

UCHWAŁA NR XIV/119/2020
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Jabłonowo-Dyby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. D. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Jabłonowo** Nr działek **505/2** o powierzchni **0,0222 ha** oraz **505/3** o powierzchni **0,0670 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00021676/3** stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Jabłonowo** Nr działek:

- **255/3** o powierzchni **0,1445 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00022604/6**,
- **254/2** o powierzchni **0,0308 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00005769/5**, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zasosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działek o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Martanna Malinowska
Martanna Malinowska

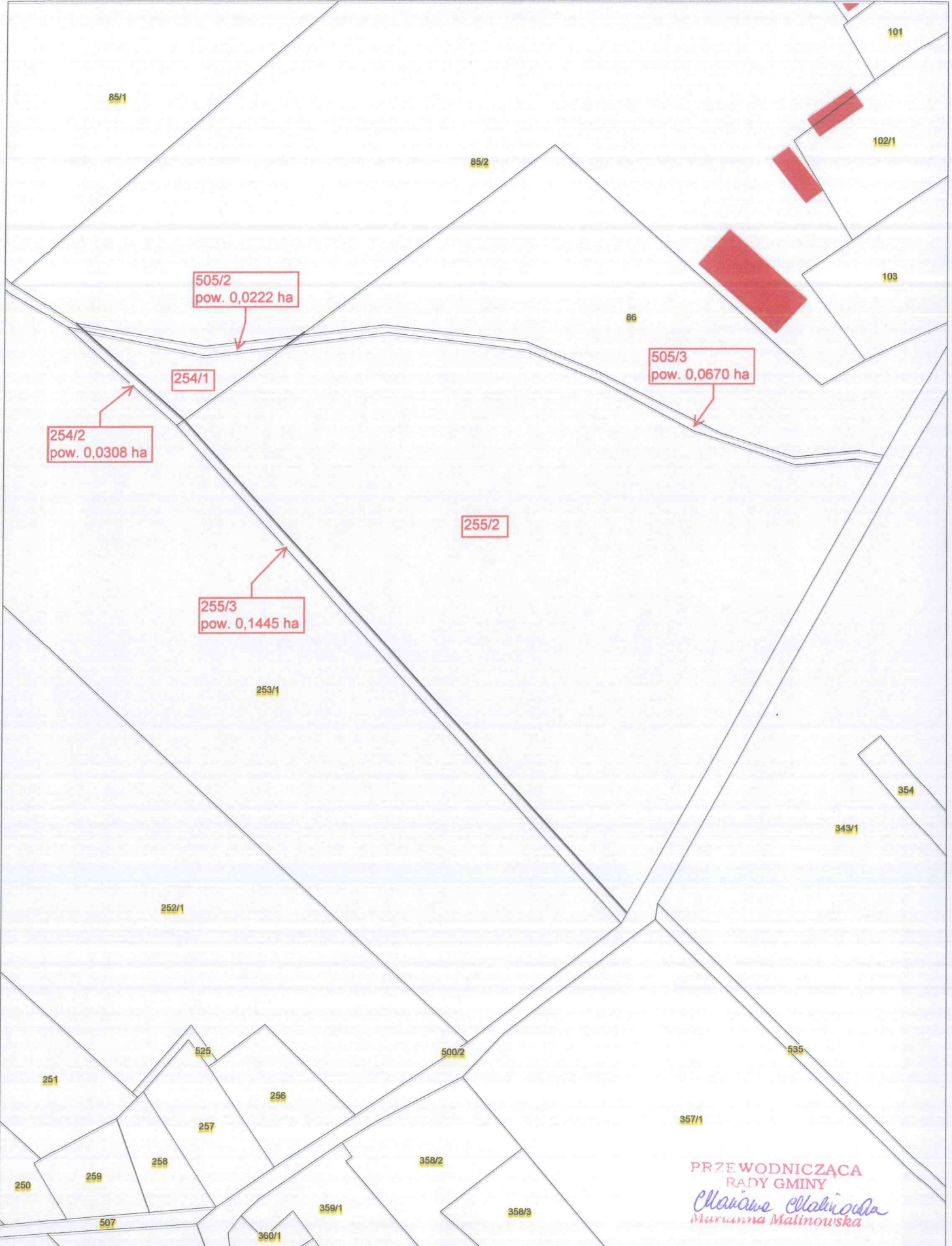
¹⁾zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 284

UZASADNIENIE

Artykuł 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.

SKALA: 1:1500



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Marianna Malinowska
Marianna Malinowska

