

ZARZĄDZENIE NR 105/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XXXVII/327/2023 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, a także zamieszcza na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczony do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 34/54 o pow. 470 m² , obręb ewidencyjny Kuce, KW OL1N/00017745/8,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kuce. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Kształt prostokątny wąski. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe oraz niewielkie kompleksy leśne. Działka jest wyposażona w standardową infrastrukturę techniczną, która przecina jej teren..
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na kształt działki oraz przecinające ją sieci, teren ten nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Dodatkowo jest częściowo ogrodzony w ramach sąsiedniej nieruchomości.
4.	Sposób zagospodarowania	-	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	6 m-cy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6.	Cena nieruchomości	-	23.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/327/2023 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia .01.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został:

wywieszony dnia __.12.2023 r.
(podpis)

zdjęty dnia __.01.2024 r.
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny