

Projekt

z dnia 13 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Janowiec Kościelny obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm¹⁾), art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm²⁾) oraz rozporządzenia Nr 146 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. woj. Warm.-Mazur z 2008 r. Nr 178, poz. 2628), **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, poszanowanie tradycji lokalnych oraz zachowanie i ochronę krajobrazu Gminy Janowiec Kościelny, ustala się zasady i warunki sytuowania na terenie Gminy Janowiec Kościelny obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2. Ustala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

- 1) wolnostojące obiekty małej architektury nie mogą zakłócać charakteru miejsca, w którym są posadowione oraz przesłaniać widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pomniki, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci narodowej, znaki i sygnały drogowe oraz tablice urzędowe i informacyjne będące własnością i lokalizowane przez Gminę Janowiec Kościelny.
- 2) obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dopuszczonych do wykorzystania w budownictwie na podstawie odrębnych, powszechnie obowiązujących przepisów.
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać:
 - a) 6 m od poziomu terenu - dla obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) 4 m od poziomu terenu dla obiektów architektury ogrodowej,
 - c) 2,5 m od poziomu terenu dla obiektów rekreacyjnych, stanowiących wyposażenie placów zabaw
 - d) 3 m od poziomu terenu dla obiektów służących utrzymaniu czystości w zakresie gospodarowania i gromadzenia odpadów komunalnych.
- 4) sytuowanie obiektów małej architektury na obszarach i w otoczeniu obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 3. Ustala się zasady umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych

1. Zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni do 7 m² włącznie na budynkach i w terenach, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej uchwały;

¹⁾zm. Dz. U. z 2016 r., poz. 1579

²⁾zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579

- 2) tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe na budynkach:
 - a) powinny zostać wkomponowane w elewację budynku w sposób niepowodujący zasłanianie okien oraz powinny być proporcjonalne w stosunku do wielkości elewacji,
 - b) nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrznej ściany budynku, na której zostały zainstalowane,
 - c) łączna powierzchnia tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie może przekroczyć 10% całkowitej powierzchni elewacji budynku;
- 3) zabrania się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na drzewach i w zasięgu ich koron, w szpalerach drzew oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin.
- 4) banery reklamowe stanowiące formę tablicy reklamowej nie mogą być rozpinane pomiędzy: obiektami budowlanymi, roślinnością, ogrodzeniami i barierami ochronnymi.
- 5) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach, obiektach zabytkowych oraz w otoczeniu obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.
- 6) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na ogrodzeniach, za wyjątkiem miejsc i ogrodzeń administracji samorządowej, szkół i placówek oświatowych, publicznych placówek ochrony zdrowia, obiektów użyteczności publicznej i zabytków wymienionych powyżej, pod warunkiem, że powierzchnia ekspozycji reklamy nie przekroczy 1m².
- 7) nie dopuszcza się ustawiania przenośnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w ciągu chodników komunikacji pieszej.
- 8) szerokość i miejsce ustawienia przenośnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie może powodować zagrożenia dla ruchu oraz nie może ograniczać szerokości pasa ruchu poniżej szerokości minimalnej, wymaganej przepisami odrębnymi.
- 9) powierzchnia przenośnych tablic reklamowych i przenośnych urządzeń reklamowych nie może być większa jak 1 m² łącznie.
- 10) wysokość przenośnych tablic reklamowych i przenośnych urządzeń reklamowych nie może przekraczać 80 cm.

2. Zasady szczególne:

- 1) minimalna odległość lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki zewnętrzne jezdni) musi wynosić co najmniej 20 m;
- 2) minimalna odległości między wolnostojącymi urządzeniami reklamowymi musi wynosić:
 - a) co najmniej 100 m od pomników i miejsc pamięci oraz pomników przyrody;
 - b) co najmniej 20 m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3 m od krawędzi jezdni;
- 3) Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe posiadające podświetlane i oświetlone powierzchnie, nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi;
- 4) Nie dopuszcza się umieszczania reklam na wiatach przystanków komunikacji publicznej;
- 5) Właściciel tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego zobowiązany jest do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

§ 4. W odniesieniu do szyldów określa się co następuje

- 1) sytuowanie szyldów powinno następować w sposób niezakłócający odczytywanie znaków drogowych, a także w sposób nieograniczający widoczność kamer monitoringu gminnego oraz w sposób nieprzesłaniający obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pomników, tablic pamiątkowych oraz miejsc pamięci narodowej;
- 2) szyldy na budynku mogą być sytuowane równolegle i prostopadle do ściany budynku w formie tablicy reklamowej, nie mogą przekraczać wysokości i szerokości 100 cm,

- 3) na nieruchomości może być umieszczony maksymalnie jeden szyld przez każdy podmiot prowadzący działalność na terenie tej nieruchomości,
- 4) na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego oraz na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, szyldy powinny posiadać formę o historycznych odniesieniach, właściwych stylistycznie dla obszaru lub obiektu - lub innych, zatwierdzonych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) sytuowanie szyldów na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektach zlokalizowanych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami;

§ 5. Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) ogrodzenia powinny komponować się z otoczeniem i nie mogą powodować utrudnień lub naruszać zasad bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym.
- 2) ogrodzenia muszą być wykonane z materiałów takich jak: kamień naturalny, cegła, kamień łupany, pustak ozdobny, drewno oraz metal;
- 3) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu, z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki, a na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z jego zapisami;
- 4) maksymalna wysokości ogrodzenia nie może przekraczać 1,80 m, przy czym wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 50 cm, ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, powyższe zasady nie obowiązują w stosunku do ogrodzeń boisk sportowych lub ogrodzeń innych obiektów wymagających spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, dróg wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych;
- 6) Zasady określone uchwałą nie dotyczą ogrodzeń tymczasowych, stawianych w szczególności na czas budowy, remontu, wykonania robót budowlanych oraz zabezpieczenia terenu.

§ 6. 1. Zabrania się lokalizowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenach objętych "Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc".

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przepisów odrębnych.

§ 7. W przypadku sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów na obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w ich bezpośrednim sąsiedztwie jak również w sąsiedztwie obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków - należy uzyskać pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§ 8. 1. Warunkiem dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, jest spełnienie wymogów określonych stanowioną uchwałą.

2. Określa się termin dostosowania obiektów o których mowa w ust. 1 na 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 9. Sytuowane na terenie Gminy Janowiec Kościelny obiekty małej architektury, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia nie może powodować ograniczenia odpowiednich parametrów dojazdów do budynków, spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych oraz ograniczenia widoczności i dostępu do urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego