

Znak sprawy:
GT.271.16.2020

WSZYSCY WYKONAWCY

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) Zamawiający: Gmina Janowiec Kościelny, 13-111 Janowiec Kościelny 62, REGON: 510743019 udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pod nazwą: „*Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Janowiec Kościelny w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2023*”.

Pytania wspólne:

Pytanie nr 1

Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyzy, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź

Zakres ubezpieczenia wynikający z SIWZ nie odbiega znacząco od zakresu z poprzedniego, trzyletniego okresu ubezpieczenia. Fransyzy i udziały własne były zniesione, limity odpowiedzialności w zależności od ryzyka mogą się różnić jednak żaden z limitów w poprzednim postępowaniu nie został wyczerpany. Przedmiot i zakres ubezpieczenia nie zawierają istotnych różnic.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,

2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź

Rok budowy i oraz informacja o materiale budowy ścian, więźby dachowej i konstrukcji dachu zawarta jest w wykazie budynków (załącznik A każdej jednostki). Jeśli chodzi o stan techniczny, zakres i lata przeprowadzonych remontów to zamawiający nie jest w stanie podać tych informacji z uwagi na dużą liczbę budynków. Jednocześnie na życzenie wykonawcy zamawiający udostępni obiekty wraz z ich dokumentacją w celu dokonania oceny przez wykonawcę.

Pytanie nr 5

Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odpowiedź

Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje prowadzić wiele inwestycji. Ich liczba i rodzaj uzależnione będą w szczególności od możliwości finansowych i pozyskania środków zewnętrznych na ich sfinansowanie. Na chwilę obecną trwa remont świetlicy w Janowcu Kościelnym obejmujący m. in. wymianę instalacji elektrycznej, modernizację instalacji CO, wymianę stolarki okiennej i prace wykończeniowe.

Prace te mogą wpływać na mienie otaczające i obiekty które są przedmiotem prac. Co do zasady zamawiający wymaga od wykonawców prac posiadania odpowiednich polis ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie nr 7

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź

Stan poszczególnych odcinków dróg jest różny co wynika z okresu budowy, technologii budowy i intensywności użytkowania. Budżet na remonty dróg na okres 3 lat nie jest jeszcze znany i zależy w dużym stopniu od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularza oraz oświadczeń.

Odpowiedź

Wersja edytowalna formularza ofertowego i oświadczeń została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

Pytania majątkowe:

Pytanie nr 9

Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź

Sumy ubezpieczenia budynków zostały podane oddzielnie dla każdego obiektu. Jeśli chodzi o wyposażenie i sprzęt elektroniczny zamawiający nie jest w stanie przyporządkować wartości do konkretnego obiektu z uwagi na fakt, że ewidencja prowadzona jest wspólnie dla danej jednostki a wyposażenie i sprzęt elektroniczny mogą być przenoszone pomiędzy lokalizacjami.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź

Tak, z godnie z zapisami na stronie 34 SIWZ.

Pytanie nr 11

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź

Zamawiający nie przeprowadza przeglądów stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli, a ich oględziny, z częstotliwością 2-3 razy w miesiącu. Nie jest sporządzany protokół.

Pytanie nr 12

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź

Budynki wymienione w pytaniu nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia.

Pytanie nr 14

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź

W zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach po 1997 r. nie było powodzi.

Pytanie nr 15

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź

Informacja o szkodowości za okres 3 lat zawarta jest w SIWZ. Szkodowość za wcześniejszy okres przedstawia się następująco:

Rok 2016:

- 1 szkoda z ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacja)– wypłacone odszkodowanie 6.387,79 zł,
- 1 szkoda z ubezpieczenia OC komunikacyjnego – wypłacone odszkodowanie 2.286,03 zł

Rok 2015:

- 2 szkody z ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów – wypłacone odszkodowania 657,76 zł i 3.871,79 zł,
- 1 szkoda z ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacja)– wypłacone odszkodowanie 637,00 zł,

Rok 2014:

- 1 szkoda z ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacja)– wypłacone odszkodowanie 698,43 zł,
- ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wypłacone odszkodowanie 1.677,00 zł,

Pytania OC:

Pytanie nr 16

Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odpowiedź

Informacja o długości dróg zapisana jest na stronie 32 SIWZ.

Pytanie nr 17

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieźnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Odpowiedź

Pojazdy wolnobieźne zostały wykazane wraz z innymi pojazdami w załączniku 1D i 2D, dodatkowo Gmina posiada jeden inny pojazd, który nie został wymieniony w wykazach.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada basenu / pływalni.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest/są domy pomocy społecznej.

Odpowiedź

Zamawiający nie prowadzi domu pomocy społecznej.

Pytanie nr 21

Jeśli w ramach ubezpieczonych jednostek organizacyjnych Zamawiającego występują domy pomocy społecznej, prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2 i chorobą zakaźną COVID-19, w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z odpowiedzialnością cywilną w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone:

- 1) pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.)
- 2) pracownikom.

Odpowiedź

Zamawiający nie prowadzi domu pomocy społecznej.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomości komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pojazdów szynowych ani infrastruktury szynowej.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na tak zadane pytanie. Zakładając, że elementem transportu są drogi i pojazdy to tak.

Pytanie nr 26

Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

- 1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).

- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Odpowiedź

Zamawiający nie prowadzi działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami lub usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych.

Pytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 15.10.2020r.

Odpowiedź

Informacja o szkodowości za okres 5 lat zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 15. Szkodowość podana jest na dzień 22.09.2020 r. Zamawiającemu nie są znane szkody, które wystąpiły po tej dacie.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

Odpowiedź

Zestawienie szkodowości obejmuje okres w którym franszyzy były zniesione.

Pytanie nr 30

Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odpowiedź

Informacja o szkodach podana jest wg. daty powstania szkody.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odpowiedź

Informacja o szkodowości zawarta jest na stronie 39 SIWZ oraz w odpowiedzi do pytania nr 15.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie podpisywał tego rodzaju oświadczenia.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że

Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada za szkody:

1) związane z działalnością:

- bankową, ubezpieczeniową, księgową, finansową lub leasingową oraz reklamową,
- dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,
- pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,
- polegającą na planowaniu, projektowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- polegającą na świadczeniu usług hostingowych, dzierżawie serwera, dostawie internetu, administracji systemami informatycznymi,

2) związane z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budową,

3) wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,

4) powstałe w wyniku utraty pieniędzy lub papierów wartościowych oraz związane ze stosowaniem finansowych instrumentów pochodnych,

5) związane ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,

6) związane z naruszeniem praw pracowniczych,

7) związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności związanej z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych w przypadku wprowadzenia takiego rozszerzenia odpowiedzialności do zakresu ubezpieczenia,

8) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania albo wykonanie zastępcze, w tym zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania,

9) w postaci kosztów związanych z wycofaniem produktu z rynku,

10) związane z dokonywaniem płatności,

11) wynikające z niedotrzymania terminów, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności JST w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych prawa miejscowego, polegające na zapłacie przez ubezpieczonego kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym oraz należności publicznoprawnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów ujętych w pytaniu o ile nie są zawarte w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia wykonawcy. Zakres ubezpieczenia w zakresie czystych start finansowych został opisany w SIWZ. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ będą miały zastosowanie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia wykonawcy.

Pytanie komunikacja:**Pytanie nr 34**

Wnoskujemy o udostępnienie zaświadczeń o przebiegu ubezpieczeń komunikacyjnych, na podstawie których wykazana została szkodowość.

Odpowiedź

Zaświadczenia o szkodowości załączamy do niniejszych wyjaśnień.

WÓJT GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

