

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/2023**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny,  
w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej na terenie obrębu Kuce oznaczonej Nr działki **34/54**, o powierzchni **470 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **OL1N/00016654/6**, w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przedmiotowej kwestii wymagana jest uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości. Przepis ten stanowi bowiem iż do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży ma kształt prostokąta o szerokości 10 m, jest przecięta w dwóch miejscach siecią kanalizacji sanitarnej, która również przebiega przy granicy wzdłuż jej długości na działce sąsiedniej. Lokalizacja przedmiotowej kanalizacji sanitarnej uniemożliwia prawidłowe i samodzielne jej zagospodarowanie.

W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będących ich własnością.