

OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

kolejny (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **178/14** o pow. **739 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu w miarę płaskie, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacji oraz prądu. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00008469/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek W dziale I-O – *oznaczenie nieruchomości* są wzmianki dotyczące odłączenia z księgi wieczystej części nieruchomości i założenia dla nich nowych ksiąg wieczystych, w pozostałych działach nie odnotowano wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	18.500,00 zł
Minimalne postąpienie	–	190,00 zł
Wadium	–	2.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **09 sierpnia 2021 r. (poniedziałek)** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 23 września 2020 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 09-11-2020 r., 29-03-2021 r., 24.05.2021 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **5 sierpnia 2021 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.