

ZARZĄDZENIE NR 34/2021
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XIV/119/2020 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2020 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Jabłonowo-Dyby* - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia poprzez zawarcie umowy zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Kościelny

- oznaczoną w ewidencji gruntów obręb **Jabłonowo** Nr działki **505/3** o powierzchni **0,0670 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00021676/3** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obręb **Jabłonowo** Nr działki **255/3** o powierzchni **0,1445 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00022604/6** stanowiącą własność osoby fizycznej
- oznaczoną w ewidencji gruntów obręb **Jabłonowo** Nr działki **505/2** o powierzchni **0,0222 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00021676/3** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obręb **Jabłonowo** Nr działki **254/2** o powierzchni **0,0308 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00005769/5** stanowiącą własność osoby fizycznej

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 34/2021
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 14 kwietnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 505/3 o powierzchni 670 m², obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00021673/3.
2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu Jabłonowo w gminie Janowiec Kościelny. Teren nieruchomości porośnięty uprawami rolnymi - nieurządzona droga. Nieruchomość gruntowa nieogrodzona o kształcie regularnym, podłużnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy) przedmiotowa działka jest położona jest w Strefie B - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem rozproszonym, na terenie oznaczonym symbolem B₁₃ - tereny koncentracji zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej i obiektów działalności gospodarczej (funkcja podstawowa).
4. **Sposób zagospodarowania** - uprawa rolna,
5. **Termin zagospodarowania** - bezpośrednio po zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - 2.380,00 zł (dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Szczegółowe rozliczenie kosztów zostanie opisane w protokole rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny, a osobą fizyczną.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.¹⁾)
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 15.04.2021 r. zdjęty dnia2021 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234
²⁾ zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

WÓJTA GMINY
Piotr Rakoczy

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

1. Oznaczenie nieruchomości - działka Nr **505/2** o powierzchni **222 m²**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00021673/3**.

2. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu Jabłonowo w gminie Janowiec Kościelny. Teren nieruchomości porośnięty uprawami rolnymi - nieurządzona droga. Nieruchomość gruntowa nieogrodzona o kształcie regularnym, podłużnym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.

3. Przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy) przedmiotowa działka jest położona jest w Strefie B. - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem rozproszonym, na terenie oznaczonym symbolem B₁₃ - tereny koncentracji zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej i obiektów działalności gospodarczej (funkcja podstawowa).

4. Sposób zagospodarowania - uprawa rolna,

5. Termin zagospodarowania - bezpośrednio po zawarcia umowy notarialnej.

6. Cena nieruchomości - **750,00 zł** (siedemset pięćdziesiąt złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Szczegółowe rozliczenie kosztów zostanie opisane w protokole rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny, a osobą fizyczną.

7. Forma zbycia - sprzedaż w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.¹⁾)

8. Pierwszeństwo w nabyciu - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 15.04.2021 r. zdjęty dnia2021 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

²⁾ zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy