

ZARZĄDZENIE NR 62/2020
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.) - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1 na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Janowiec Kościelny i na stronie internetowej Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz podanie informacji o zamieszczeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 62/2020

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	Lokal użytkowy położony w budynku Nr 149 na działce Nr 304 o pow. 1507 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00012353/8,
2.	Opis nieruchomości	-	Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 130,79 m ² usytuowany w przeważającej części na poddaszu użytkowym w budynku usługowym, składający się z następujących pomieszczeń: gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarki środowiskowej i EKG, rejestracji, poczekalni, wc, klatka schodowa.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	pomieszczenia znajdujące się w lokalu mogą być wykorzystywane jedynie na działalność medyczną, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej
4.	Sposób zagospodarowania	-	lokal przeznaczony na prowadzenie usług medycznych (ośrodek zdrowia).
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie najmu od 01.01.2021 r. na okres do 3-ich lat
6.	Cena nieruchomości	-	nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Stawka wywoławcza 1 220,00 zł/m-c netto (1 500,60 zł brutto). Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	czynsz płatny w terminie do końca każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	aktualizacja opłat w okresach nie krótszych niż jeden rok, wzrost o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	świadczenia dodatkowe - najemca zobowiązany będzie pokrywać oddzielnie tj opłaty za dostawę wody, ścieki, energię elektryczną, ogrzewanie i inne opłaty i świadczenia publiczno-prawne przedmiotu dzierżawy
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu został:

wywieszony dnia 25.08.2020 r.
(podpis)

zdjęty dnia ____ .09.2020 r.
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

INSPEKTOR
Urząd Gminy Janowiec Kościelny
Leszek Jabłoński

WÓJTA GMINY
Piotr Rakoczy