

## OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**Kolejny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek **52/3 o pow. 495 m<sup>2</sup>, 51/1 o pow. 125 m<sup>2</sup>, 105/2 o pow. 324 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie ewidencyjnym **Górowo Trząski**, brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość położona na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Działki mają kształt regularny, podłużny, ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Dojazd drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej. Działki nie posiadają dostępu do uzbrojenia. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości sąsiedniej (dz. 53/4). Nieruchomość wpisana do ksiąg wieczystych KW nr **OL1N/00009152/5, OL1N/00020675/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podane księgi wieczyste nie zawierają ciężarów i hipotek, księga **OL1N/00009152/5** posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Energa -Operator S.A. na działce 52/1. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalno-usługowa, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	16.300,00 zł
Minimalne postąpienie	–	170,00 zł
Wadium	–	2.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **8 sierpnia 2022 r. (poniedziałek)** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 12.10.2020 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 29-03-2021 r., 24-05-2021 r., 09-08-2021r., 18-10-2021 r., 25-04-2022 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **4 sierpnia 2022 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

WOJT GMINY  
*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy