

**ZARZĄDZENIE NR 67/2023**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości oraz ustanowienia odpłatnej służebności drogowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/313/2023 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz ustanowienie odpłatnej służebności drogowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Janowiec Kościelny oznaczoną Nr działek **183/6 o pow. 0,0008 ha, 183/7 o pow. 0,0040 ha**, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Nidzicy jest prowadzona księga wieczysta **KW OL1N/00018576/9**.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2 368,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem 00/100).

**§ 3.** Ustanowić odpłatną służebność drogową na nabytej nieruchomości wymienionej w § 1. oraz na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janowiec Kościelny, oznaczonej Nr działki **289/1 o pow. 0,1180 ha**, stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Nidzicy jest prowadzona księga wieczysta **KW OL1N/00009097/1** na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami działek **183/2, 183/3, 183/4**, zapisanej w księdze wieczystej **KW OL1N/00018576/9**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Nidzicy

**§ 4.** Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 4 449,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta czterdzieści dziewięć 00/100) plus należny podatek VAT tj. 1 023,27 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwadzieścia trzy 27/100).

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Piotr Rakoczy**