

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny podaje do publicznej wiadomości**

## **O G Ł O S Z E N I E**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej będącej w Gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin przetargu	Minimalne postąpienie przy licytacji
							Wysokość wadium		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.
499/2	0,1100	OL1N/ 000 16986/2	NAPIERKI	Nieruchomość zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Lokal mieszkalny Nr 5 położony na pierwszym piętrze składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Przynależne pomieszczenie w piwnicy. Pow. użytkowa lok. mieszk. – 47,10 m <sup>2</sup> Piwnica o pow. – 6,20 m <sup>2</sup> Udz. w cz. wspólnych – 161/1000	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny – strefa terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie	60.000,00 zł  5.000,00 zł	28 sierpnia 2023 r.  godz. 10.00	600,00

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2023 r. (poniedziałek) godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 14 lipca 2023 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do **24 sierpnia 2023 roku** na konto Gminy Janowiec Kościelny - BS Nidzica O/Janowiec K. Nr **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** oraz okazanie Komisji: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy. Należność za nabycie nieruchomości, wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Bank Spółdzielczy Nidzica oddział Janowiec Kościelny **14 8834 1035 2004 0200 1155 0016**.

- Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- Organizator przetargu w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa, odstąpi od zawarcia umowy.

WÓJT GMINY  
  
Piotr Rakoczy