

ZARZĄDZENIE NR 28/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 64/4 o pow. 800 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OL1N/00009148/4
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	PsIV 100 m ² PsV 700 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi miesięczny czynsz dzierżawny 80,00 zł netto (0,10 zł/m ²)
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie podlega
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3-ch lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdyjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 74/2 o pow. 4236 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OL1N/00009148/4
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	RV 4336 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi miesięczny czynsz dzierżawny 254,16 zł netto (0,06 zł/m ²)
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie podlega
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3-ch lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres trzech lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 51/2 o pow. 347 m² , działka Nr 50/2 o pow. 995 m² , obręb ewidencyjny Powierz , KW OL1N/00009148/4
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	klasa gruntu przyległego RV 1342 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi miesięczny czynsz dzierżawny 107,36 zł netto (0,08 zł/m ²)
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie podlega
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na okres 3-ch lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres trzech lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 215/4 o pow. 39 m² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008142/5
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt przeznaczony na posadowienie szafy - automatu do zniczy - powierzchnia 1 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	ustawienie automatu do zniczy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	miesięczny czynsz dzierżawny 3,50 zł/m ² netto
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny w okresach rocznych do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2024 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na okres 3-ch lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 288 o pow. 30 m² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt przeznaczony na ustawienie kontenera przeznaczonego na prowadzenie działalności - powierzchnia 30 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	ustawienie kontenera handlowego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	miesięczny czynsz dzierżawny 105,00 zł netto (stawka 3,50 zł/m ²)
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny w okresach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2024 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3-ch lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdyjty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 28/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia (przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy) na okres 5 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 477/7 o pow. 156002 m² , obręb ewidencyjny Napierki, KW OL1N/00009142/2
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt przeznaczony na ustawienie stacji bazowej telefonii komórkowej - powierzchnia 220 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	ustawienie stacji bazowej telefonii komórkowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres 5 lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	miesięczny czynsz dzierżawny 2.038,13 zł netto (stawka 9,26 zł/m ²)
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2024 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia dla dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został:

wywieszony dnia 09.03.2023 r. zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny