

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Kpa” oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem RM”

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 09.09.2022 r. firmy E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. k. z siedzibą w 88-110 Jacewo, ul. Kwiatowa 23 (data wpływu: 14.09.2022) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb 0032 Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzyskaniu postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (dalej: RDOŚ w Olsztynie) z dnia 04.05.2023, znak: WOOŚ.4221.21.2023.NS.2 w sprawie uzgodnienia realizacji w/w przedsięwzięcia, postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie (dalej: Dyrektor ZZ w Ciechanowie) z dnia 15 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4900.1.11.2023.WR w sprawie uzgodnienia realizacji danego przedsięwzięcia oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy (dalej: PPIS w Nidzicy) z dnia 04.08.2023 r., znak: ZNS.9022.2.25.2023 wyrażającej pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych i zdrowotnych w/w inwestycji i określającej warunki realizacji zgodnie z raportem ooś i jego uzupełnieniami

orzekam

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb 0032 Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko - mazurskie, zwane

jest również farmą fotowoltaiczną „PV MŁAWA/NIDZICA III”. Są to grunty rolne, na których prowadzona jest intensywna uprawa roślin - kukurydzy. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 22,0745 ha (co potwierdzają uproszczone wypisy z rejestru gruntów). Natomiast projektowana instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie zajmowała znaczną część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni do 14,5 ha. Planowane jest wyłączenie z zabudowy panelami gruntów zadrzewionych i zakrzewionych rowów oraz nieużytków. Prace realizacyjne związane z budową paneli prowadzone będą w odległości 5 m od rowów i cieków. Jednakże w niektórych miejscach będą przejścia pod rowami dla podziemnej infrastruktury kabli. Ogrodzenie będzie przebiegało po zewnętrznych granicach sektorów planowanej farmy fotowoltaicznej w odległości 3 m od rowów i cieków, co da sześciometrowy pas dla przemieszczania się średnich i dużych zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko - mazurskie. W wariantcie proponowanym przez inwestora do realizacji rozpatrywana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW. Z uwagi na niewielkie w skali kraju, województwa czy powiatu ilości wytwarzanej energii elektrycznej, inwestor zakwalifikował przedmiotową instalację jako inwestycję lokalną. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą przede wszystkim:

- moduły fotowoltaiczne jedno/dwustronne (do ok. 64 300 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy),
- konstrukcje metalowe (stelaże) podtrzymujące moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery), o wysokości maksymalnie do 5,0 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 0-60 stopni (szeroki zakres kątów wynika z możliwości zastosowania trackerów),
- magazyny energii,
- linie kablowe niskiego napięcia (nN),
- falowniki (inwertery),
- linie światłowodowe,
- okablowanie solarne,
- stacje kontenerowe transformatorowe (nN/SN) wraz z wyposażeniem,
- kontenerowe magazyny energii,
- linie kablowe elektroenergetyczne nN i SN,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- instalacje odgromowe,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- przyłącze energii elektrycznej i światłowodowej, ogrodzenie terenu o wysokości około 2,5 m,
- oświetlenie terenu,
- wykonanie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz zatok postojowych (powierzchnie tych obiektów będą częściowo utwardzone; drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczone, natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetonowych prefabrykowanych lub stalowych).

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę numer 64/2 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy: z działką nr 53/1, 67/3, 83/4 i 83/5 obręb Wiłunie — tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne i leśne, z działką nr 59/3 obręb Wiłunie — rów, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3435/4 obręb Wiłunie — las, dalej następne działki stanowią tereny rolne;

działkę numer 67/3 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy z działką nr 64/2, 67/2 i 70/2 obręb Wiłunie – tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 59/3 obręb Wiłunie – rów, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3435/4 obręb Wiłunie – las, dalej następne działki stanowią tereny rolne; część działki numer 83/4 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy z działką nr 53/1, 64/2 i 83/5 obręb Wiłunie – tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne i leśne, z działką nr 91, 104/2 i 115 obręb Wiłunie – droga, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3437/5 obręb Wiłunie – las, dalej następne działki stanowią tereny rolne.

W obrębie projektowanej farmy fotowoltaicznej brak jest budynków mieszkalnych, czy zabudowy zagrodowej. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w miejscowości Wiłunie, na działce nr 51/4 obręb Wiłunie, w odległości ok. 38 m od inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV MŁAWA/NIDZICA III”. Obecnie zabudowa tam wstępująca jest zniszczona i niecałkowicie rozebrana. Najbliższe tereny zamieszkałe (teren zabudowy zagrodowej) znajdują się za rowem i zadrzewieniem w miejscowości Wiłunie na działce nr 49/2 w odległości ok. 68 m od terenu inwestycji,

Każdy rząd będzie składał się z modułów ułożonych do kilku sztuk w jednej kolumnie nachylonych w kierunku południowym pod kątem w przedziale 0° – 60° w stosunku do poziomu. Dobór tego kąta jest optymalizowany dla poszczególnych instalacji tak, aby uzyskać maksymalną ilość pochłoniętej energii słonecznej przez powierzchnię panelu. Obszary znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi (za wyjątkiem marginalnej części terenu zajętej pod podpory do mocowania stelaży) stanowią będą wolne przestrzenie, które zostaną obsiane roślinnością trawiastą i/ lub mieszanką roślin łąkowych. Z czasem istniejąca pokrywa roślinna będzie ulegać coraz większemu pokryciu, co korzystnie wpłynie na bioróżnorodność i zwiększy atrakcyjność terenów dla zwierząt. W ramach inwestycji przewiduje się prefabrykowane stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN w ilości do 14 szt. każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m. Łączna powierzchnia pod tego typu stacje wynosić będzie do 630 m², czyli do 0,0630 ha. Na terenie planowanej inwestycji zostaną umieszczone magazyny energii zajmujące do 5 % powierzchni inwestycji, czyli do 0,7234 ha. Są to obiekty w postaci kontenerów o wymiarach: długość do 20 m x szerokość do 5 m i wysokość do 5 m (przykładowy magazyn energii jednego producentów ma wymiary 18,3 m x 2,45 m x 4,1 m i przy ich zastosowaniu będzie to ilość do 162 szt. kontenerów). Przestrzenie pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, które są konieczne do wyeliminowania efektu ich zacienienia oraz dla właściwego ich działania zostaną obsiane roślinnością trawiastą (mieszanka traw) w celu dodatkowego zminimalizowania ryzyka pomylenia przez ptaki instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Teren przeznaczony pod kontenerowe stacje transformatorowe i magazyny energii zostanie trwale pozbawiony roślinności i przez cały okres funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będzie pozbawiony funkcji biologicznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony do wysokości ok. 2,5 m. Komunikację na terenie inwestycji zapewni wolna przestrzeń między rzędami modułów oraz między ogrodzeniem, a modułami. Przestrzeń ta zostanie utwardzona kruszywem. Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewni układ lokalnych dróg położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. By uniknąć spływu biogenów i zanieczyszczeń do cieków wodnych oraz by uniknąć uszkodzeń drzew i zadrzewień, wyznaczyć tymczasowy place do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od cieków wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień; plac wyposażać w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;

2. Nie należy dokonywać wycinki drzew i krzewów; drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
3. Nie pozostawiać otwartych wykopów, a po zakończeniu prac instalacyjnych wykopy niezwłocznie zasypać; należy je przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać;
4. Umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;
5. Kontrolować wykopy pod okablowanie oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac; w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia – przenieść je w bezpieczne miejsce;
6. Po zamontowaniu paneli teren elektrowni fotowoltaicznej obsiać mieszkanką traw i roślin motylkowych, a następnie zapewnić warunki do rozwoju roślin zielnych (np. nie stosować pielienia i nie używać herbicydów), co ma na celu zwiększenie bioróżnorodności przedmiotowego terenu;
7. Koszenie roślinności wykonywać po 1 sierpnia (zwiększenie bazy pokarmowej), od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej (co umożliwi ucieczkę zwierzętom);
8. Masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia;
9. Mycie paneli wykonywać maszynowo w układzie zamkniętym; nie używać do tego detergentów, a jedynie wodę destylowaną; dopuszcza się zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach; czyszczenie w tym systemie oparte jest na obrotowych szczotkach montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli.
10. Prace budowlane, w tym prace ziemne należy rozpocząć poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, czyli poza sezonem lęgowym i okresem rozrodu gatunków zwierząt związanych z obszarem inwestycji. Dopuszcza się kontynuację tych prac w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, jedynie pod nadzorem przyrodniczym.
11. Roboty ziemne wykonywać z należytą starannością i racjonalnym/oszczędnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do niezbędnych wykopów i ich koniecznych głębokości, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
12. Prace ziemne należy prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa, a także bez trwałego przekształcenia rzeźby terenu.
13. Na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, przed przystąpieniem do prac ziemnych, przeprowadzić szczegółowe rozpoznania warunków hydrogeologicznych na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem poziomu występowania zwierciadła wód podziemnych w celu eliminacji ingerencji w poziomy wodonośne w zakresie planowanych głębokości robót.
14. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy również ustalić lokalizację urządzeń wodnych - trasy istniejących rowów melioracyjnych (podziemnej sieci drenarskiej) i oznaczyć ich faktyczny przebieg.
15. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Prace ziemne w obrębie tych urządzeń prowadzić zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę tych urządzeń.
16. Niezbędne i uzasadnione przejście pod ciekami wodnymi czy też rowami melioracyjnymi dla linii kablowych, wykonać metodą bezwykopową - przewiertem lub przeciskiem sterowanym.
17. Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; maszyny używane przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy.
18. Wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać poza terenem przedsięwzięcia w autoryzowanych stacjach obsługi.

19. Zaplecze budowy, stacje transformatorowe a także zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów, tankowania maszyn. umiejscowić w jak największej, bezpiecznej odległości od cieku Powierska Struga, rowów melioracyjnych oraz od obszarów podmokłych. Teren ten zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód (np. folią brezentem lub specjalną matą), wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, ewentualne zbiorniki z paliwem lub olejem dodatkowo umiejscowić na powierzchni szczelnej.
20. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw.
21. Bezwzględnie stosować sprawne technicznie pojazdy oraz sprzęt, maszyny i urządzenia na wszystkich etapach przedsięwzięcia. Należy na bieżąco kontrolować stan pojazdów i urządzeń, celem szybkiej identyfikacji ewentualnych nieszczelności i wycieków.
22. W przypadku wycieku niebezpiecznych substancji (zwłaszcza ropopochodnych), zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi przekazać do neutralizacji odbiorcom uprawnionym do ich transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania.
23. Materiały i surowce budowlane i montażowe składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
24. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić tymczasowo w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych kabin sanitarnych - toalet typu TOI-TOI, a następnie przekazywać sukcesywnie wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków.
25. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przedsięwzięcia odprowadzać (bez ich ujmowania i czasowego przetrzymywania) do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
26. Powstające odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie/systematycznie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie. Magazynowanie prowadzić w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.
27. Odpady niebezpieczne przechowywać w jak najkrótszym czasie w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach, zabezpieczających przed powstawaniem odcieków i wpływem czynników atmosferycznych; odpady te, bezwzględnie po ich wytworzeniu, wywozić poza teren przedsięwzięcia w celu ich przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami tego rodzaju.
28. Prowadzić monitoring i ewidencję - niezbędną dokumentację w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
29. Utrzymywać czystość na placu budowy.
30. Na etapie eksploatacji panele czyścić w technologii bezwodnej. W przypadku uzasadnionej/niezbędnej konieczności mycia paneli wodą, zastosować urządzenia minimalizujące jej zużycie; korzystać z czystej wody przy ewentualnym wykorzystaniu jedynie środków proekologicznych — biodegradowalnych.
31. Wodę na potrzeby socjalne dostarczać na teren inwestycji w opakowaniach jednostkowych butelkach, do mycia paneli wodę dostarczać beczkowozelem.
32. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, warunki hydrogeologiczne, w tym zlokalizowany na terenie przedsięwzięcia ciek naturalny Powierska Struga oraz urządzenia wodne w postaci rowów melioracyjnych i podziemnych sieci drenarskich, zaleca się zastosowanie transformatorów suchych/bezolejowych.

33. W celu utrzymania elektrowni w należytej staranności regularnie sprawdzać stan instalacji – elementów infrastruktury technicznej elektrowni, wszelkie wykryte nieprawidłowości i awarie niezwłocznie usuwać, czynności te zlecać specjalistycznym podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia.
34. Podczas likwidacji przedsięwzięcia dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
35. Demontaż konstrukcji paneli fotowoltaicznych oraz tras kablowych należy wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów, które należy uzupełnić gruntem rodzimym lub zbliżonym właściwościami do gruntu występującego na terenie inwestycji. Teren uporządkować i przywrócić do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia.
36. Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

1. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Wyłączyć z zabudowy panelami grunty zadrzewione i zakrzewione, rowy oraz nieużytki; prace realizacyjne związane z budową paneli prowadzić w odległości 5 m od rowów i cieków; w niektórych miejscach dopuszcza się przejścia pod rowami dla podziemnej infrastruktury kabli; ogrodzenie wykonać po zewnętrznych granicach sektorów planowanej farmy fotowoltaicznej w odległości 3 m od rowów i cieków, co da sześciometrowy pas dla przemieszczania się średnich i dużych zwierząt;
2. Obszar inwestycji podzielić na 3 sektory, co zapewni ciągłość lokalnych korytarzy dla dużych zwierząt; dla każdego sektora zrealizować osobne ogrodzenie;
3. W celu zapobiegnięcia ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia.
4. Transformatory zlokalizować w zabudowie kontenerowej;
5. W sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
6. W celu uniknięcia bariery dla płazów i drobnych ssaków, ogrodzenia terenu farmy wykonać z siatki bez wysokiej podmurówki oraz pozostawić min. 10 cm przerwy pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji a powierzchnią ziemi umożliwiającą ewentualną migrację płazów;
7. W celu zmniejszenia widoczności instalacji w krajobrazie, wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
8. Na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, przed przystąpieniem do prac ziemnych, przeprowadzić szczegółowe rozpoznania warunków hydrogeologicznych na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem poziomu występowania zwierciadła wód podziemnych w celu eliminacji ingerencji w poziomy wodonośny w zakresie planowanych głębokości robót.

1. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

I. Stwierdzam brak konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

II. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.

III. Nie zachodzi potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09 września 2022 r. firma E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. k. zwróciła się do Wójta Gminy Janowiec Kościelny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb 0032 Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej zgodnie z art. 62a ustawy o oś ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 64/2, 67/3, 83/4 obręb 0032 Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 22,0745 ha. Projektowana instalacja będzie zajmowała powierzchnię do 14,4681 ha. Nieruchomości, na których planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią grunty orne klasy IVa, IVb i V, pastwiska trwałe Ps IV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz rowy. Obecnie grunty przeznaczone pod inwestycję są użytkowane rolniczo pod uprawy roślin – kukurydzę. Planowane jest wyłączenie z zabudowy panelami gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, rowów oraz nieużytków. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości występują głównie tereny rolne, leśne oraz drogi. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ponad 68 m od inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 61 § 4 obwieszczeniem z dnia 20.09.2022 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

20.09.2022 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i do Pań-

stwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy o opinie w sprawie czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania organ uzyskał następujące opinie i postanowienia:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 04.10.2022 r., znak: WOOŚ.4220.611.2022.MG wyraził opinię, iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- PGW WP Dyrektor ZZ w Ciechanowie postanowieniem z dnia 06.10.2022 r., znak: WA.ZZŚ.1.435.212.2022.WR stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko i określił pełny zakres raportu;
- PPIS w Nidzicy opinią z dnia 03.09.2022 r. znak: ZNS.9083.47.2022 stwierdziła potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, ust. 6 ustawy ooś.

W toku przeprowadzonego postępowania, po uzyskaniu niezbędnych opinii oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ podzielił stanowisko Dyrektora ZZ w Ciechanowie i PPIS w Nidzicy i stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji.

W dniu 25.10.2022 r. organ wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ustawy ooś. Organ obwieszczeniem z dnia 26.10.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wydanym postanowieniu i możliwości wniesienia zażalenia. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa wniesienia zażalenia na postanowienie, w związku z tym organ postanowieniem z dnia 21.11.2022 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu ooś o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W dniu 14.02.2023 r. Inwestor przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb 0032 Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie”, opracowany w styczniu 2023 r. pod kierownictwem Pana Andrzeja Łuczaka.

W dniu 17.02.2023 r. organ postanowieniem podjął zawieszony postępowanie, o czym poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Po analizie przedłożonej dokumentacji w dniu 23.02.2023 r. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wyznaczając termin 14 dni na dostarczenie brakujących dokumentów. Obwieszczeniem z dnia 23.02.2023 poinformował strony postępowania o podjętych czynnościach.

W dniu 07.03.2023 r. do organu wpłynęła odpowiedź na wezwanie. Organ ponownie przeanalizował dokumentację pod względem spełnienia wymogów formalnych i w dniu 13.03.2023 r. wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie i PGW WP Dyrektora ZZ w Ciechanowie, a także o wydanie opinii do PPIS w Nidzicy oraz przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia została podana do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 13.03.2023 r.

Organ zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Referat Gospodarki Terenowej, pok. 13, w godzinach pracy Urzędu (pon. - piątek, 7.15 – 15.15). Uwagi i wnioski można było składać do Wójta Gminy w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczną platformę usług administracji publicznej), w terminie 30 dni, od 16.03.2023 r. do 14.04.2023 r., na adres: Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, poczta elektroniczna – gmina@janowiec.com.pl. Poinformował także, iż uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia (art. 35 ustawy oóś).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 11 kwietnia 2023 r. do organu wpłynęło wezwanie Dyrektora ZZ w Ciechanowie do uzupełnienia dokumentacji w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma oraz zawiadomienie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Organ w dniu 13 kwietnia 2023 r. wezwał Inwestora do przedłożenia niezbędnej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma oraz poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Strony postępowania o podjętych czynnościach zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 13.04.2023 r.

14 kwietnia 2023 r. RDOŚ w Olsztynie poinformowała pismem organ i Inwestora o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 15 maja 2023 r.

20 kwietnia 2023 r. do organu wpłynęło zawiadomienie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez PPIS w Nidzicy do dnia 19 maja 2023 r. Organ pismem z dnia 24.04.2023 r. zawiadomił Inwestora i strony postępowania obwieszczeniem o podjętych czynnościach i otrzymanych pismach.

W dniu 24.04.2023 r. do organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji w związku z wezwaniem Inwestora przez PGW WP Dyrektora ZZ w Ciechanowie. Uzupełnienie to zostało przesłane do organu uzgadniającego w dniu 25.04.2023 r. Strony o podjętych czynnościach poinformowano w formie obwieszczenia.

04 maja 2023 r. organ otrzymał postanowienie RDOŚ w Olsztynie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jej realizacji. O otrzymanych pismach i podjętych czynnościach organ obwieszczeniem z dnia 05.05.2023 r. zawiadomił strony postępowania.

Dnia 19.05.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie PGW WP Dyrektora ZZ w Ciechanowie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jej realizacji oraz pismo PPIS w Nidzicy z prośbą o ponowne wezwanie Inwestora do wyjaśnień. Organ w dniu 23.05.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji i obwieszczeniem poinformował strony postępowania o otrzymanych pismach.

Inwestor w dniu 27.06.2023 r. przedłożył wyjaśnienia zgodnie z wezwaniem PPIS w Nidzicy. Organ w dniu 30.06.2023 r. zawiadomił strony postępowania o otrzymanym uzupełnieniu. 1 egz. przesłał także do PPIS w Nidzicy.

W dniu 06.07.2023 r. PPIS w Nidzicy zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 03.08.2023 r. o czyn organ powiadomił strony i Inwestora w dniu 11.07.2023 r.

17 lipca 2023 r. do organu wpłynęło kolejne pismo PPIS w Nidzicy z prośbą o wezwanie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji, co też organ uczynił w dniu 20.07.2023 r.

Po kolejnym uzupełnieniu dokumentacji przez Inwestora dnia 09.08.2023 r. PPIS w Nidzicy dnia 04.08.2023 r. wydał opinię sanitarną, w której to wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych i zdrowotnych sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 11.08.2023 r. organ zawiadomił Inwestora o otrzymanej opinii i przystąpił do ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia została podana do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 11.08.2023 r.

Organ zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Referat Gospodarki Terenowej, pok. 13, w godzinach pracy Urzędu (pon. - piątek, 7.15 – 15.15). Uwagi i wnioski można było składać do Wójta Gminy w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczną platformę usług administracji publicznej), w terminie 30 dni, od 14.08.2023 r. do 13.09.2023 r., na adres: Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, poczta elektroniczna – gmina@janowiec.com.pl. Poinformował także, iż uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia (art. 35 ustawy o oś).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 18.09.2023 obwieszczeniem Wójt Gminy poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o prawach wynikających z art. 10 ustawy Kpa.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i opinie.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji określone zostały na podstawie analizy całego materiału dowodowego zebranego podczas przeprowadzanego postępowania. Organ wziął pod uwagę w szczególności wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy o oś, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach raportu o oś oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 29 MW i powierzchni zabudowy do ok. 14,5 ha, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione”.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach o całkowitej powierzchni 22,0745 ha. Są to grunty rolne, na których prowadzona jest intensywna uprawa roślin - kukurydzy. Projektowana instalacja będzie zajmowała powierzchnię do 14,5 ha. Planowane jest wyłączenie z zabudowy panelami gruntów zadrzewionych i zakrzewionych rowów oraz nieużytków. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Prace realizacyjne związane z budową paneli prowadzone będą w odległości 5 m od rowów i cieku. Jednakże w niektórych miejscach będą przejścia pod rowami dla podziemnej infrastruktury kabli. Ogrodzenie będzie przebiegało po zewnętrznych granicach sektorów planowanej farmy fotowoltaicznej w odległości 3 m od rowów i cieku, co da sześciometrowy pas dla przemieszczania się średnich i dużych zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości występują głównie tereny rolne, leśne oraz drogi. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w miejscowości Wiłunie, na działce nr 51/4 obręb Wiłunie, w odległości ok. 38 m od inwestycji. Obecnie zabudowa tam występująca jest zniszczona i niecałkowicie rozebrana. Najbliższe tereny zamieszkałe (teren zabudowy zagrodowej) znajdują się za rowem i zadrzewieniami w miejscowości Wiłunie na działce nr 49/2 w odległości ok. 68 m od terenu inwestycji. W skład farmy fotowoltaicznej wejdą m.in.:

- moduły fotowoltaiczne jedno/dwustronne (do ok. 64 300 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy);
- konstrukcje metalowe (stelaże) podtrzymujące moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery), o wysokości maksymalnie do 5,0 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 0-60 stopni (szeroki zakres kątów wynika z możliwości zastosowania trackerów);
- magazyny energii do 162 szt.;
- linie kablowe niskiego napięcia (nN);

- falowniki (inwertery);
- linie światłowodowe;
- okablowanie solarne;
- stacje kontenerowe transformatorowe (nN/SN) wraz z wyposażeniem do 14 szt.;
- kontenerowe magazyny energii;
- linie kablowe elektroenergetyczne nN i SN;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- instalacje odgromowe;
- telekomunikacyjne linie kablowe;
- przyłącze energii elektrycznej i światłowodowej;
- ogrodzenie terenu o wysokości około 2,5 m;
- oświetlenie terenu;
- wykonanie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz zatok postojowych (powierzchnie tych obiektów będą częściowo utwardzone; drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczone, natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetowych prefabrykowanych lub stalowych).

Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do 64 300 szt. paneli fotowoltaicznych. Montaż paneli ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub kotwiona do umieszczonego w ziemi prefabrykowanego fundamentu. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 5,0 m wysokości. Przestrzenie pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych zostaną obsiane mieszanką traw/i lub mieszanką roślin łąkowych.

Kolejnym elementem stanowiącym wyposażenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej są falowniki (inwertery). Projektuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych. Falowniki będą chłodzone w sposób grawitacyjny lub metodą wymuszoną poprzez wewnętrzne wentylatory stanowiące integralną część urządzenia.

W ramach inwestycji przewiduje się montaż do 14 szt. transformatorowych stacji kontenerowych nN/SN, w których będzie umieszczony transformator, każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m. W przypadku zastosowania transformatora olejowego obiekty będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju w wyniku jego rozszczelnienia. Przewiduje się również możliwość zastosowania transformatora suchego w izolacji żywicznej o tej samej mocy i umieszczonego również wewnątrz stacji kontenerowych. Transformator suchy ogranicza konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencję materiałów płynnych. Ponadto stacje będą wyposażone w rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

Moduły fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami umieszczonymi w stacji kontenerowej nN/SN przy pomocy nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i poprowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w ziemi. W celu wyprowadzenia energii powstałej z przetworzenia energii słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej nN łączącej inwertery ze stacjami nN/SN bezpośrednio lub poprzez złącza kablowe, a następnie ułożenie linii kablowych elektroenergetycznych SN.

Na terenie planowanej inwestycji zostaną umieszczone magazyny energii. Są to obiekty w postaci kontenerów o wymiarach: długość do 20 m x szerokość do 5 m i wysokość do 5 m.

Na teren prac budowlano-montażowych będą dowożone materiały montażowo-instalacyjne (w częściach lub w całości) z przeznaczeniem do czasowego zmagazynowania bądź do

natychmiastowego zamontowania. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Należy lokalizować zaplecze budowy możliwie jak najdalej od terenów zabudowanych. Aby uniknąć spływu biogenów i zanieczyszczeń do cieków wodnych oraz by uniknąć uszkodzeń drzew i zadrzewień, należy wyznaczyć tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od cieków wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień. Miejsce postojowe ciężkiego sprzętu, zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Ścieki socjalnobytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Na etapie budowy woda dostarczana będzie w beczkowozach, natomiast dla pracowników w butelkach. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Zaleca się aby awaryjne naprawy sprzętu, wykonywane były poza terenem budowy, w wydzielonym miejscu z uszczelnionym podłożem skutecznie zabezpieczającym przed skażeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy inwestycji trwać będzie do ok. 12 miesięcy. Budowa będzie realizowana etapowo. Część prac może być także prowadzona równolegle.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do selektywnego magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz do wydzielenia odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Odpady będą magazynowane w oznakowanych, szczelnych kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawionych w wyznaczonym miejscu. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem, odizolowane od dostępu osób trzecich. Na etapie budowy nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Podstawowy rodzaj odpadów (odpady o kodach 17 05 04 – gleba, ziemia, w tym kamienie pochodzące z wykopów) zostanie wykorzystany na miejscu (etap III). Warstwa humusowa ziemi zostanie odpowiednio zabezpieczona. Odpady budowlane takie jak aluminium, żelazo i stal będą gromadzone w oddzielnych kontenerach. Po wypełnieniu kontenerów odpady te będą przekazywane posiadającym odpowiednie pozwolenia firmom lub przekazane osobom fizycznym. Czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał dopuszczalnych limitów (liczony łącznie dla wszystkich kolejnych posiadaczy odpadów). Inwestor dołoży wszelkich starań by maksymalnie ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów. Jak wynika z raportu oos, ewentualnie powstałe odpady niebezpieczne przekazywane będą firmom spełniającym wymogi formalnoprawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów, posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie i transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania, chyba że dla danej grupy odpadów obowiązek taki nie występuje.

Planowane na etapie I prace obejmą głównie umieszczenie magazynów energii oraz posadowienie/montaż stelaży stalowo-aluminiowych na moduły fotowoltaiczne. Na etapie II nastąpi posadowienie stacji transformatorowych. Etap III dotyczył będzie przygotowania terenu pod sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Wszystkie projektowane kable zostaną ułożone w większości w otwartych wykopach, a następnie zakopane, wraz z kablami telekomunikacyjnymi (przewody poprowadzone zostaną przeciskiem lub przewiertem). Rowy kablowe będą zasypywane niezwłocznie po ułożeniu w nich kabli, co pozwoli zapobiec rozmiękczeniu gruntu wskutek napływających wód opadowych. Przy wykonywaniu wykopów pod m. in. linie kablowe powstała ziemia będzie odkładana przy wykopie, ponieważ będzie służyła do zasypywania. Nie przewiduje się wyznaczania miejsc do tymczasowego składowania mas ziemnych. Grunt pochodzący z wykopów pod trasy kablowe linii elektroenergetycznych będzie ponownie wykorzystany do przysypania odcinków wykopów prowadzonych linii kablowych. Pozostały grunt zostanie

rozplantowany na terenie działek inwestycyjnych. Na etapie IV nastąpi montaż modułów fotowoltaicznych. Ostatnia faza – etap V obejmie łączenie kabli między poszczególnymi modułami fotowoltaicznymi oraz przyłączenie ich do stacji transformatorowych, łączenie, konfigurację i dobieranie nastaw urządzeń teletechnicznych, zabezpieczeniowych, licznikowych oraz próby rozruchowe. Podczas realizacji inwestycji nie należy pozostawiać otwartych wykopów, a po zakończeniu prac instalacyjnych wykopy niezwłocznie zasypać. Należy je przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać. Ponadto należy umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu. Należy kontrolować wykopy pod okablowanie oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac. W przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia - przenieść je w bezpieczne miejsce. Wszystkie projektowane kable zostaną ułożone w większości w otwartych wykopach, a następnie zakopane, wraz z kablami telekomunikacyjnymi (przewody poprowadzone zostaną przeciskiem lub przewiertem). Rowy kablowe będą zasypywane niezwłocznie po ułożeniu w nich kabli, co pozwoli zapobiec rozmiękczeniu gruntu wskutek napływających wód opadowych, aie również ograniczy możliwość wpadania do rowów małych zwierząt. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy występujące na granicy terenu inwestycji zabezpieczone będą na czas budowy przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Na etapie budowy może mieć miejsce emisja zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pył) i hałasu powstających z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Źródłem tych uciążliwości będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. W celu zminimalizowania emisji wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Ponadto minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych np. wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów. Ograniczenie ilości uwalnianych pyłów można uzyskać poprzez transport materiałów sypkich przez samochody wyposażone w plandeki. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. Inwestor planuje prace wykonywać w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00. Emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Powierzchnie infrastruktury komunikacyjnej będą częściowo utwardzone. Drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczone. Natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetowych prefabrykowanych lub stalowych. Przewiduje się również pozostawienie dróg wewnętrznych jako gruntowe nieutwardzone. Po zrealizowaniu inwestycji ruch ograniczy się w większości do pojedynczych pojazdów samochodowych (osobowych) kilka razy w roku, w celu wykonania prac konserwująco - serwisowych.

Obszary znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi (za wyjątkiem marginalnej części terenu zajętej pod podpory do mocowania stelaży) stanowiąc będą wolne przestrzenie, które zostaną obsiane roślinnością trawiastą i/ lub mieszanką roślin łąkowych. Obszar znajdujący się bezpośrednio pod panelami (za wyjątkiem obszaru zajętego przez podpory do mocowania stelaży) nie zostanie utwardzony.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego stacje transformatorowe będą wyposażone w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju w wyniku jego. Ilość oleju w jednym transformatorze wynosi 1.400 kg (zakładając 1 litr = 0,83 kg) – co daje 1.687 litrów, a przy zastosowaniu 14 transformatorów 23.618 litrów. Minimalna pojemność mis olejowych wyniesie co najmniej 1.687 litrów.

Postępowanie z olejami odpadowymi będzie zgodne z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, (rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie

szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowym, Dz. U. z 2015 r. poz. 1694). Oleje będą zbierane i przekazywane do dalszego zagospodarowania w szczelnych, oznaczonych pojemnikach wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przed stłuczeniem. W przypadku ewentualnego wycieku, olej będzie zbierany za pomocą sorbentów, w które wyposażona będzie firma wykonująca prace serwisowe. Zużyte oleje odbierane będą z terenu przedsięwzięcia przez firmę serwisującą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie zbierania i transportu tego rodzaju odpadów niebezpiecznych, z przeznaczeniem do odzysku.

Przewiduje się również możliwość zastosowania transformatora suchego w izolacji żywicznej, o tych samych mocach i umieszczonego również wewnątrz stacji kontenerowych. Jak podaje raport o.o.s, transformator suchy ogranicza konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencją materiałów płynnych. Żywica oraz zastosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, natomiast poprzez system chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska zewnętrznego.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na istotną zmianę dotychczasowej struktury zagospodarowania gruntów gminy Janowiec Kościelny a zarazem struktury przyrodniczej obszaru, nie nastąpi odczuwalne uszczuplenie istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy. Realizacja inwestycji na wszystkich etapach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla określonych w granicach działek inwestycyjnych JCWP i JCWPd. Na etapie budowy nie będą występować istotne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Budowa obiektów przedsięwzięcia nie będzie wymagać odwodnienia gruntu. W wariantcie inwestorskim realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne przekształcenie profilu glebowego, poprzez niewielką ingerencję w powierzchnię ziemi, uwidocznioną w posadowieniu w gruncie konstrukcji stelaży pod panele fotowoltaiczne (wbicie do gruntu części pionowej stelaża lub przytwierdzenie do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych), co jednak nie pociągnie za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym i na większym obszarze. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmian rzeźby terenu. Oddziaływanie inwestycji ograniczone będzie do terenu, na którym będzie realizowane, przy czym w raporcie co.s zaznacza się m.in. , że elektrownie fotowoltaiczne na etapie eksploatacji nie powodują emisji ścieków, ze względu na ograniczony zakres pracy. Również oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań.

Na terenie prac budowlano - montażowych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia nie budzące zastrzeżeń co do ich stanu technicznego. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego będą odpowiednio nadzorowane i prowadzone w taki sposób, żeby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Wszelkie przeglądy maszyn oraz ich naprawy będą wykonywane poza miejscem inwestycji. Plac budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednie sorbenty, umożliwiające neutralizację ewentualnego wycieku.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia ilości gazów cieplarnianych, gdyż jedynie podczas budowy oraz demontażu paneli parku solarnego będą zużywane energia elektryczna, ciepła oraz paliwa kopalne podczas budowy. Nowe obiekty budowlane wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami krajowymi jak również normami europejskimi. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwia ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące

ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), dobór materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycje podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas ewentualnych powodzi

Podczas eksploatacji inwestycji będzie występować niewielka emisja hałasu, związana z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych, magazynach energii oraz w związku z pracą inwerterów (falowników). Sporadycznie hałas generowany będzie również przez ruch pojazdów lekkich. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio 55 dB (pora dnia) i 45 dB (pora nocy). Najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajdują się na działce nr 51/4 obręb Wiłunie, w odległości ok. 38 m od inwestycji oraz na działce nr 49/2 w odległości ok. 68 m od terenu inwestycji. Projektowane do zastosowania moduły ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia. Brak systemu chłodzenia oznacza brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej. Chłodzenie modułów fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. W raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dokonano oceny oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie hałasu. Do obliczeń wykorzystano oprogramowanie: CadnaA® version 2021 MR1 ©DataKustik GmbH Dongle: L42342. Obliczenia hałasu przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa” (Dyrektywa 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r.). Przewiduje się, że poziom hałasu generowanego przez projektowaną inwestycję, na terenach podlegających ochronie akustycznej, w żadnym przypadku nie przekroczy obowiązujących wartości dopuszczalnych.

Źródłem pola elektromagnetycznego na terenie projektowanej farmy będą stacje transformatorowe, magazyny energii, inwertery, rozdzielnice SN, linie kablowe elektroenergetyczne. Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U z 2019 poz. 2448). Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, iż nie zagraża w żaden sposób środowisku. W przypadku typowych linii średniego napięcia poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6kV/m. Typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5A/m. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W fazie użytkowania odpady mogą być wytwarzane w toku czynności konserwacyjnych lub działań naprawczych, awaryjnych. Wszystkie wytworzone odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez uprawnione podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Inwestor zobowiązuje się do ich przekazania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i pestycydów. Prace konserwacyjne polegały będą na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych. Woda (bez detergentów czy innych środków chemicznych) na potrzeby mycia paneli przywożona będzie na teren inwestycji w beczkownikach. Inwestor rozważa zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach. Czyszczenie instalacji nie wystąpi częściej niż dwa razy w roku, podczas długiego okresu bez opadów. Ze względu na bezobsługowy charakter pracy instalacji planowana inwestycja nie będzie źródłem powstawania ani ścieków bytowych ani przemysłowych. Wody opadowe z modułów będą odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu. Będzie to woda niezanieczyszczona, a grunt będzie w tym przypadku jej jedynym odbiornikiem, nie dojdzie zatem do przesuszenia tego terenu. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 30 lat. Proces likwidacji zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami prawa w porozumieniu z właściwymi organami i instytucjami. W trakcie etapu likwidacji instalacji emisja hałasu będzie porównywalna z emisją podczas budowy inwestycji i związana będzie z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001626819 Wkra do Szkotówki. Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane warunkami naturalnymi, które uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/ IBI PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji wprowadzone przez Inwestora i określone w raporcie oś oraz niniejszej decyzji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie graniczy z terenami leśnymi, nie jest położone na terenie obszaru chronionego krajobrazu, obszarach wodno-błotnych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskim.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliższy obszar chroniony zlokalizowany jest w odległości ok. 2,70 km, od terenu inwestycji i jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki. Najbliższy obszar Natura 2000 to Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, zlokalizowany w odległości ok. 12,7 km od terenu inwestycji. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru, jak również nie naruszy jego integralności. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Obszar inwestycji podzielony będzie na 3 sektory, co zapewni ciągłość lokalnych

korytarzy dla dużych zwierząt. Dla każdego sektora zrealizowane zostanie osobne ogrodzenie. Ogrodzenie od rowów i cieków oddalone będą minimum 3 m od krawędzi. Moduły nie wpłyną negatywnie na łączność pomiędzy najwartościowszymi strukturami przyrodniczymi krajobrazu w sąsiedztwie inwestycji.

Obszar inwestycji stanowią wykorzystywane pola uprawne. Nie zinventaryzowano na nich siedlisk chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej. Cenniejsze fragmenty natomiast, które w tym wypadku stanowi: Powierska Struga (Dopływ spod Zagrzewa), oprócz swojej podstawowej funkcji, dalej będzie mógł pełnić funkcję lokalnego korytarza ekologicznego czy enklaw przyrodniczych. Nie należy się spodziewać istotnego negatywnego wpływu na bioróżnorodność z uwagi na dość skąpy przyrodniczo charakter terenu, a obszar farmy (okolice inwestycji są zdecydowanie cenniejsze przyrodniczo jednak pozostawiono je bez ingerencji) w dalszym ciągu może być wykorzystywany przez wiele gatunków roślin czy zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga stałej obsługi. Tereny znajdujące się pod stelażami podtrzymującymi moduły fotowoltaiczne oraz pomiędzy nimi pozostaną biologicznie czynne i zostaną obsiane roślinnością trawiastą, która po pewnym czasie może zostać wyparta przez roślinność łąkową. Pojawiająca się roślinność będzie regularnie koszona. Koszenie planuje się wykonywać do 2 razy w roku. Wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i pestycydów. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi „odbicia” od powierzchni paneli. Tym samym inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki. Teren inwestycji zostanie ogrodzony metalowym płotem i będzie monitorowany. Ogrodzenie będzie miało maksymalnie 2,5 m wysokości oraz pozostawioną wolną przestrzeń od ziemi tj. przynajmniej 10 cm luki w celu przemieszczania się małych zwierząt. Obszar inwestycji w zakresie oświetlenia będzie wyposażony w czujkę ruchu, teren nie będzie w sposób ciągły oświetlony.

Wskazane w sentencji niniejszego postanowienia warunki realizacji przedsięwzięcia pozwalają na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o Ochronie Przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w

stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

Inwestycja planowana jest na rozległym obszarze rolniczym. Planowana inwestycja jest obiektem zajmującym powierzchnię do ok. 14,5 ha, a maksymalna wysokość jej elementów (modułów) przyjmowana przez inwestora to 5,0 m wysokości. W związku z powyższym inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie. Widoczność paneli fotowoltaicznych zostanie ograniczona poprzez naturalnie występującą roślinność - zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieku i rowów oraz las od wschodu pełniący funkcje osłonowo-izolacyjną. Teren inwestycji, stanowi obszar silnie przekształcony przez człowieka. Pod względem przyrodniczym obszar planowanej farmy fotowoltaicznej jest mało cenny ze względu na znajdujące się ubogie zbiorowisko roślinności jakim są synantropijne, antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych – uprawa zbóż. Z oddalenia powyżej 1 km od inwestycji, planowane przedsięwzięcie nie będzie już widoczne, ponieważ będzie „wtapiało” się w tło linii horyzontu lub będzie przysłonięte – zadrzewienia śródpolne, zabudowa, rzeźba terenu. W celu zmniejszenia widoczności instalacji w krajobrazie, wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych w tym ujściach rzek i łęgach, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych ani uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Wpływ planowanej inwestycji na środowisko będzie miał lokalny zasięg i zamknie się on w granicach działek pod teren zainwestowania. Na przedmiotowym terenie brak jest innych planowanych i istniejących inwestycji polegających na budowie elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże w odległości ok. 333 m, 415 m i ok. 1 km planowane są inne elektrownie fotowoltaiczne. Oddziaływanie planowanych farm zamykać się będzie w granicach inwestycji. Analizowane inwestycje nie będą ze sobą powiązane w żaden sposób. Farmy te dzielą m.in. fitocenozy leśne, pola uprawne oraz zadrzewienia śródpolne. Inwestycje nie będą razem widoczne z dróg dojazdowych do najbliższych miejscowości na północy (Wiłunie, Safronka). Farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem, które nie ma wpływu na otoczenie poza granicami działek, na których jest realizowana inwestycja. Przeprowadzone analizy wskazują, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych. Zidentyfikowane potencjalne oddziaływania przedsięwzięcia na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Przedmiotowa inwestycja będzie zatem realizowana w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska, kładąc szczególny nacisk na minimalizowanie możliwych oddziaływań na środowisko naturalne powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody, a także na środowisko wodno – gruntowe oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, po przeanalizowaniu dokumentacji i uzgodnień organów Wójt Gminy stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Janowiec Kościelny, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

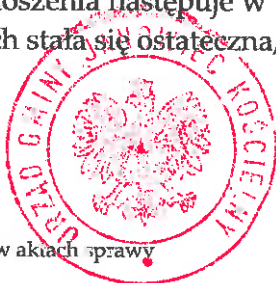
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ośrodkach w warunkach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a



WÓJTA GMINY
[Signature]
Piotr Rakoczy

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. PGW WP Dyrektor ZZ w Ciechanowie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko - mazurskie, zwane jest również farmą fotowoltaiczną „PV MŁAWA/NIDZICA III”. Są to grunty rolne, na których prowadzona jest intensywna uprawa roślin - kukurydzy. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 22,0745 ha (co potwierdzają uproszczone wypisy z rejestru gruntów). Natomiast projektowana instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie zajmowała znaczną część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni do 14,5 ha. Planowane jest wyłączenie z zabudowy panelami gruntów zadrzewionych i zakrzewionych rowów oraz nieużytków. Prace realizacyjne związane z budową paneli prowadzone będą w odległości 5 m od rowów i cieków. Jednakże w niektórych miejscach będą przejścia pod rowami dla podziemnej infrastruktury kabli. Ogrodzenie będzie przebiegało po zewnętrznych granicach sektorów planowanej farmy fotowoltaicznej w odległości 3 m od rowów i cieków, co da sześciometrowy pas dla przemieszczania się średnich i dużych zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 64/2, 67/3, 83/4 obręb Wiłunie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko - mazurskie. W wariantcie proponowanym przez inwestora do realizacji rozpatrywana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW. Z uwagi na niewielkie w skali kraju, województwa czy powiatu ilości wytwarzanej energii elektrycznej, inwestor zakwalifikował przedmiotową instalację jako inwestycję lokalną. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą przede wszystkim:

- moduły fotowoltaiczne jedno/dwustronne (do ok. 64 300 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy),
- konstrukcje metalowe (stelaże) podtrzymujące moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery), o wysokości maksymalnie do 5,0 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 0-60 stopni (szeroki zakres kątów wynika z możliwości zastosowania trackerów),
- magazyny energii,
- linie kablowe niskiego napięcia (nN),
- falowniki (inwertery),
- linie światłowodowe,
- okablowanie solarne,
- stacje kontenerowe transformatorowe (nN/SN) wraz z wyposażeniem,
- kontenerowe magazyny energii,
- linie kablowe elektroenergetyczne nN i SN,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- instalacje odgromowe,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- przyłącze energii elektrycznej i światłowodowej, ogrodzenie terenu o wysokości około 2,5 m,
- oświetlenie terenu,

- wykonanie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz zatok postojowych (powierzchnie tych obiektów będą częściowo utwardzone; drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczone, natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetowych prefabrykowanych lub stalowych).

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę numer 64/2 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy: z działką nr 53/1, 67/3, 83/4 i 83/5 obręb Wiłunie – tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne i leśne, z działką nr 59/3 obręb Wiłunie – rów, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3435/4 obręb Wiłunie – las, dalej następne działki stanowią tereny rolne; działkę numer 67/3 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy z działką nr 64/2, 67/2 i 70/2 obręb Wiłunie – tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 59/3 obręb Wiłunie – rów, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3435/4 obręb Wiłunie – las, dalej następne działki stanowią tereny rolne; część działki numer 83/4 obręb 0032 Wiłunie, która graniczy z działką nr 53/1, 64/2 i 83/5 obręb Wiłunie – tereny rolne, dalej następne działki stanowią tereny rolne i leśne, z działką nr 91, 104/2 i 115 obręb Wiłunie – droga, dalej następne działki stanowią tereny rolne, z działką nr 3437/5 obręb Wiłunie – las, dalej następne działki stanowią tereny rolne.

W obrębie projektowanej farmy fotowoltaicznej brak jest budynków mieszkalnych, czy zabudowy zagrodowej. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w miejscowości Wiłunie, na działce nr 51/4 obręb Wiłunie, w odległości ok. 38 m od inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV MŁAWA/NIDZICA III”. Obecnie zabudowa tam wstępująca jest zniszczona i niecałkowicie rozebrana. Najbliższe tereny zamieszkałe (teren zabudowy zagrodowej) znajdują się za rowem i zadrzewieniem w miejscowości Wiłunie na działce nr 49/2 w odległości ok. 68 m od terenu inwestycji,

Każdy rząd będzie składał się z modułów ułożonych do kilku sztuk w jednej kolumnie nachylonych w kierunku południowym pod kątem w przedziale $0^\circ - 60^\circ$ w stosunku do poziomu. Dobór tego kąta jest optymalizowany dla poszczególnych instalacji tak, aby uzyskać maksymalną ilość pochłoniętej energii słonecznej przez powierzchnię panelu. Obszary znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi (za wyjątkiem marginalnej części terenu zajętej pod podpory do mocowania stelaży) stanowią będą wolne przestrzenie, które zostaną obsiane roślinnością trawiastą i/ lub mieszkanką roślin łąkowych. Z czasem istniejąca pokrywa roślinna będzie ulegać coraz większemu pokryciu, co korzystnie wpłynie na bioróżnorodność i zwiększy atrakcyjność terenów dla zwierząt. W ramach inwestycji przewiduje się prefabrykowane stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN w ilości do 14 szt. każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m. Łączna powierzchnia pod tego typu stacje wynosić będzie do 630 m², czyli do 0,0630 ha. Na terenie planowanej inwestycji zostaną umieszczone magazyny energii zajmujące do 5 % powierzchni inwestycji, czyli do 0,7234 ha. Są to obiekty w postaci kontenerów o wymiarach: długość do 20 m x szerokość do 5 m i wysokość do 5 m (przykładowy magazyn energii jednego producentów ma wymiary 18,3 m x 2,45 m x 4,1 m i przy ich zastosowaniu będzie to ilość do 162 szt. kontenerów). Przestrzenie pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, które są konieczne do wyeliminowania efektu ich zacienienia oraz dla właściwego ich działania zostaną obsiane roślinnością trawiastą (mieszanka traw) w celu dodatkowego zminimalizowania ryzyka pomylenia przez ptaki instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Teren przeznaczony pod kontenerowe stacje transformatorowe i magazyny energii zostanie trwale pozbawiony roślinności i przez cały okres funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będzie pozbawiony funkcji biologicznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony do wysokości ok. 2,5 m. Komunikację na terenie inwestycji zapewni wolna przestrzeń między rzędami modułów oraz między ogrodzeniem, a modułami. Przestrzeń ta zostanie utwardzona kruszywem. Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewni układ lokalnych dróg położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na istotną zmianę dotychczasowej struktury zagospodarowania gruntów gminy Janowiec Kościelny a zarazem struktury przyrodniczej obszaru, nie nastąpi odczuwalne uszczuplenie istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy. Realizacja inwestycji na wszystkich etapach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla określonych w granicach działek inwestycyjnych JCWP i JCWPd.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych w tym ujściach rzek i łęgach, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych ani uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.


WÓJT GMINY
Piotr Rakoczy