

GT.6220.5.2023

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o oś, art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Kpa, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - zwanym dalej rozporządzeniem RM

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 19.06.2023 r. złożonego przez Inwestora – PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka, gmina Janowiec Kościelny, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (dalej: RDOŚ w Olsztynie), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem (dalej: Dyrektor ZZ w Dębem) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy (dalej: PPIS w Nidzicy)**

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka, gmina Janowiec Kościelny”

i jednocześnie określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej powierzchni zabudowy ok. 7,8781 ha kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Janowiec Kościelny, w obrębie Nowa Wieś Wielka na terenie dz. o nr ewidencyjnym 104/1, 128/2, 128/3. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 7,9626 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 7,8781 ha. Na terenie działek nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 112/1, w odległości ponad 253 m, w kierunku zachodnim. Mając na uwadze odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (PsIV, RIVb, RV, PsV). Według mapy ewidencyjnej na działce nr 128/2 występuje klasoużytek N – nieużytek, jednak z analiz ortofotomap stwierdzono iż nieużytek ten nie występuje, a teren jest uprawiany rolniczo. Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja o łącznej mocy do 16 MWp składać się będzie z:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 16 MWp w ilości do 40000 szt.,
- inwerterów DC/AC w ilości do 320 szt.,
- stacji transformatorowych do 16 szt.,
- pośrednich rozdzielnic napięcia,
- układów pomiarowo – zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- ogrodzenia, monitoringu.

2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
6. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
7. zagospodarować wody opadowe na terenie działek inwestycji;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
10. przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
11. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
12. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
13. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
14. przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej:

- zastosować materiały i technologie bezpieczne ekologicznie;
- właściwie zorganizować plac budowy i jego zaplecze uwzględniając ochronę powierzchni ziemi, polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- zapewnić prawidłowe przechowywanie substancji paliwowych i smarowych oraz innych materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyszczać wód i powierzchni ziemi;

- zastosować w panelach fotowoltaicznych takie rozwiązania, by nie oślepiły ptaków (np. powłoka antyrefleksyjna) oraz by nie odbijał się w nich wizerunek nieba, w celu uniknięcia stwarzania iluzji jeziora.

4) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Ryzyko wystąpienia awarii nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.

6) Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie zachodzi potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 22.06.2023) Inwestor – PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. wystąpił do Wójta Gminy Janowiec Kościelny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka, gmina Janowiec Kościelny**. W toku postępowania organ ustalił, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepisy art. 49 Kpa, tzn.: „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.” Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 8 maja 2014 r., sygn. Akt II SA/Sz 1525/13 organ administracji nie ma obowiązku informowania stron nawet aktywnie uczestniczących w postępowaniu o podejmowanych czynnościach w inny sposób niż wynikający z art. 49 ustawy Kpa. Jak bowiem podniesiono w wyroku NSA z dnia 13 stycznia 2009 r.; sygn.. akt II OSK1635/07 „doręczenie bądź zawiadomienie w drodze obwieszczenia publicznego (np. art. 49 k. p. a. w zw. z art. 94 u. o.z.o.z.) jest stosowane w przypadku, gdy z góry nie można ustalić kręgu podmiotów, które powinny wziąć udział w całym postępowaniu lub w niektórych jego czynnościach. W obwieszczeniu tym powinna się także znaleźć informacja, gdzie i kiedy można się zaznajomić z materiałem dowodowym zebrany w sprawie. Jest to jedyny obowiązek, jaki spoczywa na organie względem strony w toku postępowania wyjaśniającego.”

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia RM.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Janowiec Kościelny.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 w związku z art. 49 Kpa obwieszczeniem z dnia 28.06.2023 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny i Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

28.06.2023 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny zwrócił się z wnioskiem do RDOŚ w Olsztynie, do Dyrektora ZZ w Dębem i do PPIS w Nidzicy o opinie w sprawie czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

13.07.2023 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie RDOŚ w Olsztynie, znak: WOOŚ.4220.338.2023 z dnia 13.07.2023 r. stwierdzające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O otrzymanym postanowieniu organ zawiadomił strony obwieszczeniem z dnia 20.07.2023 r.

W dniu 19 lipca 2023 r. organ otrzymał pismo PPIS w Nidzicy, znak: ZNS.9022.2.33.2023, w którym to organ stwierdził potrzebę uzupełnienia przedłożonej dokumentacji i wystąpił z prośbą o wezwanie Inwestora do wyjaśnień. Organ w dniu 25.07.2023 r. wezwał Inwestora do wyjaśnień zgodnie z pismem PPIS w Nidzicy. Strony postępowania poinformowano o podjętych czynnościach obwieszczeniem.

PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem w dniu 26.07.2023 r. wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.143.2023.PJ, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jej realizacji (data wpływu opinii do urzędu: 03.08.2023). Wójt Gminy obwieszczeniem z dnia 07.08.2023 r. poinformował strony postępowania o otrzymanej opinii. Przekazał także treść opinii Inwestorowi.

W dniu 16.08.2023 r. do organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji w związku z wezwaniem Inwestora. Organ 23.08.2023 r. przekazał otrzymane dokumenty do PPIS w Nidzicy informując o tym Inwestora oraz strony postępowania poprzez obwieszczenie.

06.09.2023 r. do tut. urzędu wpłynęła opinia saniatrna PPIS w Nidzicy, znak: ZNS.9022.2.33.2023 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy obwieszczeniem z dnia 11.09.2023 r. w związku z otrzymanymi niezbędnymi opiniami poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym oraz o prawach wynikających z art. 10 ustawy Kpa. Obwieszczenie umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i opinie.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji określone zostały na podstawie analizy całego materiału dowodowego zebranego podczas przeprowadzanego postępowania, m. in. danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, opinii Dyrektora ZZ w Dębem, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej powierzchni zabudowy ok. 7,8781 ha. Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Janowiec Kościelny, w obrębie Nowa Wieś Wielka na terenie dz. o nr ewidencyjnym 104/1, 128/2, 128/3. Całkowita powierzchnia dz. 104/1, 128/2, 128/3 wynosi 7,9626 ha. Na terenie dz. 104/1, 128/2,

128/3 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 112/1, w odległości ponad 253 m, w kierunku zachodnim. Mając na uwadze odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 16 MWp w ilości do 40000 szt.;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 16 MWp w ilości do 320 szt.;
- stacje transformatorowe do 16 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 40 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 16 MWp, usytuowanych na dz. nr 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka gm. Janowiec Kościelny. Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będą maszyny robocze i pojazdy wykorzystywane przy budowie. Z uwagi na niewielką emisję substancji do powietrza z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń. Wykorzystywane w trakcie realizacji zadania maszyny i sprzęt budowlany będą sprawne technicznie. Prace budowlane – instalacyjno - montażowe prowadzone będą w porze dziennej, z wykorzystaniem najmniej uciążliwej akustycznie technologii prac oraz wyłączaniem silników maszyn oraz samochodów w czasie przerw w pracy.

Teren dz. 104/1, 128/2, 128/3 posiada naturalną rzeźbę terenu. Ewentualne roboty ziemne będą polegać na wykonaniu tras kablowych oraz wbijaniu konstrukcji montażowych. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Materiały budowlane będą magazynowane na wyznaczonym miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych również w kontenerach magazynowych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego wyznaczonych. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów, ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej pochodzącej z transformatorów do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu, właściwą technologię prac budowlano- montażowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów paliwem ani dokonywania napraw sprzętu lub pojazdów. Podczas ewentualnego tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Prace ziemne przy budowie linii kablowych prowadzone będą w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Na terenie budowy zostaną umiejscowione przenośne toalety. Ścieki będą odbierane i wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego ścieków przez firmę serwisującą toalety.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu, czy też ścieków. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych istotnych zanieczyszczeń do atmosfery. Emisja hałasu w fazie użytkowania instalacji będzie znikoma i będzie związana głównie z pracą transformatorów. Przy wskazywanym przez producentów poziomie oddziaływań akustycznych od transformatora wynoszącym ok. 60 dB w odległości 1 m oraz usytuowaniu tego urządzenia wewnątrz stacji trafo, wykonanej jako obiekt z betonowymi przegrodami o wysokim wskaźniku izolacyjności akustycznej (ok. 20 dB), w znacznym oddaleniu od zabudowy chronionej – stacja trafo nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych, a jej wpływ na klimat akustyczny będzie pomijalnie mały. Sporadyczne prace serwisowe, magazyny energii oraz zastosowanie paneli wraz z systemem trackerów nie będą stanowić znaczącego źródła hałasu.

Elementy instalacji fotowoltaicznej nie stwarzają również zagrożeń związanych z emisją pól elektromagnetycznych. W przypadku planowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia (nn) do transformatorów. Planowane są transformatory wyjściowe, pracujące z napięciem wejściowym nn o częstotliwości 50 Hz, oraz o napięciu wyjściowym SN. Zarówno transformator, linie kablowe średniego napięcia, jak i magazyny energii nie są znaczącym źródłem pola elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę powyższe wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska będzie w zasadzie pomijalny. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

W fazie użytkowania mogą być wytwarzane odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą (inne baterie i akumulatory, oleje transformatorowe). Odpady te będą zabierane przez firmy serwisujące, które będą posiadać odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne ani bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Mycia paneli w razie konieczności będzie przeprowadzane czystą zdemineralizowaną wodą bez

domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Powstające ścieki nie będą zawierały żadnych środków chemicznych.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą infiltrowały do gruntu.

Pomiędzy działkami 128/3, 104/1, a działką 128/2 przepływa ciek Dąbrówka. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok. 2 m od granicy działki. Dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą (min. 3 m).

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Dąbrówka i kodzie RW2000102658169. JCWP Dąbrówka o kodzie RW2000102658169 jest to naturalna część wód, monitorowana. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Mając na uwadze maksymalne poszanowanie środowiska gruntowo-wodnego, Inwestor zawarł szereg działań minimalizujących, gwarantujących jego ochronę.

Zaliczyć do nich można m.in.:

- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;

- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300).

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie są także zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ze względu na zakres inwestycji nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Planowana instalacja nie jest również narażona na ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych występujących w miejscu realizacji przedsięwzięcia - na etapie projektu budowlanego zostaną dokonane stosowne wyliczenia warunkujące odporność przedsięwzięcia na gwałtowne zjawiska pogodowe – burze, silne wiatry, zalegające masy śniegu.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem zagrożonym powodzią, ruchami masowymi, poza terenem osuwisk.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej. Etap ten wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza związanych z ruchem pojazdów oraz użyciem maszyn oraz elektronarzędzi (głównie pyłów i spalin) oraz wzrostem uciążliwości akustycznej. Jednakże uciążliwości te będą krótkotrwałe. Podobnie jak w przypadku fazy budowy inwestycji, w czasie likwidacji powstaną ścieki bytowo – gospodarcze, magazynowane i odbierane przez uprawnionego odbiorcę. W fazie likwidacji powstaną też odpady związane z rozbiórką konstrukcji wsporczych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się zutylizowanie wszelkich odpadów (metale, tworzywa) zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana trwałość inwestycji - 25 lat. Po tym okresie ramy paneli oraz metalowe konstrukcje montażowe w tym ogrodzenie podlegają pełnemu cyklowi recyklingu. Panele fotowoltaiczne wykorzystane podczas realizacji inwestycji objęte są certyfikatem FullPVCycle - każdy zużyty lub uszkodzony panel podlegać będzie 100% procesowi recyklingowemu (krzem, szkło, aluminium). Pozostała infrastruktura techniczna w postaci inwerterów oraz rozdzielnic nn/SN zostanie również poddana recyklingowi. Procesem recyklingu zajmować będzie się wyspecjalizowana firma zewnętrzna.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionego krajobrazu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc oddalony o ok. 1 km w kierunku wschodnim od analizowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 – Ostoja Napiwodzko – Ramucka PLH280052 zlokalizowany jest w odległości ok. 16 km od terenu przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Istniejące walory przyrodnicze planowanego obszaru inwestycji wykluczają możliwość obecności na nim cennych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków o wysokim statusie ochrony, które mogłyby być zagrożone poprzez realizację planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w poza granicami korytarzy ekologicznych. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje zaburzenia swobodnego przemieszczania się średnich i dużych ssaków lokalnie jak i ponadlokalnie, jak również nie spowoduje ograniczenia w korytarzach migracji dla tych zwierząt. Średnie ssaki będą miały możliwość przemieszczania się także przez teren inwestycji, dzięki pozostawieniu wolnej przestrzeni pomiędzy dolną częścią ogrodzenia a gruntem.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na nieznaczną wysokość konstrukcji (do 4 m), nie będzie przy tym stanowiło dominanty w lokalnym krajobrazie. Na terenie farmy nie będą występować obiekty dominujące, które przykuwałyby wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem. Co istotne, na rozpatrywanym terenie brak jest również dominujących punktów widokowych, z których inwestycja mogłaby być widoczna z większej odległości.

Elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia dla ptaków i pozostałych zwierząt. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oslepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o

ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

W pobliżu planowanej inwestycji, na działce nr 91/1 w odległości ok. 276 m w kierunku północno-zachodnim planowana jest inna inwestycja z zakresu fotowoltaiki. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oddziaływanie tych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym należy stwierdzić, że pomiędzy obiektami nie dojdzie do skumulowania oddziaływań. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia oraz drugiej farmy fotowoltaicznej na terenach przekształconych przez człowieka pozwoli na ich harmonijne wkomponowanie się w otoczenie.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy oos, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Janowiec Kościelny, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy oświadczenie o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



WÓJT GMINY
Dłotr Rakoczy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr ewid 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka na terenie gminy Janowiec Kościelny.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 16 MWp w ilości do 40000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 16 MWp w ilości do 320 szt.
- stacje transformatorowe do 16 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring.

Dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (PsIV, RIVb, RV, PsV). Według mapy ewidencyjnej na działce nr 128/2 występuje klasoużytek N – nieużytek, jednak z analiz ortofotomap stwierdzono iż nieużytek ten nie występuje, a teren jest uprawiany rolniczo. Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem antropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 40000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 16 MWp, usytuowanych na dz. nr 104/1, 128/2, 128/3 w obrębie Nowa Wieś Wielka gm. Janowiec Kościelny, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 16 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na obecnym etapie prac projektowych sposób oraz miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane, stąd przyłącze energetyczne nie jest objęte zakresem niniejszego dokumentu.

W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 25 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej.

Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Dodatkowo panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 112/1, w odległości ponad 253 m, w kierunku zachodnim. Mając na uwadze odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.


WOJT GMINY
Piotr Rakoczy