

ZARZĄDZENIE NR 42 /2010
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 10 sierpnia 2010r.

w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością gminy Janowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), uchwały Nr XXVII/225/06 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 17 września 2006 roku w sprawie ustalenia dla dróg gminnych stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego na terenie gminy Janowiec Kościelny, uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia Wójtowi uprawnień do ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Janowiec Kościelny zarządzam co następuje:

§ 1.

Zezwala się na wykorzystanie części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością gminy Janowiec Kościelny na cele niezwiązane z funkcjonowaniem dróg i terenów zielonych pod warunkiem, że wynajem lub dzierżawa części danej nieruchomości nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania drogi wewnętrznej i terenu zielonego.

§ 2.

Części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne i tereny zielone oddaje się w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej z zastrzeżeniem zapisu w § 3.

§ 3.

W przypadku złożenia wniosku o wynajęcie lub dzierżawę części danej nieruchomości przez więcej niż jednego zainteresowanego, przed upływem terminu do którego wykaz umieszczony jest w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny i na stronie internetowej, części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oddawane będą w najem lub dzierżawę w drodze przetargu na ustalenie wysokości stawki czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 4.

Ustala się następujące stawki netto czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością gminy Janowiec Kościelny, wynajmowanych lub dzierżawionych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczące:

1. Prowadzenia w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

2. Umieszczania w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Umieszczania w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
4. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 5.

1. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia.

Rodzaj elementu zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu zielonego	Prowadzenie robót
jezdnia z ciągiem pieszym	4,00 zł.
pobocze i pas zieleni	2,00 zł.
inne elementy pasa drogowego	2,00 zł

2. Za prowadzenie robót w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego pod inwestycje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej realizowane przez gminę Janowiec Kościelny ustala się stawkę: **0,00 zł**
3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny, jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 6.

1. Za zajęcie pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, którego zarządcą jest Gmina Janowiec Kościelny, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, w wysokości **15,00 zł**.
2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w pkt 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

§ 7.

Za każdy dzień zajęcia pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1m² powierzchni:

- 1) pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego zajętego przez rzut poziomy tymczasowego obiektu budowlanego: **0,20 zł**
- 2) reklamy: **1,50 zł**
- 3) innych obiektów: **0,50 zł**

§ 8.

Czynsz określony w § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 jest płatny na zasadach określonych w umowie.

§ 9.

Stawki czynszu wyszczególnione w przypadku oddawania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub tereny zielone będące własnością Gminy Janowiec Kościelny w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią cenę wywoławczą.

§ 10.

W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Janowiec Kościelny o powierzchni większej niż 2 500 m² wymienione w § 5,6,7 stawki mogą być obniżone o połowę.

§ 11.

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy oraz w przypadku zajęcia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Janowiec Kościelny bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 200% czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek określonych w § 5,6,7.

§ 12.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 13.

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. Wójta Gminy Janowiec Kościelny w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością gminy Janowiec Kościelny.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Danuta Puchalska