

ZARZĄDZENIE NR 69/2020
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XIII/102/2020 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 194/1 o pow. 1000 m ² ; działka Nr 277 o pow. 546 m ² ; działka Nr 301/1 o pow. 570 m ² , działka Nr 301/2 o pow. 570 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1;
2.	Opis nieruchomości	-	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie centralnej części obrębu Janowiec Kościelny. Teren nieruchomości płaski, równinny, porośnięty trawą oraz w znacznej części o nawierzchni gruntowej (dz. nr 194/1). Działki o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz cmentarz. W bliskim sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo-usługowe, bank, Urząd Gminy. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w zasięgu (e.e., wod. -kan.)
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przyjętego Uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalno-usługowa.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XII/102/2020 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia.
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 15.10.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został:

wywieszony dnia 03.09.2020 r.

(podpis)

zdjęty dnia ____ . ____ .2020 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WÓJTA GMINY
Piotr Rakoczy