

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na rzecz Gminy Janowiec Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 143 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwała określa zasady ustanawiania na rzecz Gminy Janowiec Kościelny służebności przesyłu urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny, lub które Gmina Janowiec Kościelny zamierza wybudować.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego lub w drodze oświadczenia właściciela nieruchomości obciążonej, objętego aktem notarialnym.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 1 uchwały. Akt notarialny dotyczący ustanowienia służebności przesyłu każdorazowo określać będzie przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres czasu na jaki służebność zostaje ustanowiona.

3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Janowiec Kościelny może nastąpić nieodpłatnie lub odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem.

4. W przypadku ustanowienia odpłatnej służebności wynagrodzenie z tego tytułu zostanie określone w wysokości nie wyższej niż ustalonej przez Rzecznawcę Majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marianna Malinowska
Marianna Malinowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Artykuł 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dalej: "u.s.g.") stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a zadania te obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz. Z regulacją tą koresponduje art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm. - dalej: "u.z.z.w."), wskazując, że zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Z kolei w myśl art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.) gmina może realizować przedsięwzięcia gospodarcze, zaspokajając zbiorowe potrzeby wspólnoty w różnych formach organizacyjnych, w tym m.in. przez samorządowy zakład budżetowy lub spółki prawa handlowego.

Zgodnie z art. 2 pkt 4 u.z.z.w., użyte w niej określenie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, a także gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność. W literaturze i orzecznictwie przyjmuje się jednolicie, że za przedsiębiorcę w rozumieniu art. 305¹ i 305² k.c., będącego jednocześnie przedsiębiorcą wodno-kanalizacyjnym zgodnie z art. 2 pkt 4 u.z.z.w., można uznać gminę, jeżeli prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez gminne jednostki organizacyjne albo urząd gminy (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 lipca 2005 r., OSK 1741/04, nie publ., i z dnia 10 kwietnia 2014 r., II FSK 542/14, "Przeгляд Orzecznictwa Podatkowego" 2014, nr 3, s. 261).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marianna Malinowska
Marianna Malinowska