

ZARZĄDZENIE Nr 28 / 2009

WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/95/93 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 1993 r. w sprawie: przeznaczenia gruntów w użytkowanie wieczyste – **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania





WÓJT
mgr inż. Danuta Puchalska

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności
budynku w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm) i Uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr XVII/95/93 z dnia 28 kwietnia 1993 r. Wójt Gminy Janowiec Kościelny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 28.12.2094r. przeznaczona jest działka położona w obrębie ewid. Janowiec Kościelny oznaczoną Nr 304 o pow. 1507 m², w 243/1000 części, stanowiącą własność Gminy Janowiec Kościelny i zapisaną w księdze wieczystej KW 12353 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Działka ta jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest lokal użytkowy Nr 2 o pow. użytkowej 132,6 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica Nr 1) o pow. 10,5 m² oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
3. Na poczet ceny nabycia lokalu zalicza się nakłady poniesione na jego wybudowanie.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zmianami).
5. Cena gruntu wynosi: 20.593,60 zł (słownie dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100), w tym grunt – 16.880,00 zł + 22% podatek VAT – 3.713,60 zł, a wartość udziału Nabywcy – 5.004,24 zł w tym grunt – 4.101,84 zł + 22% podatek VAT – 902,40 zł.
6. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu tj. 1.251,06 zł, która obejmuje 25% wartości gruntu tj. 1.025,46 zł + 22% podatek VAT – 225,60 zł, i która winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny gruntu tj. kwotę 50,04 zł, która obejmuje 1% wartości gruntu w kwocie 41,02 zł + 22% podatek VAT – 9,02 zł, i która winna być uiszczana do 31 marca każdego roku z góry. Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji do oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
8. Cena podana w wykazie obowiązuje do dnia 28 grudnia 2008r.
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności lokalu użytkowego na rzecz osoby, która była posiadaczem nieruchomości w dniu 5 grudnia 1990 r.
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 czerwca 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 145 poz. 1541) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
12. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny - okres wywieszenia wykazu: od 15.05.2009 r. do 05.06.2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

mgr inż. **Elżbieta Puchalska**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia (data) (podpis) zdjęty dnia (data) (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.