

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały .....**  
**Rady Gminy Janowiec Kościelny**  
**z dnia .....**

| Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wilunie i Powierz, Gmina Janowiec Kościelny |                       |  |  |   |                        |  |
|--|-----------------------|--|--|---|------------------------|--|
| Lp.  | Data wpływu do Urzędu | Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym | Treść uwagi  | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Janowiec Kościelny |                        | Uwagi  |
|  |                       |  |  | Uwaga uwzględniona                            | Uwaga nie uwzględniona |  |
| 1  | 20.12.2021 r.         | 6.R  | Dokonać zmiany w § 18 w ustaleniach dla terenu 6.R:<br>„Wnosimy o dopuszczenie dla wyżej wymienionego terenu realizacji obiektów stałych takich jak: wiaty rolnicze, magazyny paszowe, tunele foliowe, szklarnie, garaże, domy jednorodzinne oraz budynki służące do hodowli zwierząt”   |   |                        | Część wskazanych obiektów budowlanych jest możliwa do realizacji na przedmiotowym terenie tj. wiaty rolnicze, tunele foliowe oraz szklarnie. Budynki jednorodzinne stanowią inną funkcję zagospodarowania terenu (tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i wymagałyby wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego. Ograniczenie hodowli zwierząt na przedmiotowym terenie jest uzasadnione z uwagi na bliskie sąsiedztwie zabudowań zwartej zabudowy wsi. Dodatkowo wskazuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy zdarzeń przyszłych i nie ogranicza aktualnego użytkowania. Zgodnie z ustaleniami planu „nie dopuszcza się budowy <u>nowych</u> budowli za wyjątkiem budowli wskazanych w lit. a), i infrastruktury technicznej w tym m.in. dojeżdż i dojazdów, której realizacja nie powoduje naruszenia przepisów odrębnych w tym o ochronie gruntów rolnych;” oraz „dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości hodowli zwierząt”. |
| 2  |                       |  | Dokonać zmiany w § 18 w ustaleniach dla terenu 6.R:<br>„Prosimy również o dopuszczenie hodowli zwierząt na wyżej wymienionym terenie”  |   |                        | Ograniczenie hodowli zwierząt na przedmiotowym terenie jest uzasadnione z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowań zwartej zabudowy wsi. Dodatkowo zgodnie z obowiązującym Studium „w obrębie zwartej zabudowy miejscowości oraz w odległości nie mniejszej niż 210m od ich granic wskazanych w rozdziale 24 oraz na załącznikach graficznych nie dopuszcza się możliwości lokalizowania: budynków inwentarskich gospodarstw rolnych i ferm o obsadzie powyżej 40DJP oraz o powierzchni zabudowy budynku inwentarskiego przekraczającego 400m²”.  |
| 3  |                       |  | Dokonać zmiany w § 18 w ustaleniach dla terenu 6.R:<br>„Dodatkowo wnosimy o zwiększenie wysokości zabudowy do 15m wysokości oraz zwiększenie powierzchni zabudowy obiektu budowlanego do 1200m², jednocześnie zwiększając proporcjonalnie wskaźnik powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, a zmniejszając udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej” |   |                        | Zgodnie z ustaleniami planu wysokość zabudowy na tym terenie może wynosić maks.12m, co w obliczu bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy wsi uznaje się za wystarczające. Zgodnie z obowiązującym Studium, powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego nie może przekraczać 400m²”.  |

|   |               |      |   |  |  |  |
|---|---------------|------|---|--|--|--|
| 4 |               |      | „... całkowite wyjęcie działek nr 33 i 32/1 w miejscowość Powierz, obręb Powierz, z wyżej wymienionego planu”   |  |  | Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania w granicach określonych na załączniku graficznym wynika z uchwały intencyjnej - Uchwała Nr IX/69/2019 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 21 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz. Pominiecie działek o nr ew. 33 i 32/1 w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego naruszyłoby ustalenia uchwały intencyjnej. |
| 5 | 17.07.2020 r. | 2.ZL | <b>Dokonać zmiany w § 18 w ustaleniach dla terenu 2.ZL:</b><br>„Bardzo proszę o usunięcie lub zminimalizowanie powierzchni działki przeznaczonej pod „2.ZL” czyli tereny leśne z działki nr 72/5, i przeznaczyć tą powierzchnię na 6.UP czyli zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.” |  |  | Projekt planu zakłada funkcje użytkowania jako las (oznaczenie 2.ZL) na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako N-„nieużytek” co uznaje się za rozwiązanie prawidłowe. W przypadku zaktualizowania ewidencji gruntów będzie istniała możliwość przeznaczenia przedmiotowej działki na inne cele.  |

Przewodnicząca

Rady Gminy