

ZARZĄDZENIE NR 10/2022
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz Uchwały Nr IX/52/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 10/2022
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 42/6 o pow. 523 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/0000453/2,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Powierz. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarcza. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.12.2021 z dn. 19.07.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie: ustalenia nieruchomości przeznaczonych do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 06.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 20.01.2022 r.

.....
(podpis)

zdjęty dnia _____.____.2022 r.

.....
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 10/2022
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 42/5 o pow. 732 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/0000453/2,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Powierz. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarcza. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.12.2021 z dn. 19.07.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie: ustalenia nieruchomości przeznaczonych do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 06.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 20.01.2022 r.

.....
(podpis)

zdjęty dnia _____.____.2022 r.

.....
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 10/2022
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 20 stycznia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 42/4 o pow. 739 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/0000453/2
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Powierz. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarcza. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.12.2021 z dn. 19.07.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie: ustalenia nieruchomości przeznaczonych do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 06.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 20.01.2022 r.

.....
(podpis)

zdjęty dnia _____.____.2022 r.

.....
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 10/2022

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 20 stycznia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 150/9 o pow. 381 m² , obręb ewidencyjny Napierki, KW OLIN/00009141/5,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Napierki. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka o kształcie regularnym, ogrodzona stalową siatką na metalowych słupkach. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarza. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem: MUW - teren zabudowy wielofunkcyjnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
6.	Cena nieruchomości	-	3 450 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 06.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został:

wywieszony dnia 20.01.2022 r.

.....

(podpis)

zdjęty dnia __. __. 2022 r.

.....

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny