

ZARZĄDZENIE NR 60/2020  
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr VIII/55/2019 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy

Załącznik do zarządzenia Nr 60/2020

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	-	działka Nr 65/7 o pow. 3435 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Zabłocie Kanigowskie, KW OL1N/00009143/9,</b>
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	-	nieruchomość gruntowa położona we wsi Zabłocie Kanigowskie. Na działce nie występują naniesienia budowlane oraz nasadzenia roślinne. Działka ma regularny kształt zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie, grunt niezagospodarowany oraz nieogrodzony. Dojazd bezpośredni z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele rolne, część gruntów przeznaczona pod zabudowę jednorodziną, pozostała część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przyjętego Uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	<b>Sposób zagospodarowania</b>	-	zabudowa mieszkalno-usługowa.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	-	27 480 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-	nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy</b>	-	nie dotyczy.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	-	nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-	nie dotyczy.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy</b>	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/55/2019 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
12.	<b>Pierwszeństwo w nabyciu</b>	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16.09.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 05.08.2020 r. ....  
INSPEKTOR  
GOSPODARSTWA GRUNTAMI

(podpis)

Leszek Jabłoński

zdjęty dnia 16.09.2020 r. ....

(podpis)

WÓJTA GMINY  
Piotr Rakoczy

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny