

ZARZĄDZENIE NR 83/2021
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Janowiec Kościelny w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾ zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wynagrodzenie netto w zamian za obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny na rzecz:

1. właściciela urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych

1) dla pasa służebności do 20 m² włącznie, nie mniej niż 200 zł i nie więcej niż 600 zł (iloczyn długości urządzenia liniowego i stawki wynoszącej 30 zł/mb). Długość urządzenia liniowego określa się z dokładnością do pełnego metra, przy czym końcówki długości wynoszące mniej niż 0,5 m pomija się a końcówki długości wynoszące 0,5 i więcej zaokrągla się do góry.

2) dla pasa służebności o powierzchni większej niż 20 m² wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny;

2. właściciela obiektów kubaturowych i innych urządzeń, o których mowa w ust. 1:

1) o powierzchni rzutu poziomego obiektu do 3 m² włącznie, nie mniej niż 200,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł (iloczyn rzutu poziomego obiektu kubaturowego i stawki wynoszącej 200 zł/m²). Iloczyn rzutu poziomego obiektu i urządzenia ustala się z dokładnością do jednego miejsca po przecinku,

2) o powierzchni rzutu poziomego obiektu powyżej 3 m² wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny;

§ 2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.

§ 3. Wynagrodzenie z tytułu obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność gminy Janowiec Kościelny wnoszona jest w formie jednorazowej opłaty w terminie 30 dni od daty podpisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

¹⁾Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561)