

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **42/4** o pow. **739 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Powierz**. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: **GT.6730.12.2021** z dn. **19.07.2021** r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu w miarę płaskie, położona przy drodze o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarcza. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00000453/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek W dziale *I-O* – *oznaczenie nieruchomości* są wzmianki dotyczące odłączenia z księgi wieczystej części nieruchomości i założenia dla nich nowych ksiąg wieczystych, w pozostałych działach nie odnotowano wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	15.000,00 zł
Minimalne postąpienie	–	150,00 zł
Wadium	–	2.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **8 sierpnia 2022 r. (poniedziałek)** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 6 marca 2022 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 25-04-2022 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **4 sierpnia 2022 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.