



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane “EKOBUD” s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Projekt zagospodarowania terenu

Obiekt:

KOMPLEKS „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”

Inwestor:

GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY NR 62
13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

Miejsce realizacji:

JANOWIEC KOŚCIELNY, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
DZIAŁKI NR EWID. 302/1, 304, 305, 297, 300

Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 356/61	06.2012
Współpraca:	mgr inż. arch. Adam Gołębiewski	06.2012
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Michał Piwowarski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 36/R-122/ŁOIA/08	06.2012

Czerwiec 2012

Zawartość opracowania:

	Str.	Rys.
1. Strona tytułowa	Az1	
2. Zawartość opracowania	Az2	
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	Az3 – Az8	
4. Projekt zagospodarowania terenu	Az9	Az/01

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne:

Inwestor:	GINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY NR 62 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY
Obiekt:	KOMPLEKS „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”
Miejsce realizacji:	JANOWIEC KOŚCIELNY, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY DZIAŁKI NR EWID. 302/1, 304, 305, 297, 300
Zlecenie:	Umowa o dzieło nr 272.3.2012 zawarta w dniu 15.03.2012 w Janowcu Kościelnym

Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (Znak: GT.6733.3.2012) z dnia 20.03.2012 r.
- Projekt architektoniczno budowlany boisk sportowych Orlik 2012 wykonany przez Kulczyński Architekt Sp. z o.o.

1) Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja projektu typowego boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego i budynku sanitarno – szatniowego w ramach V edycji programu MOJE BOISKO - ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji w miejscowości Janowiec Kościelny.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna.
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012
- budowę ciągu komunikacyjnego
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z furtkami wejściowymi
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w Janowcu Kościelnym na działce nr ewid. nr 302/1 w jej południowej części. Działka w chwili obecnej jest niezagospodarowana, porośnięta trawą.

W miejscu projektowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

Istniejące ogrodzenie kolidujące z projektowaną inwestycją do demontażu.

Na działce występuje ciepłociąg 80/160 oraz kanalizacja deszczowa – do likwidacji.

Zjazd na działkę z drogi gminnej od zachodu.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

Budynek zaplecza boisk Orlik 2012

Budynek parterowy na planie prostokąta o wymiarach 19,54 x 7,34 m. Dach dwuspadowy z naczółkami o kącie nachylenia połaci dachowych 25°. Wysokość budynku 4,77 m mierzone od poziomu terenu.

Budynek projektuje się jako uzupełnienie boisk sportowych przeznaczonych na potrzeby młodzieży uczącej się oraz innych lokalnych społeczności. Służyć ma celom wypoczynku i rekreacji.

Boisko do piłki nożnej

Boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej

Powierzchnia całkowita: 1860,00 m²

Szerokość: 26,00 m + 2 x 2 m wybiegi = 30 m

Długość: 56,00 m + 2 x 3 m wybiegi = 62 m

WYPOSAŻENIE SPORTOWE BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko do koszykówki i siatkówki

Boisko z nawierzchnią poliuretanową.

Powierzchnia całkowita: 613,11 m²

Szerokość: 15,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 19,10 m

Długość: 28,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 32,10 m

Powierzchnia całkowita: 613,11 m²

WYPOSAŻENIE SPORTOWE DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI

- Koszykówka: stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160 cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 2 zestawy.
- Siatkówka: słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 1 zestaw.

Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.

Ciągi komunikacyjne

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się ciągi komunikacyjne piesze.

Ciągi piesze – zaprojektowano w konstrukcji:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| • kostka betonowa B35 (C35/45), wibroprasowana – czerwona | gr. 6 cm |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | gr. 5 cm |
| • podbudowa z kruszywa zagęszczona do $I_s=1$ | gr. 10 cm |

Do wykończenia ciągów pieszych należy zastosować obrzeża betonowe, wibroprasowane o wymiarach 8x30cm.

Zieleń:

Projektowane obiekty nie kolidują z zielenią wysoką. Projektowana zieleń to zieleń niska, trawniki.

Ogrodzenia:

Zaprojektowano ogrodzenie kompleksu Orlik 2012 o wysokości 4 m. Słupy w rozstawie co 2,5 m, połączone ze sobą górami na całym obwodzie ryglem. Wypełnienie z siatki plecionej z drutu ocynkowanego-powlekanego tworzywem w kolorze ciemna zieleń (RAL 6005).

Słupki mocowane w stopach fundamentowych o wymiarach 40 x 40 x 120 cm wykonanych z betonu C10/15 (B15), wylewane na mokro.

W ogrodzeniu zaprojektowano bramy. Bramy rozwierane dwuskrzydłowe szerokości 3 m.

Wzdłuż krótszych boków boiska do piłki nożnej przewidziano piłkochwyty wysokości 6 m w całości wykonane z siatki z włókna sztucznego w kolorze zielonym. Siatka mocowana do

słupków stalowych. Rozstaw słupków 3m. Słupki mocowane na głębokość 80 cm w stopach fundamentowych. Stopy 40 x 40 x 120cm z betonu C10/15 (B15), wylewane na mokro. Całkowita długość piłkochwyków 51 m.

Infrastruktura techniczna:

- Zapotrzebowanie w wodę - 3,5 m³/dobę z sieci dn90 znajdującej się pasie drogowym (droga gminna) poprzez projektowane przyłącze
- Zapotrzebowanie ciepła – z istniejącej sieci ciepłej 80/160 w ilości 70kW na cele grzewcze i ciepłej wody
- Zapotrzebowanie w energię elektryczną – w przelocie istniejącej linii kablowej YAKY 4x120 mm², technologią wcinki w ogrodzeniu wbudować złącze kablowo-pomiarowe, moc 20kW
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 w drodze gminnej
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu – do kanalizacji deszczowej dn400 w drodze gminnej
- Gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki, wywóz na wysypisko śmieci

4) Zestawienie powierzchni:

powierzchnia terenu objęta opracowaniem	4.522 m ²	100%
powierzchnia zabudowy projektowanej	143,42 m ²	3,17%
pow. boiska do piłki nożnej (<i>nawierzchnia z trawy syntetycznej</i>)	1.860,00 m ²	41,13%
pow. boiska wielofunkcyjnego (<i>nawierzchnia poliuretanowa</i>)	613,11 m ²	13,56%
powierzchnia projektowanych ciągów pieszych (kostka betonowa gr. 6 cm, kolor czerwony)	426,12 m ²	9,42%
powierzchnia czynna biologicznie	1.479,35 m ²	32,72%

- 5) **Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską**
- 6) **Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szkód górniczych**
- 7) **Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego**

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61

.....
mgr inż. arch. Michał Piwowarski
upr. bud. 36/R-122/ŁOIA/08