

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Janowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, zm.: z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej na terenie obrębu **Safronka** oznaczonej Nr działki **51/10**, o powierzchni **535 m²**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **OL1N/00013795/5**.

§ 2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością określoną w §1, tj. właściciele nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 48 i 51/5 położonych w Safronce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marianna Malinowska
Marianna Malinowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w przedmiotowej kwestii wymagana jest uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości. Przepis ten stanowi bowiem, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży ma kształt prostokąta o szerokości 15 m. Po działce tej wzdłuż jej długości w odległości około 3 m od granicy przebiega kanalizacja deszczowa Ø800, która uniemożliwia prawidłowe i samodzielne zagospodarowanie.

W związku z tym uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych Nr działek 48 i 51/5 (przyległych), w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Sporządził:
Leszek Jabłoński
Inspektor ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Marianna Malinowska
Marianna Malinowska