

## OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **65/7 o pow. 3435 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zabłocie Kanigowskie**. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Na działce nie występują naniesienia budowlane oraz nasadzenia roślinne. Działka na regularny kształt zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, grunt niezagospodarowany oraz nieogrodzony. Dojazd bezpośredni z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele rolne, część gruntów przeznaczona pod zabudowę jednorodziną, pozostała część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie.

Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009143/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta zawiera wpis w dziale III ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. na działce 41/1. Pozostałe działy nie zawierają ciężarów, ograniczeń i hipotek, a w żadnym z działów nie odnotowano wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalno-usługowa, termin zagospodarowania – rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza (netto) –	27.480,00 zł
Minimalne postąpienie –	280,00 zł
Wadium –	2.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **9 listopada 2020 r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upłynął w dniu 16 września 2020 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **5 listopada 2020 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

WÓJT GMINY  
*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy