

Znak sprawy :  
GT. 271.3.2023

**WÓJT GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**  
**ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na**  
**zadanie:**

**“WYCENA NIERUCHOMOŚCI”**

w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej  
równowartości kwoty 130.000 złotych.

Zapytanie ofertowe Nr **3/2023** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r  
Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) do zamówienia nie stosuje się  
przepisów w/w ustawy.

**Zamawiający:** **GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY**  
**JANOWIEC KOŚCIELNY 62**  
**13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:** **WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

**Przedmiot zamówienia:**

*I wycena nieruchomości niezabudowanych – przeznaczonych do zbycia*

- 1) Janowiec Kościelny      działka Nr 289/6,
- 2) Janowiec Kościelny      działka Nr 289/7,
- 3) Janowiec Kościelny      działka Nr 282,

*II wycena lokalu mieszkalnego:*

- 1) Waśniewo                      działka Nr 15/2                      lokal mieszkalny Nr 6
- 2) Napierki                      działka Nr 499/2                      lokal mieszkalny Nr 5

*III wycena nieruchomości niezabudowanej – nabycie nieruchomości i ustanowienie  
służebności drogowej:*

- 1) Janowiec Kościelny      działka Nr 183/6, 183/7 (nabycie i ustanowienie służebności),  
Janowiec Kościelny      działka Nr 289/1 (ustanowienie służebności),

*IV wycena nieruchomości niezabudowanych – zamiana nieruchomości*

- 1) Szczepkowo Zalesie      działka Nr 361 na działkę 211/2 obręb Pokrzywnica,

*V wycena nieruchomości niezabudowanej – ustalenie wzrostu wartości nieruchomości  
w wyniku podziału:*

- 1) Janowiec Kościelny      działka Nr 178/26,
- 2) Janowiec Kościelny      działka Nr 178/27,
- 3) Janowiec Kościelny      działka Nr 183/1,
- 4) Janowiec Kościelny      działka Nr 183/2

*VI wycena nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste – zbycie na rzecz użytkownika  
wieczystego (przekształcenie):*

- 1) Napierki                      działka Nr 477/8,

**Termin wykonania zamówienia:** **30 dni**

**Istotne warunki zamówienia:** uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego;

**Sposób oceny ofert:** najniższa cena;

**Sposób przygotowania oferty:** Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem. Oferent zamieści ofertę w zabezpieczonej kopercie opisanej:

- a) nazwa i adres Zamawiającego;
- b) nazwa i adres Oferenta;
- c) napis:

**Zapytanie ofertowe Nr 3/2023 na zadanie:**

**„WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

**Nie otwierać przed dniem: 13 marca 2023 r. do godz. 8:00**

**Miejsce i termin złożenia ofert:** Ofertę należy złożyć do dnia 10 marca 2023 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, sekretariat pokój nr 4.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny w dniu 13 marca 2023 r. o godz. 8:00, pokój nr 9

*Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone:*

1. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny ([https://bip.janowieckoscielny.warmia.mazury.pl/50/Zamowienia do 130 000 zł/](https://bip.janowieckoscielny.warmia.mazury.pl/50/Zamowienia%20do%20130%20000%20z/)) z której Oferent może pobrać następujące dokumenty:

a) formularz oferty

W/w dokumenty Oferent może również odebrać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w pokoju Nr 11 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 osoba do kontaktów: **Jabłoński Leszek tel. 89 626 20 30**

2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny od dnia 03.03.2023 r. do dnia 10.03.2023 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**Piotr Rakoczy**  
.....  
podpis Zamawiającego

**Klauzula informacyjna  
(dotycząca przetwarzania danych osobowych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego jest Gmina Janowiec Kościelny reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą w: 13-111 Janowiec Kościelny, tel. 89 626 20 02, email: [gmina@janowiec.com.pl](mailto:gmina@janowiec.com.pl).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@janowiec.com.pl](mailto:iod@janowiec.com.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO. Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych), w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, tj. w procedurze wyboru wykonawcy.
- 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora .
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- 7) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.