

**UCHWAŁA NR XIX/157/2021
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Janowiec Kościelny
oznaczonej Nr działki 295/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w miejscowości **Janowiec Kościelny**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **295/2** o pow. **0,0106 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW **OLIN/00018942/6**. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Charłamek Elżbieta
Naczelnik Wydziału Administracji

Janowiec Kościelny - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr XIX/157/2021
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 29 marca 2021 r.



Map data © OpenStreetMap contributors, Mapbox © Geo Sotum, Geo Sotum

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydruk generowany w serwisie informacyjnym Bismans.net dnia: 2021-02-22 09:47:18
Id: EC25260B-E147-42B5-A9EB-B5F86166C714. Uchwalony

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianne Chaliwolska
strona 1

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr działki 313, położonej w miejscowości Janowiec Kościelny, wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Janowiec Kościelny, o sprzedaż działki przyległej oznaczonej nr ew. 295/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Janowiec Kościelny nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

opracował: Leszek Jabłoński

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marianne Malinowska
Marianne Malinowska