

ZARZĄDZENIE NR 42/2021
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/156/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Janowiec Kościelny oznaczonej Nr działki 291/2 - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

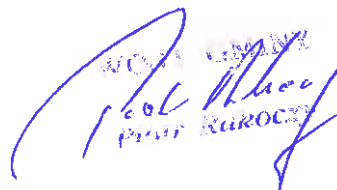
WOJCI GMINY
Piotr Rakoczy
Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 291/2 o powierzchni 19 m², obręb ewidencyjny Jabłonowo, KW OL1N/00018942/6
2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana. teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą utwardzoną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.
Działka przyległa 309 zabudowana budynkiem mieszkalnym, nieogrodzona, porośnięta trawą. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka posiada pełny dostęp do uzbrojenia.
3. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie B (strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem w przewadze rozproszonym) na terenach, dla których głównym kierunkiem rozwoju jest dominująca funkcja mieszkaniowa z usługami użyteczności publicznej,
4. **Sposób zagospodarowania** - zgodnie z nieruchomością przyległą - zabudowa mieszkaniowa,
5. **Termin zagospodarowania** - zgodnie z nieruchomości przyległą tj. do 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - 480,00 zł (czterysta osiemdziesiąt złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej,
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 25.06.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia __.05.2021 r. zdjęty dnia2021 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.


WÓJTA GMINY
Janowiec Kościelny
KAROCZY