

**ZARZĄDZENIE NR 5/2020**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm<sup>1)</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Uchwały Nr XVII/106/08 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2008 roku w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy

---

<sup>1)</sup> zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - lokal mieszkalny **Nr 1**, Wiłunie **15**, działka Nr **3/1** o pow. **2000 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Wiłunie, KW **OL1N/00022003/3**.

**2. Opis nieruchomości** - lokal mieszkalny **Nr 1** o powierzchni użytkowej **51,28 m<sup>2</sup>** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej **24,00 m<sup>2</sup>**. Udział w nieruchomości wspólnej częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi **401/1000**.

**3. Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.

**4. Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

**5. Cena nieruchomości** - **26.064,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) w tym:

- cena lokalu **16.471,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100),

- cena udziału w gruncie **9.593,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).

**6. Forma zbycia** - sprzedaż prawa własności.

**7. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i złożą stosowne oświadczenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 9.03.2020 r..

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia

27. 01. 2020

data

podpis

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

zdjęty dnia

data

podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 5/2020

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 27 stycznia 2020 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 2, Wiłunie 15, działka Nr 3/1 o pow. 2000 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Wiłunie, KW OL1N/00022003/3.

**2. Opis nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup>. Udział w nieruchomości wspólnej częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi 198/1000.

**3. Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.

**4. Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

**5. Cena nieruchomości** - 10.028,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) w tym:

- cena lokalu 5.276,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),
- cena udziału w gruncie 4.752,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

**6. Forma zbycia** - sprzedaż prawa własności.

**7. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i złożą stosowne oświadczenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 9.03.2020 r..

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia

27.01.2020

data

podpis

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

zdzjęty dnia

data

podpis