

ZARZĄDZENIE NR 50/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz Uchwały Nr XXI/120/94 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 24 lutego 1994 r. w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, a także zamieszcza na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 289/6 o pow. 770 m² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OLIN/00026716/2,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 289/1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu oznaczonego numerem działki 289 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.5.2017 z dn. 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6.	Cena nieruchomości	-	33.500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.08.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 26.06.2023 r.

(podpis)

zdjęty dnia __. __. 2023 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 50/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 289/7 o pow. 741 m² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OLIN/00009097/1,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 289/1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu oznaczonego numerem działki 289 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.5.2017 z dn. 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6.	Cena nieruchomości	-	32.200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.08.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 26.06.2023 r.

.....

(podpis)

zdjęty dnia ____ . ____ .2023 r.

.....

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 282 o pow. 714 m² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OLIN/00008460/0,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelnypołożonej na uboczu od głównych szlaków komunikacyjnych. Teren porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą osiedlową o nawierzchni bitumicznej, ostatni odcinek ok. 60 m droga gruntowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz tereny niezabudowane. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelnyprzedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6.	Cena nieruchomości	-	31.100,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXI/120/94 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 24 lutego 1994 r. w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.08.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 26.06.2023 r.

.....

(podpis)

zdjęty dnia ____ . ____ .2023 r.

.....

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny