

**Protokół Nr 3/2012**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**z dnia 11 czerwca 2012 r.**

**Obecni wg załączonej listy obecności.**

**Początek posiedzenia o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Szczepkowski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Opinia do projektów uchwał w sprawach:
  - a) przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2011 r.
  - b) absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.,
  - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019;
  - d) zmiany uchwały budżetowej na 2012 r.;
  - e) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
  - f) oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny,
  - g) zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016.
2. Opinia w sprawie organizacji szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013 oraz informacja o stanie oświaty w gminie.
3. Informacja o stanie zaawansowania inwestycji w gminie Janowiec Kościelny.
4. Sprawa pisma Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy dotyczącego wsparcia zakupu ambulansu ratowniczego.
5. Sprawa pisma Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym.
6. Informacja na temat sprzedaży mienia stanowiącego własność Gminy Janowiec Kościelny.
7. Sprawy różne.

Przewodniczący zadał pytanie o uwagi w sprawie zmian w porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. pkt 1 a.**

**Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2011 r.**

Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że sprawozdanie radni otrzymali pocztą w terminie do 30 marca, tj. w ustawowym terminie. Następnie omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem o uwagi do sprawozdania.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.  
Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu?

- 8 – za
- 0 – przeciw
- 0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu.

**Ad. pkt 1 b.**

**Uchwała w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.**

Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że Komisja Rewizyjna uznała, iż realizując zadania związane z wykonaniem budżetu Wójt Gminy kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi, co było podstawą do ich pozytywnej opinii o realizacji budżetu gminy za 2011 r. Następnie Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie zaopiniowała pozytywnie przedłożony przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Janowiec Kościelny wniosek w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.

Przewodniczący: czy są pytania do projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.?

- 8 – za
- 0 – przeciw
- 0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.

**Ad. pkt 1 c.**

**Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019.**

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres wprowadzonych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Ściśle wiążą się one ze zmianami w budżecie gminy.

Po zapoznaniu z treścią projektu uchwały Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 - 2019?

- 8 – za
- 0 – przeciw
- 0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019.

**Ad. pkt 1 d.**

**Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 r.**

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres zmian wprowadzonych w budżecie gminy na 2012 r. Plan dochodów budżetu uległ zwiększeniu o kwotę 69 378,30 zł, i zmniejszeniu o kwotę 47 993,15 zł.

Plan wydatków budżetu ulega zwiększeniu o kwotę 110 301,53 zł i zmniejszeniu o kwotę 88 916,38 zł.

Wprowadzono środki finansowe w związku z pobytem dzieci z terenu Gminy w rodzinie zastępczej.

Zwiększono środki w związku z ogłaszaniem przetargiem na dowóz uczniów. Skarbnik poinformowała, że w roku 2011 na dowożenie wydatkowane zostało 255.842,38 zł. Na chwilę obecną do dowozu uczniów wydane zostało ok. 120 tys. zł.

W dziale 926 rozdz. 92695 wprowadzono zwrot środków na zadanie pn. Modernizacja boiska w m. Kuce

W dziale 600 rozdz. 60016 zmniejszono o kwotę 34 616 zł – środki z UE. Rozdz. 01095 wprowadzono zwrot środków na zadanie pn. Zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej.

Dział 756 rozdz. 75618 wprowadzono środki z Funduszu Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Dział 754 rozdz. 75411 wprowadzono środki zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Dział 754 rozdz. 75412 wprowadzono otrzymaną w miesiącu maju 2012 r. darowiznę na Dzień Strażaka.

Dział 801 rozdz. 80101 wprowadzono środki - darowizny dla Zespołu Szkół w Janowcu Kościelnym.

Dział 853 rozdz. 85395 – zmian dokonano na wniosek kierownika GOPS.

Natomiast w zał. Nr 2 w Dziale 801 rozdz. 80101 wprowadzono środki z darowizny.

Dział 852 rozdz. 85213, 85202, 85216, 85219, 85295 dokonano zmian zgodnie z wnioskiem Kierownika GOPS Janowiec Kościelny.

Dział 754 rozdz. 75411 wprowadzono środki zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej PSP.

Dział 900 rozdz. 90095 wprowadzono środki z FOŚ,

Dział 921, rozdz. 92105 dotacja dla Stowarzyszeń,

Dział 010 rozdział 01095 – nowe zadanie inwestycyjne – zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Smolany – Żardawy.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że środki potrzebne są na realizację zadań publicznych. Zwiększenie środków umożliwi udzielenie dotacji. Stowarzyszenia realizowały będą następujące projekty: „Ocalić od zapomnienia – Dziedzictwo kulturowe Gminy Janowiec Kościelny elementem wzrostu potencjału turystycznego regionu” - Stowarzyszenie Ziemi Janowieckiej oraz „Wyposażenie świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół w Szczepkowie Borowym” - Stowarzyszenie na Rzecz Ekorozwoju Wsi w Szczepkowie Borowym i „Trójmieście” .

Radny Jacek Męziński zadał pytanie, ile jest stowarzyszeń na terenie Gminy?

Pani Sekretarz wyjaśniła, że Stowarzyszenia są 3 (Janowiec Kościelny, Szczepkowo Borowe i Smolany – Żardawy), również jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych są Stowarzyszeniami.

Pożyczki na realizację zadania Stowarzyszenia otrzymają z Nidzickiej Fundacji Rozwoju „NIDA”. Natomiast Gmina udziela dotacji na pokrycie wkładu własnego. Dotacja zostanie przyznana w formie konkursu na realizację zadania zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Pani Wójt wyjaśniła, że dużym problemem dla Gminy jest długi termin oczekiwania na zwrot środków z dotacji. Po zrealizowaniu zadania na zwrot środków czekamy nawet pół roku.

Pani Skarbnik dodała, że w związku z tym, najprawdopodobniej zmuszeni będziemy wziąć kredyt w związku z budową Orlika, ponieważ inwestycja ma zostać zrealizowana najprawdopodobniej pod koniec września, więc dotacja może nie zdążyć wpłynąć do końca roku. W budżecie zostało zabezpieczone 220 tys zł na wkład własny, 333 tys zł otrzymamy z Urzędu Wojewódzkiego, a 500 tys z Ministerstwa Sportu.

Pani Wójt dodała, że kredyt będzie wyłącznie pod to zadanie, w formie faktoringu na daną inwestycję, czyli kredyt inwestycyjny.

Kierownik wyjaśnił, że koszty Orlika w naszym województwie kształtują się w granicach 950 tys – 1 mln 650 tys. zł.

Radny Męziński zwrócił się z zapytaniem, kto będzie nadzorował Orlika i czy obiekt będzie własnością gminy?

Pan Kierownik wyjaśnił, że będzie to własność gminy i gmina będzie nim zarządzać.

Pani Sekretarz dodała, że pisząc projekt można wnioskować o 50% dofinansowania kwoty wynagrodzenia animatora sportu.

Radny Ambroziński zapytał, kto będzie utrzymywał obiekt np. zimą?

Pan Kierownik wyjaśnił, że będzie to obiekt komunalny więc Gmina i Zakład Gospodarki Komunalnej.

Po dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy?

8 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w zmian w budżecie gminy na 2012 r.

**Ad. pkt 1 e.**

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.**

Pan Kierownik Stanisław Wrzeszczyński poinformował, że Gmina chce przejąć 5 działek od Agencji Nieruchomości Rolnych. Dwie działki znajdują się w Pokrzywnicy, dwie działki w Bielawach a jedna w Nowej Wsi Dmochy. Działki są przejmowane na zagospodarowanie przestrzeni publicznych w tych miejscowościach, a w Bielawach na dojazd do zabudowań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

**Ad. pkt 1 f.**

**Uchwała w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny.**

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że uchwała konieczna jest w celu regulacji stosunków prawnych do nieruchomości dla instytucji kultury, jaką jest Samorządowy Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Janowcu Kościelnym. Do tego celu niezbędne jest przekazanie nieruchomości w użyczenie. Uchwałą tą przekazana zostaje część nieruchomości oraz pomieszczeń budynku Domu Strażaka. GOPS natomiast, jako jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej otrzyma nieruchomości w trwały zarząd.

Przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny?

8 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny.

**Ad. pkt 1 g.**

**Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016.**

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że uchwała w tej sprawie została podjęta w roku ubiegłym. W między czasie zmieniła się ustawa – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, w związku z czym trzeba uzupełnić podjętą uchwałą. Zmiana wnosi zapis, że na wniosek najemcy o niskich dochodach, stawka czynszu może być

obniżona, gdy najemca spełnia łącznie warunki określone w uchwale.

Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016.

8 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **Ad.pkt. 2**

### **Opinia w sprawie organizacji szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013 oraz informacja o stanie oświaty w gminie.**

Pani Karina Rogalska – Kierownik Referatu Oświaty wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o systemie oświaty szczegółowa informacja o stanie oświaty zostanie przedłożona do 31 października ze stanem na dzień 30 września.

Do 30 kwietnia dyrektorzy szkół złożyli arkusze organizacyjne Szkół organowi prowadzącemu.

W Waśniewie - Grabowie pozostaje 6 oddziałów klas od 1 do 6 - łącznie 77 uczniów. Żaden nauczyciel nie skorzysta z urlopu zdrowotnego. Oddział przedszkolny zostanie przekształcony w punkt przedszkolny. Wynika to z projektu systemowego, w którym zobowiązaliśmy się, że w Waśniewie powstaną dwa punkty przedszkolne. Miejsc na dwa punkty jest 50. W pierwszym punkcie będzie przyjętych 15 dzieci a drugi oddział 12 dzieci. Na chwilę obecną zapisanych jest 27 dzieci. W dalszym ciągu trwają zapisy do punktów przedszkolnych. Nauczyciel zostanie oddelegowany do punktu przedszkolnego. W Waśniewie nie będzie zatem oddziału przedszkolnego, tylko dwa punkty przedszkolne. Liczba dzieci które skorzystają z obiadów 62, ze świetlicy 89.

W ZS - Szkoła Podstawowa w Janowcu Kościelnym pozostanie 6 oddziałów klas od 1 do 6 – łącznie 136 uczniów. W szkole pozostaje oddział przedszkolny – 18 dzieci, żaden nauczyciel nie skorzysta z urlopu zdrowotnego. Przy Szkole Podstawowej powstanie kolejny punkt przedszkolny. Przy szkole będą zatem dwa punkty przedszkolne. Miejsc 50. Przyjętych – 46 dzieci. Ze świetlicy skorzysta 133 uczniów, a z obiadów 163 uczniów.

Radna Olszewska zadała pytanie: Ilu nauczycieli jest w Waśniewie, a ile w Janowcu Kościelnym?

Pani Kierownik – w Waśniewie : 12 nauczycieli, 4 osoby na obsłudze. W punkcie przedszkolnym 2 nauczycieli i jedna obsługa.

W ZS w Janowcu Kościelnym zatrudnionych jest łącznie 44 nauczycieli i 12 osób na obsłudze (z pracami interwencyjnymi). Łącznie w Zespole Szkół uczy się 266 uczniów.

Radny Wrzeszczyński zwrócił się z zapytaniem, czy nauczyciele w Punkcie Przedszkolnym są na Karcie Nauczyciela, ponieważ jeśli nie ma takiego obowiązku poprzez umowy zlecenia można szukać oszczędności?

Pani Kierownik wyjaśniła, że przy Punktach Przedszkolnych nie ma to znaczenia, ponieważ koszty w Punktach pokrywane są z projektu.

Pani Wójt wyjaśniła, że aby szkoła była rentowna w jednej klasie musi być co najmniej 26 uczniów.

Radny Wrzeszczyński uważa, że dobrym rozwiązaniem byłoby prowadzenie Szkoły w

Waśniewie przez Stowarzyszenie. Mogliby racjonalnie rozplanować budżet. Przez kilka lat funkcjonowała tak szkoła w Szczepkowie Borowym.

Kierownik poinformowała, że w ZS – Gimnazjum, funkcjonować będzie 6 oddziałów – łącznie 130 uczniów. 1 nauczyciel skorzysta z urlopu zdrowotnego i 1 nauczyciel z urlopu macierzyńskiego. Szkoła zatrudni 2 nauczycieli: języka niemieckiego i geografii.

Pozostaje również punkt przedszkolny w Safronce, gdzie jest 25 miejsc i zapisanych obecnie 11 uczniów.

Komisja zapoznała się z organizacją szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013.

### **Ad.pkt. 3.**

#### **Informacja o stanie zaawansowania inwestycji w gminie Janowiec Kościelny.**

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński wyjaśnił, jakie inwestycje są w realizacji:

1 zadanie to Remont drogi gminnej Smolany – Żardawy – Szczepkowo Borowe. Dostaliśmy 60 tyś dofinansowania. Musimy wydatkować drugie tyle. Za 120 tyś niewiele można zrobić, wykonany zostanie zatem najgorszy odcinek drogi, czyli od wzniesienia do Smolan. Byłaby to warstwa wyrównująca i warstwa ścieralna – wiążąca. Po dyskusji ustalono, że na ten cel należy wygospodarować kwotę 249.262,67 zł. Firma, która wygra przetarg mogłaby poprawić nasze drogi, te które są w najgorszym stanie. Jeśli firma się nie zgodzi, damy zlecenie do innej firmy. Dokumentacja jest przygotowana.

2 zadanie to oczyszczalnia i kanalizacja w Safronce. Aktualnie toczy się postępowanie w Sanepidzie i w Starostwie Powiatowym w kierunku wydania pozwolenia na budowę. Aby przystąpić do realizacji zadania musi być zabezpieczone w budżecie ok. 1 mln złotych.

Pani Wójt dodała, że mamy przygotowaną dokumentację i czekamy na ogłoszenie konkursu przez Urząd Marszałkowski, żeby aplikować o środki.

3 zadanie to projekty techniczne na drogę w Nowej Wsi Wielkiej i Szczepkowie Borowym. Dziś przekazana zostanie dokumentacja na tzw. „Pragę” w Nowej Wsi Wielkiej. Zadanie to planujemy do realizacji w przyszłym roku. Projekt na Nowa Wieś Wielką kosztował 8400 zł.

Pani Wójt wyjaśniła, że jeśli zostanie ogłoszony nabór wniosków to będą gotowe projekty i będzie można aplikować o środki. Ponadto, jeśli kwota przeznaczona na projekty nie zostanie w całości wykorzystana, to przygotowany zostanie projekt na drogę do Iwan.

Radny Wojciech Jastrzębowski prosi o uwzględnienie w projekcie przyszłego budżetu środków na projekt na drogę do Janowca - Jastrąbki.

W Szczepkowie Borowym planujemy dwie drogi- od przystanku w dół i w lewo.

Radny Wrzeszczyński uważa, że droga na lewo nie jest konieczna, ponieważ mieszka tam coraz mniej ludzi i droga jest mało uczęszczana.

Radny Szczepkowski również uważa, że droga w kierunku Janowa jest bardziej potrzebna.

Pani Wójt proponuje, aby projekt wykonać na całość, a potem jak będzie szansa to aplikować o środki na poszczególne etapy dróg.

Kierownik Wrzeszczyński zaproponował, aby Komisja Rewizyjna zobaczyła i oceniła

sytuację.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej obiecał, że Komisja oceni stan tych dróg.

Kolejna sprawa to zakup nieruchomości dla Państwa Lamparskich. Nie udało się do dnia dzisiejszego kupić nieruchomości w Pokrzywnicy.

Radny Ambroziński uważa, że dom w Pokrzywnicy będzie wymagał remontu i nakładów finansowych.

4 zadanie to Orlik. Kierownik wyjaśnił, że oczekuje na dostarczenie dokumentacji technicznej. Przystępujemy do ogłoszenia przetargu na zasadach określonych przez Ministerstwo Sportu.

Następne zadanie to zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Nowej Wsi Dmochy, Jabłonowie, Zaborowie, Napierkach, Powierzu i Safronce. Zadanie realizuje firma RAMAN Grzegorz Radzymiński z Kuc, za kwotę ok. 247 tys. zł.

6 zadanie to zagospodarowanie terenu w centrum Janowca Kościelnego, czyli park. Zadanie zostanie zrealizowane do 15 czerwca.

7 zadanie to zakup wozu strażackiego w Nowej Wsi Wielkiej. Strażacy do końca tygodnia mają poprawić stan techniczny wozu i w przyszłym tygodniu zgłosić jego gotowość do akcji.

8 zadanie to remont boksu garażowego w Szczepkowie Borowym. Zadanie wykonane. Kierownik dodał, że będą starania aby poprawić warunki termiczne budynku, z uwagi na mrozy w okresie zimy.

9 zadanie zakup pompy szlamowej dla OSP Janowiec Kościelny. Pani Wójt poinformowała, że OSP Janowiec Kościelny otrzymało dotację od Komendanta w kwocie 5 tys. zł.

Kierownik wyjaśnił, że zbliżamy się do ogłoszenia przetargu na dowożenie uczniów. Wygra ten, kto zaproponuje najkorzystniejszą cenę. Umowa zostanie zawarta na 1 rok. Najważniejszym czynnikiem jest stawka za godzinę, zapewnienie opieki oraz uwzględnienie zmiany ceny oleju napędowego.

11 zadanie, jakie należy przeanalizować to budowa wodociągów na zabudowania kolonijnie. Nie przystąpiliśmy jeszcze do wykonania projektu. Dla Gminy najprawdopodobniej korzystniejszym byłoby wiercenie studni głębinowych.

Pani Wójt dodała, że z uwagi na mały efekt inwestycja ta nie zakwalifikuje się na żadne dofinansowanie zewnętrzne. Pokreśliła, że z uwagi na niski pobór wody przy wodociągach, woda może w dalszym ciągu nie spełnić parametrów.

Radny Męziński uważa, że pobór wody najprawdopodobniej nie pokryje nawet kosztów prądu. Ponadto dojdą koszty badania wody.

Kierownik podkreślił, że zabezpieczenie wody jest zadaniem własnym gminy.

Dodał, że projekt i dokumentacja techniczna być może będzie droższa jak wykonanie. Dużym kosztem jest badanie genealogiczne.

Radny Męziński uważa, że woda ze studni może nie spełnić wymogów. Może się okazać, że poniesiemy koszty projektu i wywiercenia studni, a woda nie będzie zdatna nawet dla zwierząt gospodarskich.

Kierownik Wrzeszczyński obiecał szczegółowo zbadać temat budowy studni i na następnym spotkaniu przedstawić radnym.



**Ad.pkt. 4.****Sprawa pisma Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy dotyczącego wsparcia zakupu ambulansu ratowniczego.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że w związku z pismem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego do ZOZ w Nidzicy zwracają się do nas z prośbą o wsparcie zakupu ambulansu.

Po dyskusji Komisja proponuje, aby przekazać dotację dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w kwocie 1000 zł.

**Ad.pkt. 5.****Sprawa pisma Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym.**

Kierownik Wrzeszczyński odczytał pismo Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym. Wynika z niego, że w kontroli Państwowego Inspektora Sanitarnego stwierdzono uchybienia dotyczące stanu technicznego lokalu – w szczególności podłogi. Nie mamy obowiązku dostosowania pomieszczenia pod potrzeby działalności gospodarczej najemcy, co wynika z decyzji Sanepidu.

Pani Wójt poinformowała, że najemca jest gotowy zrobić to we własnym zakresie, tylko chce, aby odliczyć mu to z czynszu. Dodała, że czynsz jaki płaci jest niewielki.

Kierownik wyjaśnił, że oprócz czynszu najemca ponosi również wszelkie koszty m.in. koszt ogrzewania, energii.

Pani Wójt poinformowała, że koszty są zbliżone do tych które ponosi Punkt Apteczny, a ten wyremontował we własnym zakresie pomieszczenia wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych. Pani Wójt dodała, że najemca może skorzystać z środków zewnętrznych, na ten cel i proponuje przedłużyć umowę najmu na okres 7 lat – 10 lat.

Po burzliwej dyskusji Komisja uznała, że brak jest środków w budżecie gminy na takie przedsięwzięcie. Ponadto, zadanie to ma na celu dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej, a to powinno zostać wykonane przez najemcę.

**Ad.pkt. 6.****Informacja na temat sprzedaży mienia stanowiącego własność Gminy Janowiec Kościelny.**

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński wymienił działki jakie planowane były do zbycia:

- Działka nr 128 w Szczepkowie Borowym. Wycena: 3,5 tys zł. -17 arów. Odbyły się dwa przetargi negatywne. Osoba zainteresowana uznała, że cena jest zbyt droga.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 3 tys złotych.

- Działka nr 116 – 67 arów w Zaborowie. Sprzedana w II przetargu za 16.470 zł.
- Działki nr 185/2 i 185/3 – ok. 0,5 ha w Zaborowie. Sprzedane w I przetargu za 23.740 zł.
- Działka nr 36 o pow. 43 ary – Wiłunie. Sprzedana za 20200 zł.
- Działka nr 64/4 – 8 arów – Powierz. Odbyły się dwa przetargi negatywne. Wycena–11.200 zł.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 10 tys złotych.

- Działka nr 42/2 – 22 ary w Powierzu. Odbyło się kilka przetagów – wszystkie negatywne. Wycena – 28 tys złotych.

Komisja zaproponowała, aby działkę podzielić na dwie mniejsze.

- Działka nr 65 w Nowej Wsi Dmochy – 2 ary. Sprzedana za 2830 zł.
- Działka nr 62 w Nowej Wsi Dmochy – 8 arów. Dwa przetargi negatywne. Wycena – 11200 zł.
- Działka 150/2 w Pokrzywnicy – 42 ary. Wycena 10.300 zł. Odbyły się dwa przetargi- oba negatywne.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 10 tys złotych.

- Działka 124/4 o pow. 1,5 ha w miejscowości Górowo – Trząski. Wycenia 30tys zł. Wszystkie przetargi negatywne.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 23 tys złotych.

- Budynek po weterynarii w Janowcu Kościelnym. Cena – 73,5 tys zł.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 65 tys złotych.

- Mieszkanie w Waśniewie – Grabowie. Sprzedane za 37370 zł.
- Nowa Wieś Wielka – Budynek po byłej szkole. Sprzedany.

Kierownik wyjaśnił, że w rejonie miejscowości Napierki przekazujemy pod budowę drogi S7 działki gminne, w sumie ok. 90 arów. Otrzymamy odszkodowanie w kwocie ok. 192 tys zł.

W rejonie miejscowości Powierz ok. 0,5 ha – przede wszystkim drogi – odszkodowanie w kwocie 49 tys zł. Złożyliśmy do Wojewody wnioski o uwzględnienie poniesionych nakładów finansowych na remonty dróg, przez co liczymy na zwiększenie wartości do 63 tys zł. W Wiłuniach – 9 arów za kwotę ok. 8 tys złotych. W sumie rząd zabrałby od gminy ok. 1,5 ha za kwotę ok. 263 tys złotych.

Pani Wójt dodała, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami środki te zostaną przeznaczone na budowę Orlika, zapewnią środki własne gminy.

Kierownik poinformował, że w Szczepkowie Borowym Pan Władysław Krajewski wyprawował działkę, na której znajduje się plac zabaw. Działka ta została w 1993 przekazana nieodpłatnie na własność Gminy decyzją Wojewody Olsztyńskiego. Z pisma wynika, że działki te zostały bezprawnie przekazane na rzecz gminy. Czekamy na dalszy rozwój sytuacji.

## **Ad.pkt. 7. Sprawy różne.**

Radna Barbara Olszewska zgłosiła, że w Jabłonowie lampy uliczne zapalają się zbyt wcześnie. Radna Marlena Szemplińska zgłosiła podobny problem w Zaborowie.

Radny Wojciech Jastrzębowski poinformował, że dzieci bawią się przy bramkach

leżących przy stadionie gminnym, co może stanowić zagrożenie dla ich zdrowia. Należy je odpowiednio zabezpieczyć.

Radna Barbara Olszewska proponuje, aby wypożyczać przyczepkę szkolną, przez co można zarabiać.

Pani Wójt wyjaśniła, że należy zbadać najpierw, jaki stan prawny ma ten sprzęt – przyczepkę zakupiła Szkoła. Radni wnioskuje o jej przekazanie dla Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Zgłoszone sprawy do wyjaśnienia przyjął kierownik Stanisław Wrzeszczyński.

Pan Kierownik poinformował, że Pan I. Nachtygal złożył wniosek o zakup działki nr 82 i 78/4 w trybie bezprzetargowym. Rada ma prawo zbyć w trybie bezprzetargowym działkę na poprawienie warunków gospodarowania. Działki te są drogą dojazdową do kilku zabudowań. Podanie takie złożył również Pan B. Kwiatek. Pan Kierownik na obrazku graficznym zaprezentował Komisji sytuację.

Pani Wójt uważa, że najpierw powinno odbyć się zebranie wiejskie opiniujące ten problem.

Komisja uznała, że działka ta jest potrzebna gminie, służy dla wielu mieszkańców, dlatego nie ma potrzeby organizowania zebrania wiejskiego, gdyż Komisja nie wyraża zgody na sprzedaż działek.

Radny Męziński zadał pytanie o przejęcie Spółdzielni w Safronce. Do wyjaśnienia sprawy poproszono Panią Kierownik Halinę Wyszyńską i Panią Barbarę Borową – Moszczyńską.

Pani Kierownik wyjaśniła, że Spółdzielnia została wezwana do dostarczenia dokumentów. Dostarczyli tylko część. Nie było aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej i orzeczenia o stanie technicznym sieci wodociągowej i hydroforni. Pojechała do hydroforni i spisała niezbędne koszty jakie trzeba byłoby ponieść:

- wymiana żwirków – koszt ok. 40 tyś zł.
- remont dachu – koszt ok. 7 tyś zł.
- elektryka –nie wiemy na ile będzie wymagała remontu.
- naprawa wodomierza głównego i zaworów zwrotnych koszt ok. 5 tyś zł.
- remont odpływu, studnia popłuczyn, manometry koszt ok. 2-3 tyś.

Koszty w granicach 80-100 tyś. Nie należy zapominać o sieci wodociągowej, która w części jest azbestowa. Należy albo wykonać wymianę albo odcięcie tych odcinków.

Pani Kierownik poinformowała, że badania wody są w miarę dobre, robione są na bieżąco. Nie ma zaległości w opłatach za prąd.

Radny Ambroziński zapytał, czy my jako gmina jesteśmy zmuszeni do przejęcia od Spółdzielni?

Radca Prawny uważa, że jeśli zostało to przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych to nie ma obowiązku przejęcia. Obowiązek ten jest wówczas, kiedy to zostałyby wybudowane ze środków własnych. Mamy jednak obowiązek zapewnienia mieszkańcom dostępu do wody.

Pani Wyszyńska uważa, że przeciąganie w czasie może doprowadzić do dewastacji. Większość majątku spółdzielni została sprzedana. Teraz nie ma co sprzedać żeby pokryć koszty rachunków, co może doprowadzić do powstania zaległości.

Pani Borowa wyjaśniła, że jeśli Spółdzielnia chce ulec likwidacji musi zrobić to uchwałą walnego zgromadzenia. Może też wstąpić w stan upadłości.

Pani Wszyńska zwróciła się z wnioskiem, że jeśli Gmina ma przejąć zadania i majątek spółdzielni powinna wystąpić do organu nadzorczego o kontrolę, co pozwoli nam na rozpoznanie w sprawie i przejmowanym majątku. Środki ze sprzedaży pozostałego majątku mogłyby po części pokryć koszty napraw hydroforni.

Przewodniczący, z uwagi na powyższą propozycję zaproponował głosowanie:

Kto jest za złożeniem wniosku o kontrolę stanu Spółdzielni w Safronce?

8 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionej propozycji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

Protokołowała:

Monika Ławicka

Przewodniczył:

Andrzej Szczepkowski