnie w kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Masy ziemne powstałe w wyniku wykonywania wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W trakcie funkcjonowania projektowana elektrownia będzie bezobsługowa. Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie zużywać gazu czy wody. Zapotrzebowanie na energię elektryczną z zaprojektowanego przyłącza na warunkach wydanych przez właściwy zakład energetyczny wyniesie około 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1 MW.

Na etapie eksploatacji, w przypadku spadku mocy modułów poprzez np. zabrudzenie, dokonuje się czyszczenia powierzchni modułów. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów, a więc 1 – 2 razy do roku. Inwestor planuje czyszczenie wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszczone jest użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych. Dopuszcza się również zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczołkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne

i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. W związku z brakiem konieczności używania detergentów nie jest wymagane odprowadzenie wody do specjalistycznych zbiorników, a sposób czyszczenia paneli nie będzie miał wpływu na florę, faunę i jakość wód. Teren zostanie pokryty rodzimymi gatunkami traw i inną roślinnością zielną i łąkową. Nie będą stosowane środki chwastobójcze i owadobójcze na etapie funkcjonowania inwestycji. Teren inwestycji będzie wymagał również koszenia, które, jako wynika z raportu oos, odbywać się będzie 2 – 3 razy w ciągu roku. Wykaszenie należy rozpoczynać od środka działki w kierunku brzegów, aby dać możliwość ucieczki zwierzętom żyjącym w gęstej roślinności zielnej.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Praca ogniw fotowoltaicznych nie jest związana z emisją substancji do powietrza ani hałasem. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji, a ich wielkość będzie pomijalnie mała.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, magazyny energii w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycję. Wykonana na potrzeby raportu oos analiza akustyczna wskazuje, że na terenach chronionych akustycznie dotrzymane zostaną normy hałasu, zarówno w porze dnia jak i w nocy. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane będą w odległości ok. 50 m od granic obszaru inwestycyjnego. Stacja transformatorowa i magazyn energii zostaną posadowione w odległości min. 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Jest to dystans wystarczający dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i dla zapewnienia komfortu życia mieszkańców. Dystans ten sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Nie bez znaczenia jest również fakt umieszczenia transformatorów czy magazynów energii w kontenerach, które dodatkowo stanowią izolację akustyczną. Z racji umieszczenia inwerterów pod panelami, nisko nad ziemią, nie ma możliwości propagacji dźwięku od tych urządzeń na większą odległość gdyż panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne.

Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym. Producenci paneli fotowoltaicznych zobowiązani są do spełnienia szeregu przepisów i wymagań technicznych dotyczących m.in. projektowania urządzeń elektrycznych, mechanicznych i konstrukcyjnych. Spełnienie tych przepisów i norm gwarantuje dotrzymanie standardów emisyjnych związanych z eksploatacją urządzeń.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji będzie zbliżone do jego wpływu na środowisko na etapie realizacji i związane będzie głównie z wytwarzaniem odpadów, transportem pracowników, pracami demontażowymi i wywozem elementów elektrowni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części dwóch wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o nazwie „Orzyc od Tamki do Ulatówki” oraz kodzie: RW2000192658599. Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako umiarkowany, przy czym stan chemiczny określono jako dobry. Aktualnie posiada zły stan, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o ko-

dzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny. Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka FLB280007 oddalony ok. 9,3 km od analizowanego terenu. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w tym na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oos, teren planowanej inwestycji nie stanowi szczególnie cennego terenu występowania awifauny w skali regionu. Stwierdzone gatunki ptaków podczas inwentaryzacji m.in. szpak, skowronek, gęś zbożowa, sroka, zięba, bogatka, są to gatunki pospolite, lecz objęte ochroną gatunkową. Zaproponowane środki minimalizujące w postaci rozpoczęcia prac poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów ptasich gwarantują, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane bez szkody dla środowiska przyrodniczego w zakresie awifauny.

Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działkach inwestycyjnych występują pojedyncze zadrzewienia jednakże w ich obrębie nie będą posadzone żadne elementy planowanej farmy fotowoltaicznej, w związku z czym realizacja wnioskowanej farmy nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja występuje zbiornik wodny. W związku z tym istotnym elementem badań było badanie batrachofauny. Podczas kontroli terenowych obserwowano żaby trawne *Rana temporaria* około 10 osobników, żaby moczarowe *Rana arvalis* około 25 osobników oraz ropuchy szare *Bufo bufo* – około 15 osobników. Na obszarze planowanej inwestycji prawdopodobnie nie występują znaczące zimowiska płazów oraz trasy migracji płazów do miejsc rozrodu lub zimowania. Na terenie farmy zastosowane zostaną rozwiązania, które zminimalizują potencjalny wpływ instalacji na życie płazów oraz gadów. Wśród nich można wskazać na wyłączenie z zabudowy zbiornika wodnego oraz odsunięcie się z inwestycją o ok. 5 m od brzegów zbiornika wodnego oraz od brzegów rowów melioracyjnych, utrzymanie w okresie eksploatacji ekosystemu łąkowego, budowa ogrodzenia z odstępem nie mniej niż 20 cm od gruntu, który umożliwi płazom i

gadam swobodną migrację. Prace należy prowadzić w ten sposób, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt.

Charakter inwestycji oraz zastosowane działania minimalizujące podjęte podczas realizacji i eksploatacji inwestycji sprawia, iż nie dojdzie do znacząco negatywnego wpływu inwestycji na tą grupę zwierząt. Jedynymi grupami zwierząt, dla których zmniejszy się obszar potencjalnego wykorzystania terenu są ssaki, np. sarny, jelenie, dziki. Utrata terenu nie jest istotna ze względu na fakt, iż w okolicy przedsięwzięcia znajdują się łąki i pola o zbliżonym charakterze, dające dużą bazę żerowiskową.

Północna część działki nr 97/1 w obrębie Szczepkowo Zalesie oraz wschodnia część działki nr 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie leżą w granicach korytarza ekologicznego „Lasy Lidzbarskie – Puszcza Ramucko - Napiwodzka” GKPnC-9, wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk. Pomimo, iż fragmenty terenu inwestycyjnego znajdują się w granicach korytarza ekologicznego, to należy zauważyć, że teren przedsięwzięcia stanowi głównie grunty rolne, natomiast dla dyspersji zwierząt największe znaczenie mają zadrzewienia oraz doliny cieków i towarzyszące im ekstensywnie użytkowane obszary. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne itp.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane bez podmurówki, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń nie mniejsza niż 20 cm, umożliwiającą przemieszczanie się po działkach drobnych zwierząt. Pomimo, iż planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się częściowo w granicach korytarza ekologicznego, to nie będzie stanowiło istotnej bariery w migracji zwierząt, a tym samym nie wpłynie na ciągłość oraz drożność tego korytarza.

Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Janowiec Kościelny planowanych jest kilkanaście farm fotowoltaicznych. Najbliższe miejsca inwestycji planowana jest farma fotowoltaiczna na działkach 93 i 97, obręb Szczepkowo Zalesie. Kumulowanie oddziaływań na etapie budowy może wystąpić jedynie w momencie jednoczesnej budowy obu farm fotowoltaicznych. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i przemijające. Oddziaływanie skumulowane na etapie funkcjonowania farm fotowoltaicznych może zaistnieć wraz z wygradzeniem powierzchni inwestycji. W przypadku ssaków o dużych rozmiarach ciała w istocie może nastąpić ograniczenie wykorzystywanej powierzchni, nie mniej nie będzie ono istotne w związku z mnogością w pobliżu pól o podobnym charakterze oraz lasów. Zgodnie z informacjami podanymi przez Stowarzyszenie Pracowni na rzecz Wszystkich Istot: „Najważniejsze grupy gatunków zwierząt żyjących na terenie naszego kraju zamieszkują siedliska leśne i mozaikowe z dominującym udziałem lasów. Większość z nich unika rozległych, otwartych przestrzeni, które nie gwarantują im odpowiednich warunków ukrycia przed ludźmi i naturalnymi wrogami oraz nie zapewniają wymaganej bazy żerowej”. Omawiana inwestycja oraz inne planowane farmy fotowoltaiczne lokalizowane są głównie

na obszarach pól uprawnych, a więc mało atrakcyjnych dla zwierząt, w związku z czym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie migracji ssaków. W wyniku powstania planowanej farmy fotowoltaicznej oraz innych planowanych w okolicy, obszary elektrowni staną się atrakcyjne dla wartościowych bezkręgowców, w tym owadów zapylających, a zwłaszcza motyli, trzmieli i pszczoł, a tym samym większej populacji ptaków, dla których ustanowią one bazę pokarmową, co stanowi pozytywne oddziaływanie skumulowane.

Wszystkie emisje planowanej inwestycji, w tym emisje hałasu, są bardzo niskie i nie przekroczą wartości dopuszczalnych poza terenem działki. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W południowej części działki nr 106 w obrębie Szczepkowo Zalesie znajduje się zabytek archeologiczny (cmentarzysko), wymieniony w wojewódzkim rejestrze zabytków archeologicznych. Obszar na którym znajduje się ww. zabytek archeologiczny zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w ten teren.

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje i uzgodnienia na temat przedsięwzięcia pozwalają wyszczególnić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań organ stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

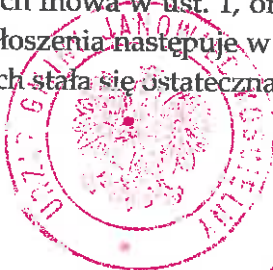
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Janowiec Kościelny, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ośrodkowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. PGW WP Dyrektor ZZ w Dębem
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 82, 85, 86, 90, 97/1, 105, 106, 148 w obrębie Szczepkowo Zalesie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi ok. 25,23 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 20 ha.

Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 382/3, 383/4, 383/6, 394 w obrębie Szczepkowo Zalesie na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwadzieścia etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrowni. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana – obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawrze się w granicach działek objętych wnioskiem. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
- montaż bateryjnych magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni, e realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż systemu monitoringowo – alarmowego,

W ramach inwestycji planuje się zastosować:

Panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne.

Moc panelu – od 200 do 1500 WP.

Liczba paneli: do 100 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na

Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20-45 stopni.

Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.

Liczba stacji transformatorowych: do 20 sztuk. Liczba magazynów energii: do 20 sztuk.

Liczba inwerterów: do 1000 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.

- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami

fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.

- Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

- Prefabrykowane stacje transformatorowe- budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wkopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wnosić max. do 50 m².

Bateryjne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed niszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Odległość ogrodzenia od granic działek oraz od obiektów budowlanych zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Ogrodzenie będzie mieć konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię pozostawi się odstęp między podstawą, a powierzchnią gruntu min. 10 cm, co pozwoli na swobodną dyspersję drobnych organizmów przez teren działek.

Planowana inwestycja znajduje się przy drogach (działki drogowe nr 382/3, 394 w obrębie Szczepkowo Zalesie), które zapewnią dowóz materiałów na miejsce budowy. W związku z realizacją inwestycji nie ma potrzeby zastosowania pojazdów przewożących ładunki wielkogabarytowe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), kończące się pasem technicznym w obrębie samej elektrowni.

Na terenie działek inwestycyjnych nr 86 i 105 w obrębie Szczepkowo Zalesie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Inna najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działkach nr 89 i 97/2 w obrębie Szczepkowo Zalesie. Dbając o możliwie jak najmniejszy wpływ planowanej inwestycji na jakość życia mieszkańców, przewiduje się odsunięcie wnioskowanej inwestycji o co najmniej 50 m od wszystkich najbliższych budynków mieszkalnych, w związku z czym ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość życia mieszkańców znacznie się zmniejszy.

WOJCI GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy