

O G Ł O S Z E N I E o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki **117/3** o pow. **1490 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Napierki**. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MUW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej**. Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi położona we wsi Napierki w odległości około 0,7 km od drogi ekspresowej S7. Teren porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 117/5. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz tereny niezabudowane. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009141/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	25.000,00 zł
Minimalne postąpienie	–	250,00 zł
Wadium	–	1.500,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **31 października 2022 r. (poniedziałek)** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **27 października 2022 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.


WÓJT GMINY
Piotr Rakoczy