

**ZARZĄDZENIE Nr 9 / 2009**

**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

**z dnia 10 marca 2009 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



  
**mgr inż. Danuta Puchalska**

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Oznaczenie, położenie** — Działka Nr **359/1** o pow. 4 300 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. **Jabłonowo, KW 13695**
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, bezpodpiwniczenia, z poddaszem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Powierzchnia użytkowa budynku - 50,40 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia i sień. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.
3. **Cena nieruchomości** — 10 200,00 zł w tym wartość gruntu 6.880,00 zł
4. **Pierwszeństwo w nabyciu** — Zgodnie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcę lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy K.p.a.



mgr inż. Danuta Puchalska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.