

UCHWAŁA NR XXXVI/314/2023
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Janowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1360 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Janowiec Kościelny oznaczonej Nr działek **178/3 i 178/4**, położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 - Janowiec Kościelny, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW pod Nr **OL1N/00008469/3**, odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 44 m² na rzecz **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie polegającej na:

1. udostępnieniu w/w nieruchomości w celu wybudowania energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia,

2. korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których nowa w ust. 1.

3. prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oraz znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń wymienionych w ust. 1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna linii kablowej stanowiąca załącznik Nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Janowiec Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

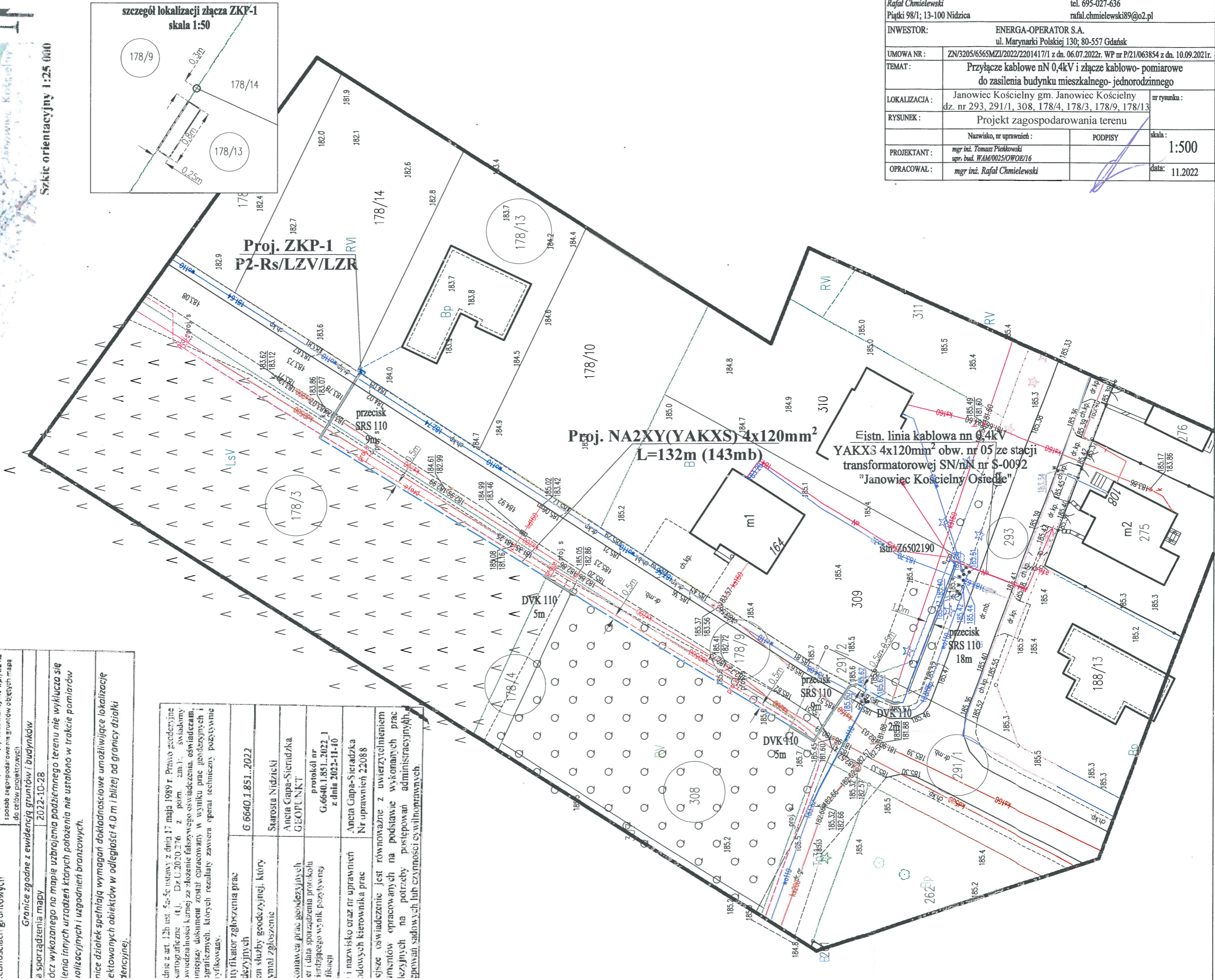
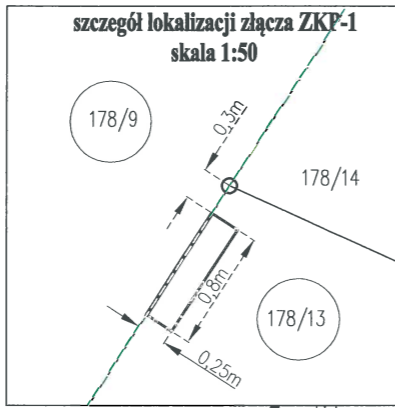
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

naczenie kancelaryjne zgłoszenia	G.6640.1.851...2022
acy geodezyjnej:	1:500
ala mapy:	7.197.17.11.3.1, 7.197.17.11.3.2, 7.197.17.11.3.3
kcja:	281101_2 JANOWIEC KOŚCIELNY
Instalacja ewidencyjna:	281101_2.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY
węb ewidencyjny:	Warmińsko - mazurskie
zjawiającego:	nidzicki
wiat:	układ współrzędnych państwowych 2000, strefa 7
zwa układu:	Układ wysokości: EVRF 2007-NH
półprzędnych	Slusobności - nie badano, gęst charakter: projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych
iaczenie i informację o	
eanościach gruntowych	
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków	
a sporządzenia mapy	2022-10-28
órz wykonanego na mapie uzbrojenia podziemnego terenu nie wyklucza się	
lenia innych urządzeń których położenia nie ustalono w trakcie pomiarów	
alizacyjnych i uzgodnień branżowych.	
nice działań spełniają wymagania dokładnościowe umożliwiające lokalizację	
ektowanych obiektów w odległości 4.0 m i bliżej od granicy działki	
ęncyjnej.	

dnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), świadczymy świadectwo karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, innyższy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i zgraficznych, których rezultaty zawiera eperat techniczny pozytywne rytkowany.	
tyfikator zgłoszenia prac dezyjnych	G.6640.1.851...2022
ymal zgłoszenie	Starosta Nidzicki Aneta Gapa-Sieradzka GEOPUNKT
sonawcy prac geodezyjnych er i data sporządzenia protokołu fordającego wyznik pozytywnej fikacji	protokół nr G.6640.1.851...2022.1 z dnia 2022-11-10
1 i nazwisko oraz nr uprawnień adowych kierownika prac	Aneta Gapa-Sieradzka Nr uprawnień 22088
ejsze oświadczenie jest równoznaczne z uwierzytelnieniem amentów opracowanych na podstawie wykonanych prac lezyjnych na potrzeby postępowania administracyjnego, zpowani sądowych lub czynności ewilnoprawnych.	

GEODETA UPRAWNIENI
inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer Joraz: 22385

Aneta Gapa-Sieradzka
GEOPUNKT
ul. Północna 1, 09-310 Kuczubork
NIP 584-262-47-03, Tel. 698 612 575



ELProjekt Rafał Chmielewski Piątki 98/1; 13-100 Nidzica INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk		tel. 695-027-636 rafal.chmielewski89@o2.pl
UMOWA NR:	ZN/3205/6565MZI/2022/2201417/1 z dn. 06.07.2022r. WP nr P/21/063854 z dn. 10.09.2021r.	
TEMAT:	Przyłącze kablowe nN 0,4kV i złącze kablowo-pomiarowe do zasilania budynku mieszkalnego- jednorodzinnego	
LOKALIZACJA:	Janowiec Kościelny gm. Janowiec Kościelny dz. nr 293, 291/1, 308, 178/4, 178/3, 178/9, 178/13	nr rysunku:
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Piekowski upr. bud. WAM/0025/OWOE/16	PODPISY
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Rafał Chmielewski	data: 11.2022
		skala: 1:500

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **178/3 i 178/4** położona w obrębie Nr **9 Janowiec Kościelny**, gmina Janowiec Kościelny, uregulowana w księdze wieczystej KW **OL1N/00008469/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy, stanowi własność Gminy Janowiec Kościelny. ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie poprzez swojego pełnomocnika - Rafała Chmielewskiego reprezentującego firmę EL Projekt wystąpiła o wyrażenie zgody na ustanowienie przesyłu na w/w działce gminnej, zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na załączniku mapowym.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na lokalizacji na w/w działkach przyłącza elektroenergetycznego kablowego niskiego napięcia 0,4 kV.

Służebnością przesyłu jest objęty grunt o szerokości 1 m (teren niezbędny do posadowienia przyłącza elektroenergetycznego).