

Protokół Nr 2/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 20 marca 2012 r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Początek posiedzenia o godzinie 8⁰⁰.

Bez uwag przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej przywitał obecnych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2011 r.
2. Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej za 2011 r.
3. Opinia do projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019;
 - b) zmiany uchwały budżetowej na 2012 r.;
 - c) wyrażenia / niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki w 2013 roku;
 - d) Statutu Samorządowego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Janowcu Kościelnym;
 - e) w sprawie przyjęcia Regulaminu dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Janowiec Kościelny;
 - f) ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych;
 - g) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości;
 - h) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie msc. Napierki.
4. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Janowiec Kościelny za 2011 rok.
5. Informacja na temat kultury fizycznej i sportu za 2011 r.
6. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „SAFRONKA” w Safronce.
7. Sprawa pisma Pana Stefana Burka w sprawie działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej.
8. Sprawa wygaszenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Napierki dz. Nr 477/8 o pow. 0,7104 ha.
9. Sprawy różne.

Przewodniczący zadał pytanie o uwagi w sprawie zmian w porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2011 r.

Kierownik Referatu Oświaty Pani Karina Rogalska wyjaśniła, że współpraca gminy Janowiec Kościelny z organizacjami pozarządowymi oprócz przepisów ustawy o działalności

pożytku publicznego i wolontariacie opierała się na uchwalonym przez Radę Gminy Rocznym Programem Współpracy Gminy Janowiec Kościelny z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2011. Na podstawie powyższych przepisów ogłoszono otwarte konkursy ofert, dotyczące następujących zadań: „zapewnienie uczniom niepełnosprawnym z terenu Gminy Janowiec Kościelny dowozu do ośrodka specjalistycznego wraz z zapewnieniem opieki” oraz „Promocja oraz krzewienie sportu wśród mieszkańców gminy Janowiec Kościelny”. Komisja Konkursowa dokonała analizy ofert. Umowy podpisano z Ludowym Klubem Sportowym „Orzeł” oraz Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy. Łączna kwota środków na realizację zadań publicznych w 2011 roku wyniosła 45 000,00 zł.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedłożonego Sprawozdania z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2011 r.

Ad.pkt. 2

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej za 2011 r.

Temat ten szczegółowo zreferowała Kierownik ZGK Pani Halina Wyszyńska. Zakład obejmuje administracją (na dzień 31.12.2011 r.): 13 lokali mieszkalnych, 1 obiekt po byłej szkole, 6 stacji hydroforowych, 1 studnię głębinową, oczyszczalnię ścieków, 465 pojemników na śmieci, kotłownię ekologiczną. Kierownik odczytała wykonanie budżetu za rok, które przedstawia się następująco:

Plan po stronie przychodów – 896079,30 zł

Realizacja przychodów – 637194,45 zł

Wynosi to 71,10 % realizacji.

Przychody:

Plan – 669579,30 zł

Realizacja – 615360,42

Przychody Zakładu pochodzą ze sprzedaży wody, opłaty za ścieki, czynszów mieszkaniowych, wykonywania usług, rozprowadzania koszy, odbioru śmieci i rozprowadzania ciepła.

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem o wykrywalność przypadków kradzieży wody oraz o ubytek wody na sieci. Pani Kierownik wyjaśniła, że w tej chwili liczniki spisuje pracownik co dwa miesiące. Sprawdza także plomby i uszkodzenia liczników. Pokreśliła, że w obecnym systemie różnice w płatnościach są mniejsze niż w systemie prognozowym, ponadto kontrola liczników i tym samym kradzieży wody, jest na bieżąco. Odpowiedzi na temat ubytku wody udzieli na sesji.

Radna Olszewska zadała pytanie o liczbę gospodarstw, która nie podpisały umów na wywóz odpadów komunalnych. Pani Kierownik wyjaśniła, że nie wiele jest takich osób. Większym problemem jest to, że mieszkańcy nie chcą wystawiać koszy do pasa drogowego. Powoduje to duże utrudnienia w odbiorze oraz sytuacja takie jak np. pogryzienia pracowników przez psy.

Sprawozdanie w wersji papierowej radni otrzymają wraz z materiałami na sesję.

Komisja z aprobatą przyjęła przedstawione sprawozdanie.

Ad.pkt. 3 a.

Projekt uchwały w/s zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 –

2019.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres wprowadzonych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Stosownie do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie zwiększa się wydatki i dochody budżetu na 2012 rok o kwotę 398,11 zł. Po zmianie wydatki bieżące wynoszą 11219120,25 zł, natomiast wydatki majątkowe 1649174,36 zł.

Przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian do WPF na lata 2012-2019?

8 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Po zapoznaniu z treścią uchwały Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 - 2019.

Ad.pkt. 3b.

Projekt uchwały w/s zmian w budżecie gminy na 2012 r.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres zmian wprowadzonych w budżecie gminy na 2012 r. Ściśle wiążą się one ze zmianą Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W załączniku Nr 1 wprowadzone zostały środki na kwotę 398,11 zł (dział 745 rozdz. 76518 § 0690) otrzymane z tytułu wpływu opłaty za środowisko z Funduszu Ochrony Środowiska.

Natomiast w załączniku Nr 2 zostaną wprowadzone następujące zmiany: dział 900 rozdz.90095 § 421 wprowadzone zostały środki na kwotę 398,11 zł otrzymane z tytułu wpływu opłaty za środowisko z Funduszu Ochrony Środowiska. Zmniejszono środki w kwocie 10000,00 zł w dz. 750 rozdz. 75023 § 4040 oraz w dz. 754 rozdz. 75412 § 4210 o kwotę 6000,00 zł. Zwiększono środki w kwocie 5000,00 zł w dz. 750 rozdz. 75023 § 4040 oraz w dz. 754 rozdz. 75412 § 6050 o kwotę 11000,00 zł. na potrzeby inwestycyjne.

Wprowadzono do zał Nr 3 zadanie: „Remont boksu garażowego OSP Szczepkowo Borowe” na kwotę 11 tys złotych oraz „Zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej w msc. Janowiec Kościelny służące celom rekreacyjno – wypoczynkowym” na kwotę 45000.00 zł.

Po analizie zmian w budżecie gminy Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt. 3 c.

Projekt uchwały w/s wyrażenia / niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki w 2013 roku;

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w terminie do 31 marca 2012 r. Rada Gminy musi podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia, bądź niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie środków stanowiących fundusz sołecki.

Na rok przyszły zamierzenia się podobne jak na ten - środki, które pozostają jako niewyodrębnione w funduszu sołeckim posłużą jako udział własny w realizacji zadań na które piszemy wnioski, tym samym zostaną pomnożone.

Pani Wójt wyjaśniła, że zakończone zostają prace w Janowcu Kościelnym. Przez wiele lat było w nim nie wiele robione a jest on siedzibą gminy. Zależy jej, aby wykonywać najwięcej zadań we wszystkich miejscowościach. Z uwagi na to pisane jest tyle wniosków o środki zewnętrzne. Fundusz to drobne kwoty, często niewłaściwie wydatkowane.

Radny Ambroziński uważa, że każdego roku do inwestycji powinny być ujmowane inne miejscowości, aby żadne nie były pomijane.

Po dyskusji Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za niewyrażeniem zgody na wyodrębnienie w budżecie środków stanowiących fundusz sołecki?

5– za

0 – przeciw

3 – wstrzymujący

Komisja odrzuciła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie środków stanowiących fundusz sołecki. Pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki w 2013 roku.

Ad. pkt. 3d.

Projekt uchwały w/s Statutu Samorządowego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Janowcu Kościelnym;

Pani Sekretarz poinformowała, że uchwałę należało uaktualnić, ponieważ ma ona 9 lat, w tym czasie zmianie uległy przepisy. Zmiany wymagało także określenie bazy lokalowej Ośrodka – nie, jak było – pomieszczenia Urzędu Gminy, tylko: budynek Nr 148 w Janowcu Kościelnym (Dom Strażaka). Dla czytelności aktu przygotowano statut w nowym brzmieniu, zmieniając nieznacznie skład redakcyjny obowiązującego, aktualizując również zakres ustaw, na podstawie których działa SOKSiR.

Projekt uchwały radni otrzymają wraz z materiałami na sesję.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony zakres Statutu Statutu Samorządowego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Janowcu Kościelnym

Ad. pkt. 3 e.

Projekt uchwały w/s Regulaminu dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Janowiec Kościelny;

Kierownik Referatu Oświaty Pani Karina Rogalska poinformowała, że zgodnie z Kartą Nauczyciela w budżecie gminy należy wyodrębnić środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli. Projekt uchwały został opracowany w porozumieniu z dyrektorami szkół. Szczegółowo wyjaśniła § 11 pkt. 2, który mówi o tym, że w przypadku rozwiązania umowy o pracę w okresie 3 lat od daty uzyskania dofinansowania, nauczyciel zobowiązany jest do zwrotu pełnej kwoty otrzymanego dofinansowania. Podkreśliła, że w uzasadnionych przypadkach organ prowadzący może zwolnić nauczyciela z obowiązku zwrotu dofinansowania.

Radny Ambroziński zadał pytanie, ile w tym roku nauczycieli się kształci. Kierownik

odpowiedziała, że w ZS w Janowcu Kościelnym studia podyplomowe - 3 osoby, natomiast w Waśniewie – 1 osoba. Na rok 2012 włożono 2 wnioski dofinansowania kształcenia nauczycieli. Po zapoznaniu z projektem uchwały radni przystąpili do głosowania:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 3 f.

Projekt uchwały w/s ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych;

Pani Karina Rogalska poinformowała, że weszła w życie ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, która stanowi, że opieka ta może być organizowana w formie żłobka lub klubu dziecięcego, a także sprawowana przez dziennego opiekuna lub nianię. Prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego jest działalnością regulowaną i wymaga wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych, prowadzonego przez Wójta Gminy. Wpis ten podlega opłacie. Której wysokość ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę. Opłata ta stanowi dochód gminy.

Przewodniczący zapytał o propozycje stawek.

Propozycje jakie padły to:

Zbigniew Ambroziński – 300 zł – 20%

Radni przystąpili do głosowania:

Kto jest za przyjęciem opłaty za wpis do żłobka oraz klubu dziecięcego w wysokości: 20% minimalnego wynagrodzenia?

8- za

0– przeciw

0 – wstrzymujący

Propozycja zaopiniowana pozytywnie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 3 g.

Projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości;

Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej wyjaśnił, że z wnioskiem o nabycie powyższej działki zwracali się mieszkańcy wsi Szczepkowo Borowe. Działka ta jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Agencja wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie. Dodał, że jeśli gmina zdecyduje się przejąć działkę poniesie koszty związane z podziałem i procedurą zamiany. W przyszłości planowana jest tam lokalizacja urządzeń infrastruktury drogowej – zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową, która zapewni bezpieczeństwo dla dzieci i młodzieży korzystającej z komunikacji transportu publicznego.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości?

- 8 – za
- 0 – przeciw
- 0- wstrzymujący

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. pkt. 3 h.

Projekt uchwały w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie msc. Napierki.

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński poinformował, że zostały spełnione przesłanki, aby na najbliższej sesji podjąć uchwałę. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W terminie ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwag do planu u nie wniesiono.

Pani Wójt zwróciła się z pytaniem, dlaczego nie uwzględniono protokołu z zebrania jako uwag do projektu planu, tym samym czy protokół mieści się w terminie w którym ustalone było składanie wniosków?

Kierownik wyjaśnił, że stało się tak dlatego, że nie odbyło się ono w terminie ustalonym w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dyskusji nad projektem uchwały Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie msc. Napierki ?

- 7 – za
- 0 – przeciw
- 1 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Kierownik przypomniał, że na pojedyncze wieże elektrowni wiatrowej nie jest wymagany plan zagospodarowania przestrzennego. Wpływa coraz więcej wniosków o warunki lokalizacji takich wież.

Ad pkt. 4.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Janowiec Kościelny za 2011 rok.

Radni otrzymali Informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Janowiec Kościelny w 2011 r. Przesłaną przez Komendę Powiatową Policji w Nidzicy.

Pani Wójt zwróciła się z pytaniem, czy o przedstawienie informacji na sesji poprosić przedstawiciela Komendy Policji.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do propozycji. W takiej sytuacji możliwość zadawania pytań będą mieli również sołtysi.

Ad pkt. 5.

Informacja na temat kultury fizycznej i sportu za 2011 r.

Pani Wójt poinformowała, że szczegółowa informacja na temat kultury fizycznej o sportu zostanie przedłożona radnym wraz z materiałami na sesję, oraz przedstawiona szczegółowo na sesji przez Kierownika Samorządowego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.

Komisja z aprobatą przyjęła przedstawioną informację.

Ad. pkt. 6.

Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „SAFRONKA” w Safronce.

Kierownik ZGK Pani Wyszyńska nakreśliła problem i poinformowała, że Zakład podejmie się administrowania hydrofornią i siecią wodociągową jeśli otrzyma na to środki finansowe. Największym kosztem będzie wymiana żwirków w hydroforni – koszt ok. 40 tys. zł. Spółdzielnia zostanie wezwana do przedłożenia inwentaryzacji sieci wodociągowej oraz pozwoleń wodnoprawnych i badań zbiorników.

Pani Wójt podkreśliła, przyszłości gmina będzie musiała przejąć sieć i hydrofornię, ponieważ jest to zadanie własne gminy. Dodała, że prawdopodobnie kupnem hydroforni zainteresowany jest Pan Księżak, członkowie Spółdzielni nie chcą się jednak zgodzić na sprzedaż. Górne stawki ceny wody ustalane są przez Radę Gminy w drodze uchwały, niezależnie od tego czy jest to wodociąg gminny czy nie.

Ad. pkt. 7.

Sprawa pisma Pana Stefana Burka w sprawie działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Pani Wyszyńska wyjaśniła, że problem powstał w tym samym czasie, kiedy modernizowano hydrofornię w Bielawach. Na posesji Pana Burka pojawiła się awaria. Nie można było zakręcić wody i pozbawić jej w wielu domostwach. Pan Burek nie zgodził się na wjazd na jego posesję w celu usunięcia awarii, wjechało zatem przez działkę sąsiada. Przyczyną awarii były korzenie drzew, które rosły na sieci wodociągowej. Właściciel twierdzi, że były to samosiewy. Wycięliśmy drzewa, karpy pozostały. Pokreśliła, że wyrывая karpy z ziemi uszkodzona zostanie sieć. Problemem jest też fakt, iż właściciel nie pozwala wjechać na działkę, nie ma możliwości natomiast by usunąć to ręcznie. Ścięte drzewa pracownicy pocięli. Drewno we własnym zakresie porąbał Pan Burek. Skierowano pismo o opinię w sprawie do Radcy Prawnego. Pani Wyszyńska poinformowała, że planuje wystosować pismo do właściciela działki o to, aby nie sadził drzew w miejscu, gdzie jest sieć wodociągowa i na własny koszt usunął pozostałe drzewa.

Ad. pkt.8. Sprawa wygaszenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Napierki dz. Nr 477/8 o pow. 0,7104 ha.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że użytkiem wieczystym tego terenu jest Pan Ryszard Stachurski. Przez okres użytkowania płaci podatek od nieruchomości oraz opłatę za użytkowanie. Zwrócił się z pismem o zrzeczenie dzierżawy wieczystej. Czynności tej można dokonać tylko notarialnie. Musimy zwrócić się do Pana Stachurskiego o rozebranie pozostałości budynków i uprzątnięcie terenu. Z chwilą kiedy Pan Stachurski zrzeknie się użytkowania wieczystego działkę możemy przeznaczyć do zbycia. Dodała, że Pan Stachurski

domaga się zwrotu płaconego podatku.

Pani Wójt wyjaśniła, że została zawarta umowa i na jej mocy naliczany był podatek. Nie wystąpiły przesłanki do jego umorzenia.

9. Sprawy różne.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że właściciel nieruchomości w Napierkach, jaką planowała Gmina nabyć jako lokal socjalny, odstąpił od planów sprzedaży. Wraca zatem problem lokalu zastępczego dla Państwa Lamparskich. Planujemy skontaktowanie się z komornikiem, który licytuje nieruchomość w Pokrzywnicy.

Kierownik określił także problem jakim są ogromne koszty usuwania karp po wichurze jaka przeszła nad Gminą. Szacowany koszt usunięcia 1 sztuki to ok. 1 tys złotych. Ogłoszone zostanie zapytanie ofertowe na tę usługę.

Radny Wrzeszczyński zwrócił się z pytaniem, jak została wyjaśniona sprawa z wodociągiem do Grabowa Leśnego.

Kierownik wyjaśnił, że zostały przeprowadzone rozmowy w Nadleśnictwie i doszliśmy do wniosku, że korzystniejszy będzie remont istniejącej studni. W Grabowie Leśnym mieszkają 4 rodziny a wodociąg byłby ogromnym kosztem.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że 15.03 została podpisana umowa z Wykonawcą, który sporządzi dokumentację projektową na planowane boisko ORLIK. W czerwcu ogłoszone zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie Wykonawcy realizacji zadania. Czas realizacji to ok. 6-8 tygodni. Szatnia będzie budynkiem wolnostojącym, parterowym z dachem dwuspadowym. Budowa takiego obiektu będzie korzystniejszym rozwiązaniem, niż planowane przystosowanie istniejących obiektów.

Pani Wójt powiedziała, że gmina kwalifikuje się do dofinansowania 333 tys z Biura Sportu oraz ok. 500 tys z Ministerstwa Sportu. VAT jest wydatkiem kwalifikowanym. Budynek szatni będzie integralną częścią boiska. Zrezygnujemy z wykonywania miejsc postojowych, dlatego, że w bezpośredniej bliskości boiska są parkingi.

Pani Wójt poinformowała radnych, że planowane są Powiatowe Obchody Dnia Strażaka. Poszukujemy sponsorów, na pewno jednak będzie to koszt. Najdroższym wydatkiem jest Orkiestra Strażacka.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Monika
Lamich

Przewodniczył:

Andrzej Szapkowski