

ZARZĄDZENIE NR 20/2021
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 178/6 o pow. 1.222 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą oraz drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 25.02.2021 r.

(podpis)

**INSPEKTOR
gospodarki gruntami**
Leszek Jabłoński

zdjęty dnia _____.____.2021 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 178/5 o pow. 1.258 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą oraz drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	24 500 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został

wywieszony dnia 25.02.2021 r.

WÓJTA GMINY
gospodarki gruntami
Leszek Jabłoński

(podpis)

zdjęty dnia _____.2021 r.

.....

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 178/7 o pow. 978 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą oraz drzewami. Działka niezabudowana o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem I.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	20 500 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został

wywieszony dnia 25.02.2021 r.

INSPEKTOR
gospodarki gruntami
Leszko Jabłońska
(podpis)

zdjęty dnia _____.____.2021 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 178/8 o pow. 915 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą oraz drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem I.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	19 500 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został

wywieszony dnia 25.02.2021 r.

WÓJTA GMINY
gospodarstwa gruntami
Leszek Jabłoński
(podpis)

zdjęty dnia ____ . ____ . 2021 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY
102
Piotr Rakoczy