

Janowiec Kościelny, dnia 29-09-2022 r.

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu na zbycie nieruchomości**

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki **117/6 o pow. 1176 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Napierki**. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MUW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Napierki w odległości około 0,7 km od drogi ekspresowej S7. Teren porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 117/5. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz tereny niezabudowane. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009141/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	20.000,00 zł
Minimalne postąpienie	–	200,00 zł
Wadium	–	1.500,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **31 października 2022 r. (poniedziałek)** o godz. **10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **27 października 2022 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

  
WÓJT GMINY  
Piotr Rakoczy