

Protokół Nr 4/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 18 września 2012 roku

Obecni wg załączonej listy obecności.

Nieobecny radny Zbigniew Ambroziński

Nieobecny radny Karol Krajewski.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Szczepkowski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Janowiec Kościelny na lata 2012-2019,
 - b) zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok,
 - c) podziału gminy Janowiec Kościelny na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby wybieranych w każdym okręgu wyborczym,
 - d) utworzenia dwóch nowych Punktów Przedszkolnych w Gminie Janowiec Kościelny,
 - e) uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw usytuowanych w miejscowościach na terenie Gminy Janowiec Kościelny,
 - f) przeznaczenia do zbycia nieruchomości,
 - g) wygaśnięcia mandatu radnego.
2. Sprawa przejęcia majątku Spółdzielni Mieszkaniowej „Safronka”.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący komisji zadał pytanie o uwagi w sprawie zmian w porządku obrad.
Nikt z radnych nie zgłosił uwag.

Przewodniczący komisji zaproponował zmianę porządku obrad, poprzez przeniesienie pkt.1f i pkt.2 i rozpatrzenie ich na początku obrad komisji.

Komisja w głosowaniu (6za) przyjęła zmianę do porządku obrad komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad.pkt.f.

Uchwała w/s przeznaczenia do zbycia nieruchomości,
Na spotkanie z komisją przybył Pan. Andrzej Nachtygal.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż Pan Ireneusz Nachtygal złożył wniosek do Wójta Gminy o nabycie części działek oznaczonych numerami 82 i 78/4 w obrębie wsi Zaborowo, które są mu niezbędne do poprawy zagospodarowania nieruchomości zabudowanej (budowa pomieszczeń gospodarczych – wymogi Sanepidu) . Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do siedliska zainteresowanego, w ewidencji są

oznaczone jako grunty drogowe. O przedmiotowe nieruchomości zwrócił się także Pan Bogusław Kwiatek, który chce nabyć całą działkę 78/4 i część działki 82.

W sołectwie Zaborowo w dniu 29 sierpnia br. odbyło się zebranie wiejskie, w którym wzięło udział 18 osób i wszyscy obecni na zebraniu wyrazili opinię, aby przedmiotowy grunt nabył Pan Nachtygal.

Pani Wójt poinformowała, iż w dniu 17 września do Urzędu Gminy wpłynął wniosek od Państwa Jacka i Justyny Niedzwieckich zam. Olsztyn, którzy informują, iż wydzierżawili od Pana Bogusława Kwiatka zam. Zaborowo nieruchomość rolną o pow. 0,3 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 74/3. Umowa dzierżawy zawarta została na okres 10 lat., na której w przyszłości chcą wybudować budynek mieszkalny. Ponadto wnoszą o niesprzedawanie działek nr 78/4 oraz 82, które to stanowią jedyną drogę dojazdową do dzierżawionej przez nich nieruchomości.

Drugi wniosek wpłynął od Pana Bogusława Kwiatek, w którym informuje, iż 8.06.br. złożył wniosek do Urzędu Gminy z prośbą o kupno działek nr 78/4 oraz działki nr 82 w obrębie ewidencyjnym Zaborowo. W odpowiedzi dn. 20.06.br. otrzymał odpowiedź, iż w/w nieruchomości nie zostały przeznaczone do zbycia.

Natomiast po trzech miesiącach od otrzymania w/w pisma dowiedział się, iż stałe komisje rady podjęły decyzję o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z tym Pan Kwiatek wnosi o niesprzedawanie w/w działek lub sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, do którego będą mogły stanąć wszystkie zainteresowane osoby.

W dniu 18.09.br. Pan Kwiatek ponownie złożył do Urzędu Gminy wniosek o zakup przedmiotowych działek .

Pani Wójt uważa, iż jest to bulwersujące stwierdzenie, ponieważ decyzja jeszcze nie zapadła w sprawie sprzedaży spornych działek..

Pan Nachtygal uważa, że ze strony Pana Kwiatka jest to wyłącznie złośliwość i utrudnienie mu w rozbudowie pomieszczeń gospodarskich i prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz spełnieniu wymogów , jakie zostały nakreślone przez Sanepid i inne instytucje.

Po dyskusji Pani Wójt uważa, że należy wezwać Państwa Niedzwieckich do uzupełnienia wniosku, poprzez przedłożenie umowy dzierżawy oraz dokumentów geodezyjnych.

Komisja proponuje wystosować pismo do Państwa Niedzwieckich o uzupełnienie dokumentów w terminie 7 dniowym, następnie spotka się z zainteresowanymi osobami.

Ad.pkt.2.

Sprawa przejęcia majątku Spółdzielni Mieszkaniowej „Safronka”.

Pani Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Pani Wyszyńska poinformowała, iż stan hydroforni w Safronce pogarsza się z dnia na dzień, ponieważ wymaga wykonania pilnych robót konserwacyjnych, które nie były wykonywane od dłuższego czasu. Nie przejęcie hydroforni, a tym samym dostaw wody stwarza olbrzymie trudności z rozliczeniem odbioru ścieków. Jednakże powinno być poprzedzone orzeczeniem o stanie hydroforni i sieci oraz innych nieruchomości.

Pani Kierownik proponuje przejąć hydrofornie w jak najszybszym czasie po kontroli, którą przeprowadzi Krajowa Rada Spółdzielcza.

Radny Jacek Męziński zasugerował, aby hydrofornię przejął Pan Księżak właściciel Gospodarstwa Rolnego w Safronce, z uwagi na to , że gminę nie stać obecnie na inwestowanie tak dużych nakładów finansowych na remont zaniedbanej hydroforni.

Pani Wójt uważa, że po przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni „SAFRONKA”, otrzymany protokół z czynności lustracyjnych. Będzie spisany protokółarnie majątek Spółdzielni i sprzęt jaki jeszcze pozostał. Będą wówczas dokumenty i gmina legalnie z odpowiednią dokumentacją przejmie hydrofornię. Po kontroli odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Safronka”, zostanie podjęta uchwała w/s nieodpłatnego zbycia w drodze darowizny nieruchomości tj. placu pod przystanek w Safronce, działki z hydrofornią, drogi dojazdowej do hydroforni oraz sieci wodociągowej. Zbycie nieruchomości i sieci wodociągowej nastąpi na rzecz Gminy Janowiec Kościelny w formie aktu notarialnego. Ponadto zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym ciągnik z beczką asenizacyjna i samochód Star. Jednak najpierw Spółdzielnia musi podjąć stosowne uchwały na walnym Zgromadzeniu, a następnie Rada Gminy.

Ad.pkt.1.a.

Uchwała w/s zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Janowiec Kościelny na lata 2012-2019,

Pani skarbnik gminy przedstawiła zakres wprowadzonych zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zmiana dotyczy głównie w zał. Nr 1 w poz. Wydatki związane z wynagrodzeniem pracowników GOPS-u.

Po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały Komisja przystąpiła do głosowania.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Janowiec Kościelny na lata 2012-2019?

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w/s zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Janowiec Kościelny na lata 2012-2019,

Ad.pkt.1.b.

Uchwała w/s zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok,

Pani Skarbnik Gminy poinformowała, iż o uwzględnieniu zaistniałych potrzeb podległych jednostek należy dokonać zmian w budżecie gminy na 2012 rok.

Zmiany dotyczą zał. nr 1.

- zmniejszono i zwiększono budżet – dochody budżetu o kwotę – 3.049,51 zł.

Zmiany dotyczą zał. nr2.

- zmniejszono i zwiększono budżet – wydatki budżetu o kwotę 24.356,90 zł..
- Ponadto dokonano zmian w poszczególnych działach, rozdziałach i § w związku z zaistniałymi w trakcie roku potrzebami.
- Dokonano również zmian w wydatkach bieżących.

Rozliczenie:

Dochody – 13 275 330,76 zł +przychody 1 847 004,82 = 15 122 335,58 zł.

Wydatki – 14.332 335,58 zł + rozchody 790 000,00 zł = 15 122 335,58 zł.

Następnie pani skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami.

Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s zmian w budżecie gminy na 2012 rok ?

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w/s zmian w budżecie gminy na 2012 rok .

Ad.pkt.1.c.

Uchwała w/s podziału gminy Janowiec Kościelny na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby wybieranych w każdym okręgu wyborczym,
Temat przedstawiła Pani Ewelina Mierzejewska - inspektor ds. obywatelskich.

Na podstawie art 419 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r.- Kodeks wyborczy, w związku z art. 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Przepisy wprowadzające ustawę Kodeks wyborczy Rada Gminy na wniosek Wójta dokonuje podziału gminy na 15 stałych jednomandatowych okręgów wyborczych. Projekt podziału została skonsultowany z Krajowym Biurem Wyborczym, Delegatura Olsztyn.

Podział gminy na nowe okręgi wyborcze będzie obowiązywał od nowej kadencji. Przed wyborami do organów jednostek samorządu terytorialnego w 2014 r. Rada Gminy wraz z Komisarzem Wyborczym sprawdzają, czy podział na okręgi spełnia wymogi ustawowe.

Przy podziale na okręgi wyborcze mają zastosowanie wytyczne i wyjaśnienia Państwowej Komisji Wyborczej określone w uchwale PKW z dnia 7 maja 2012 r. Przy ustaleniu podziału gminy na okręgi wyborcze Rada powinna uwzględnić liczbę mieszkańców ujętych w stałym rejestrze wyborców gminy Janowiec Kościelny na koniec kwartału poprzedzającego kwartał, w którym dokonuje się podziału na okręgi wyborcze (w naszym przypadku na dzień 30 czerwca 2012 r.). Sposób ustalenia liczby radnych określa art. 17 ustawy o samorządzie gminnym,, zgodnie z którym gmina do 20 tyś. mieszkańców liczba radnych wynosi 15. Zgodnie z pismem PKW znak: ZPOW-730-1/12 z dnia 19 marca 2012 r. przez liczbę mieszkańców, na podstawie której dokonywany jest podział na okręgi wyborcze należy rozumieć sumę liczb:

- wyborców ujętych w rejestrze wyborców z urzędu
 - wyborców wpisanych do rejestru wyborców na wniosek
 - pozostałych osób zameldowanych na pobyt stały, za wyjątkiem osób, co do których otrzymano zawiadomienie o wpisaniu do rejestru wyborów w innej gminie.
- Liczba ta na dzień 30 czerwca 2012r. wynosi 3469.

Norma przedstawicielstwa dla gminy Janowiec Kościelny wynosi 231,26 (liczba mieszkańców/liczba radnych wybieranych w gminie czyli $3469:15= 231,26$). Następnie liczbę mieszkańców w okręgu dzieli się przez jednolitą normę przedstawicielstwa w gminie z zastosowaniem zaokrągleń liczby mandatów w górę do całkowitej liczby mandatów, jeśli ułamek liczby mandatów w okręgu jest równy lub większy niż ? mandatu i odrzuceniu ułamka mandatu mniejszego niż ?. Przyjmuje się, że przy podziale na okręgi liczba mieszkańców w danym okręgu powinna mieścić się między 0,51, a 1,49. Z uwagi na

przekroczenie tego wskaźnika w sołectwie Janowiec Kościelny (ponad 1,5), zaistniała konieczność podziału sołectwa na 2 okręgi wyborcze, a co za tym idzie zmiana granic w pozostałych okręgach tak, aby został uwzględniony ww. wskaźnik – proponowana zmiana granic w pozostałych okręgach jest zgodna z załącznikiem do projektu uchwały.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

Radny Wojciech Jastrzębowski zgłosił propozycję, aby sołectwo Jastrząbki zostało dołączone do okręgu 5, w którego skład wchodzi sołectwo Trząski oraz Nowa Wieś Dmochy ponieważ obszarowo bliżej jest do tych sołectw niż Zabłocia i Kołak.

Przewodniczący podkreślił, że projekt Wójta został zaakceptowany przez Krajowe Biuro Wyborcze, a nową propozycję należy przeliczyć pod kontem wskaźników.

Tema przygotowuje Pani Mierzejewska.

Ad.pkt.1.d.

Uchwała w/s utworzenia dwóch nowych Punktów Przedszkolnych w Gminie Janowiec Kościelny,

Temat ten omówiła Pani Wójt i poinformowała, że zgodnie z założeniami projektu Europejskiego Funduszu Społecznego Priorytet „Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach” ; Działanie: : Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty” Poddziałanie: „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej” w ramach realizacji projektu „ Punkty w szkole czasem lepsze niż przedszkole” gmina Janowiec Kościelny zobowiązała się do utworzenia dwóch nowych punktów przedszkolnych na terenie gminy.

Nowo utworzone punkty przedszkolne będą działały w Janowcu Kościelnym z siedzibą w Zespole Szkół oraz w Waśniewie-Grabowie z siedzibą w Szkole Podstawowej.

Następnie pani Wójt przedstawiła projekt uchwały.

PO dyskusji Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s utworzenia dwóch nowych Punktów Przedszkolnych w Gminie Janowiec Kościelny, ?

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w/s tworzenia dwóch nowych Punktów Przedszkolnych w Gminie Janowiec Kościelny.

Ad.pkt.1.e.

Uchwała w/s uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw usytuowanych w miejscowościach na terenie Gminy Janowiec Kościelny,

Projekt uchwały omówił Pan Stanisław Wrzeszczyński informując, że przygotowany projekt „Regulaminu korzystania z placów zabaw usytuowanych w miejscowościach na terenie Gminy Janowiec Kościelny” zawiera zasady i tryb korzystania z przedmiotowych terenów. Uchwalenie „ Regulaminu... „ nałoży na osoby korzystające z placów zabaw obowiązek

stosowania określonych norm i zasad zachowania, a także osiągnięcia określonego standardu kultury społecznej.

Uchwalenie „Regulaminu ...” umożliwi również odpowiednim służbom na stosowne reagowanie w sytuacji rażącego naruszenia porządku publicznego.

Umieszczenie tablic informacyjnych zawierających tekst „Regulaminu ..” na terenach, na których będzie on obowiązywać jest konieczne w odniesieniu do ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu nieszczęśliwych wypadków, kierowanych do Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Następnie kierownik przedstawił projekt uchwały.

Po dyskusji Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw usytuowanych w miejscowościach na terenie Gminy Janowiec Kościelny ?

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w/s uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw usytuowanych w miejscowościach na terenie Gminy Janowiec Kościelny .

Ad.pkt.1.g.

Uchwała w/s wygaśnięcia mandatu radnego.

Temat przedstawiła Pani Wójt informując, iż Radna Jolanta Olszewska wyrokiem Sądu Rejonowego w Nidzicy z dnia 16 stycznia 2012 roku została skazana za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego. Wyrok uprawomocnił się dnia 9 sierpnia 2012 roku.

W tej sytuacji z mocy art. 190 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, mandat radnego wygasa z dniem wydania prawomocnego wyroku Sądu uznającego radnego winnym popełnienia przestępstwa.

Wygaśnięcie mandatu radnego następuje zatem wskutek utraty prawa wybieralności.

Rada Gminy ma obowiązek w terminie 3 miesięcy podjąć uchwałę stwierdzającą wygaśnięcie mandatu.

Następnie projekt uchwały przedstawił przewodniczący komisji i zaproponował przystąpienie do głosowania.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s wygaśnięcia mandatu radnego ?

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w/s wygaśnięcia mandatu radnego.

Komisja zwróciła się z pytaniem, co Pani Olszewska w świetle przepisów po utracie prawa wybieralności i nałożeniu grzywny, może nadal pełnić funkcję sołtysa?

Pani Wójt poinformowała, iż wystąpi o opinię w tej sprawie do radcy prawnego.

Ad.pkt.3

Sprawy różne.

Radna Barbara Olszewska zwróciła się z pytaniem, dlaczego w ostatnich dniach nic się na działo na placu budowy „Orlik 2012” w Janowcu Kościelnym ?

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że wystąpił konflikt na etapie obsypki odsączającej wodę . W tym temacie trwają rozmowy między projektantem a wykonawcą i jest już wstępne porozumienie.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż przygotował wstępny projekt uchwały dotyczący przyjęcia części działki Nr 98 w msc. Pokrzywnica Wielka jako darowiznę od indywidualnej osoby na rzecz gminy Janowiec Kościelny. Działka ta mogłaby służyć powiększeniu gminnej działki na której jest plac zabaw.

Po dyskusji Pani Wójt poinformowała, iż działka ta ma zajęcie komornicze, zatem do chwili nie zdjęcia obciążenia na tej działce - nie podejmujemy uchwały.

Ad.pkt.3

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił wniosek Pana Mirosława Lipskiego zam. Stare Połcie który chce nabyć część działki Nr 217/1 w obrębie ewidencyjnym Połcie, wieś Stare Połcie. Działka ta położona jest przy świetlicy wiejskiej i jest mu niezbędna na dojazd do swojej posesji sprzętem rolniczym.

Drugi wniosek wpłynął od Pana Bogdana Kownackiego zam. Młode Połcie, który chce nabyć od gminy część działki Nr 65/1 obręb Połcie, wieś Połcie Młode, graniczący z jego posesją i jest mu nie niezbędny na wjazd na posesję.

Po dyskusji komisja pozytywnie zaopiniowała oba wnioski, jednak przed podjęciem stosownej uchwały należy przeprowadzić zebranie wiejskie, celem uzyskania opinii mieszkańców sołectwa.

Działki te są niezbędne na poprawienie funkcjonowania gospodarstwa rolnego obu rolników.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Barbara Szatkowska

Andrzej Szczepkowski

.....
protokołowała:

.....
przewodniczył: