

Janowiec Kościelny, 12.07.2023 r.

Pani Jolanta Olszewska

radna

Rady Gminy

Janowiec Kościelny

Odpowiadając na pismo z dnia 28.06.2023 roku, w którym proszono o wyjaśnienie pojęć, stanu faktycznego i prawnego działek wymienionych w /w piśmie wyjaśniam co następuje:

Używane przez Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej pojęcia „wiejszczyzna” czy też grunt gminny w powiązaniu z przedmiotowymi działkami były próbą wykazania różnicy co do sposobu użytkowania działek obecnie, jak i w przeszłości.

W odniesieniu do działki Nr 163 (obecnie 163/1) wskazywano, iż użytkowana była przez mieszkańców sołectwa. W procesie komunalizacji, w decyzji Wojewody Nr GK-GN-7228/24548/91 z dnia 30.07.1991 roku przekazano przedmiotową działkę na własność gminy Janowiec Kościelny, wskazując jej funkcję jako plac wiejski. Wraz z upływem czasu i jej zagospodarowywaniem funkcja rekreacyjna stała się wiodącą i nadal takim celem służy mieszkańcom.

Działka 34/44 (obecnie 34/54) stała się również własnością gminy Janowiec Kościelny w procesie komunalizacji, z tą różnicą iż nastąpiło to na jej wniosek, a nie z mocy prawa.

Właścicielem obu działek jest gmina Janowiec Kościelny, co potwierdzają zapisy w księdze wieczystej odpowiednio pod następującymi oznaczeniami: OL1N/00009154/9 (działka na terenie sołectwa Janowiec Kościelny), OL1N/00017745/8 (działka położona na terenie sołectwa Kuce). W księdze nie figurują wpisy dotyczące własności czy uprawnień innych podmiotów. Obie działki stanowią majątek gminny.

Wyjaśniam ponadto, że używane pojęcie „wiejszczyzna” nie występuje wprost w aktach prawnych dotyczących gospodarowania nieruchomościami. Potocznie jednak, w przyjętym lokalnie słownictwie od szeregu lat posługiwano się sformułowaniem „wiejszczyzna”, podobnie jak sformułowaniem „mienie wiejskie”- głównie dla rozróżnienia sposobu użytkowania nieruchomości.

Przenosząc potoczne sformułowania na grunt zapisów prawnych trzeba jednak pamiętać, że o „mieniu wiejskim” można mówić jedynie w kontekście mienia komunalnego, które zostało przekazane do korzystania sołectwu na podstawie odpowiednich uchwał. Sołectwo nie stanowi bowiem odrębnej osoby prawnej od jednostki samorządu terytorialnego, w skład której wchodzi.

Z powrotem

Zup. WÓJTA
Zofia Wielgus
SEKRETARZ GMINY