

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu na zbycie nieruchomości**

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek **98/14 o pow. 655 m<sup>2</sup>** i **94/6 o pow. 100 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie ewidencyjnym **Powierz**, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość usytuowana na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej, kształt pięcioboku nieforemnego, ukształtowanie płaskie. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00021695/3 (działka 98/6)** oraz **OL1N/00009148/4 (działka 98/14)** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza	–	6.800,00 zł
Minimalne postąpienie	–	70,00 zł
Wadium	–	500,00 zł

(Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 marca 2017 r. (poniedziałek)** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 24 listopada 2016 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 9.01.2017 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **23 marca 2017 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 9 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

  
mgr Bożena Grochala